



## 4 Dormitorios Casa en Artola

Artola

**R5431393 – 1.150.000 €**



4



4



151 m<sup>2</sup>



589 m<sup>2</sup>

Situada en la exclusiva zona de Artola Baja, Marbella Este, esta villa independiente ofrece una oportunidad excepcional para crear una residencia a medida a pocos minutos de la costa mediterránea. La propiedad se encuentra sobre una parcela privada de 589 m<sup>2</sup> y cuenta con 151,34 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas, con cuatro dormitorios y cuatro baños. La distribución actual ofrece una excelente base para una renovación y rediseño integral, sujeto a las correspondientes licencias y permisos urbanísticos. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su amplio solárium en la planta superior, desde donde se disfrutan agradables vistas al mar y al pinar que rodea la zona. La combinación de su ubicación cercana a la playa, parcela privada y potencial de transformación convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente interesante para quienes buscan crear una vivienda personalizada en Marbella. La villa se encuentra cerca de playas de arena, restaurantes, comercios y todo tipo de servicios. Su entorno natural ofrece un ambiente tranquilo, mientras que la proximidad al litoral y al puerto deportivo aporta un atractivo adicional a su

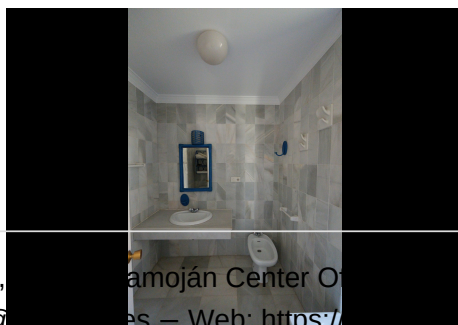
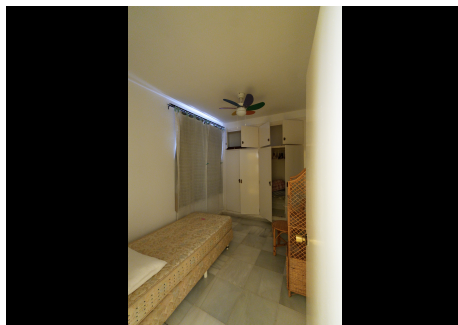
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# Homes

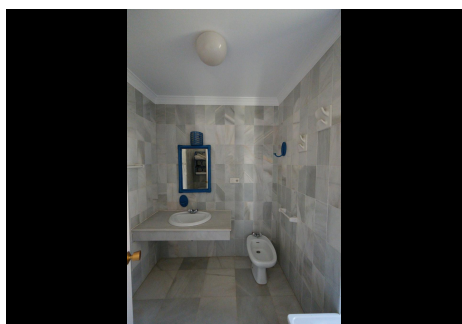
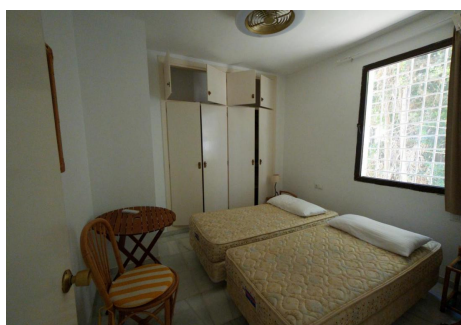
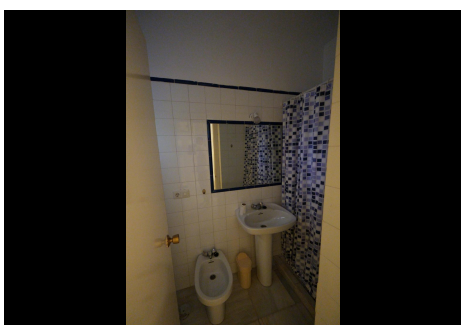
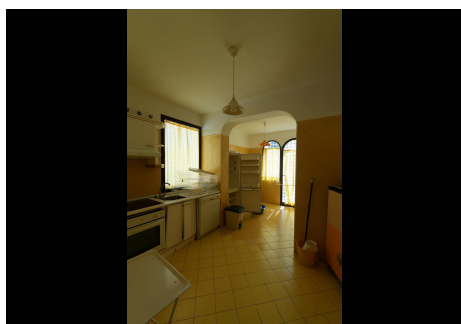
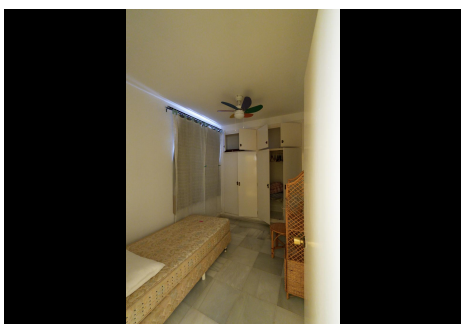
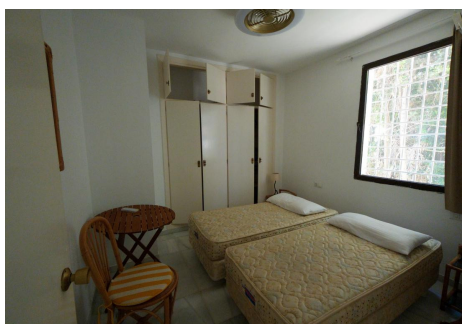
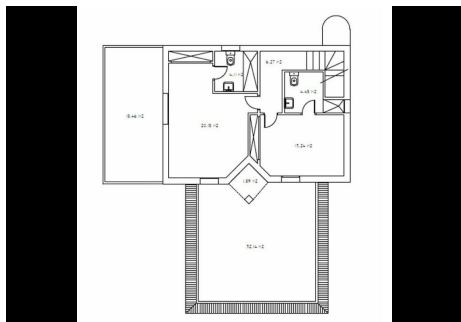
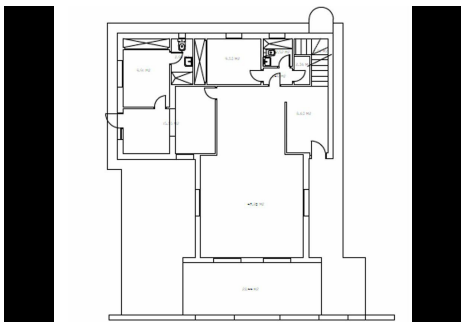
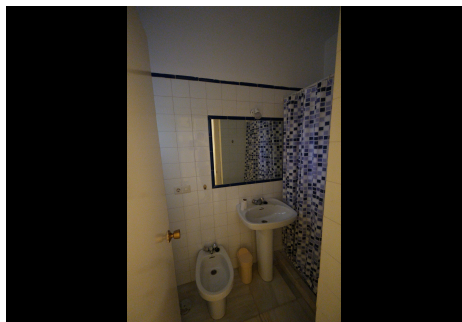
SEARCH FIND LOVE

ubicación. La propiedad tiene potencial para convertirse en una elegante residencia familiar, una exclusiva vivienda vacacional o un proyecto de inversión de alto nivel, ofreciendo la posibilidad de crear una vivienda contemporánea adaptada a las necesidades y preferencias del nuevo propietario. Con su ubicación junto a la playa, parcela privada de 589 m², cuatro dormitorios, cuatro baños y vistas al mar, esta villa representa una excelente oportunidad de renovación y transformación en una de las zonas residenciales consolidadas de Marbella Este. Los gastos de comunidad son aproximadamente 148 € al mes, el IBI es de aproximadamente 1.350 € al año y la tasa anual de basura es de aproximadamente 139 €.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

