



3 Dormitorios Ático Dúplex en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5424382 – 2.450.000 €



3



3



173 m²



224 m²

Este ático dúplex se encuentra en Magna Marbella, en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Destaca por su ubicación en primera línea de golf y por ofrecer impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf. La propiedad cuenta con tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, distribuidos en una superficie construida de 173 m² y una amplia terraza de 224 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El inmueble ha sido recientemente renovado y presenta acabados de alta calidad, como suelos de porcelana y calefacción por suelo radiante en los baños. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente. Entre sus características destacan el aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, sistema de alarma, videoportero y puerta de seguridad. El ático también ofrece solárium, terraza cubierta y descubierta, barbacoa y sistema de riego automático, además de permitir la presencia de mascotas. En cuanto a las zonas comunes, la urbanización Magna Marbella es una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad, servicio de

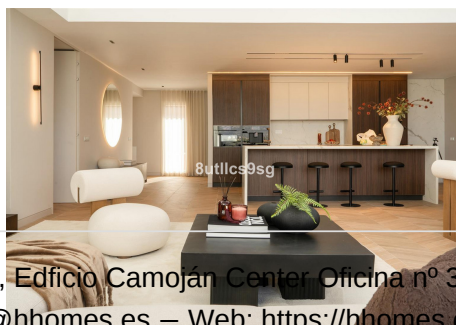
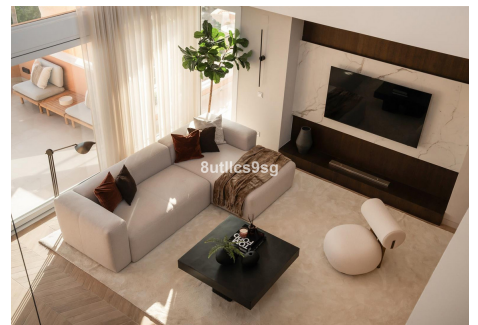
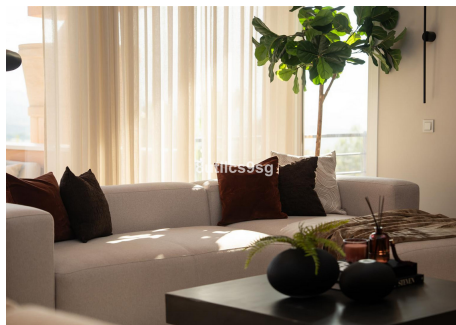
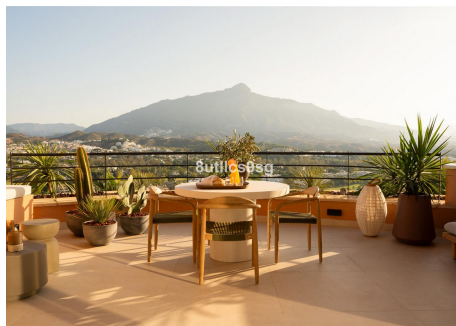
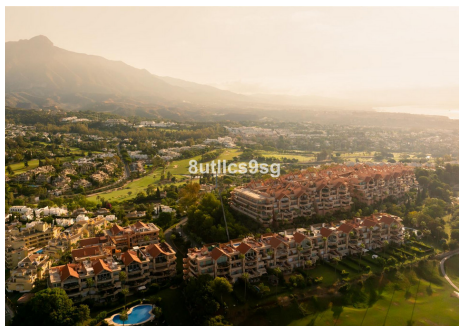
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

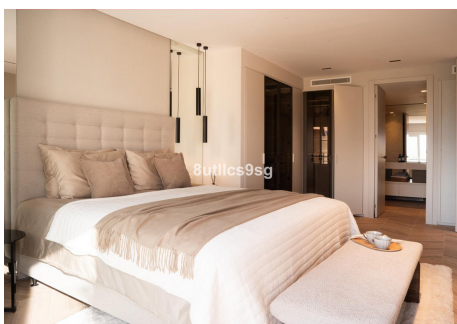
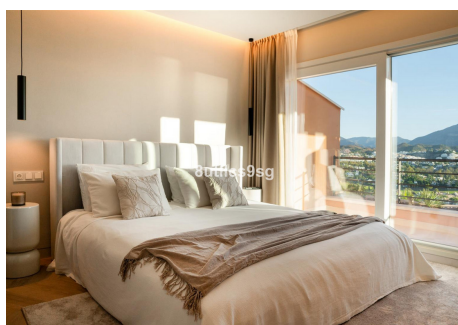
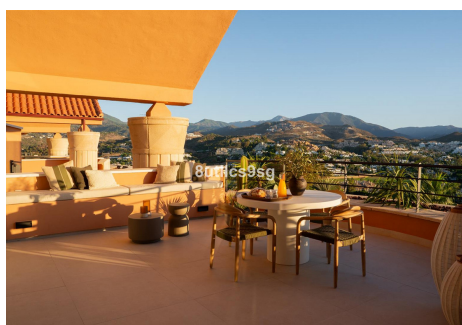
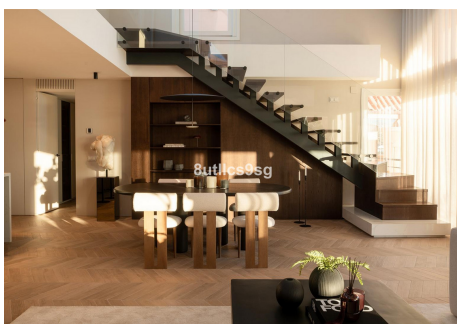
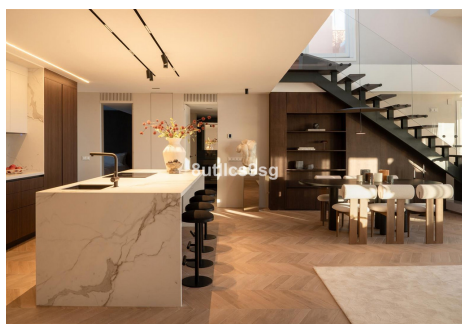
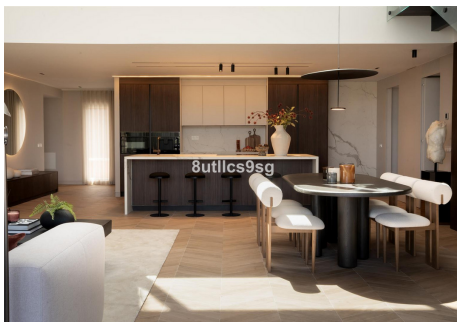
portero y ascensor. Los residentes disfrutan de una piscina privada, jardines comunitarios y garaje privado. El edificio cuenta con acceso adaptado y servicios adicionales como servicio 24 horas y mantenimiento. La ubicación es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Magna Marbella se sitúa a escasa distancia de campos de golf, cerca del mar y de la playa, así como de Puerto Banús, Marbella centro y Estepona centro. Además, se encuentra próxima a colegios, comercios y todos los servicios necesarios, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

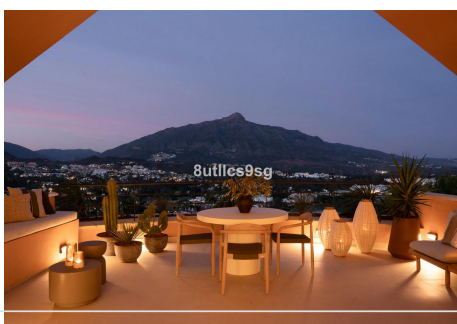
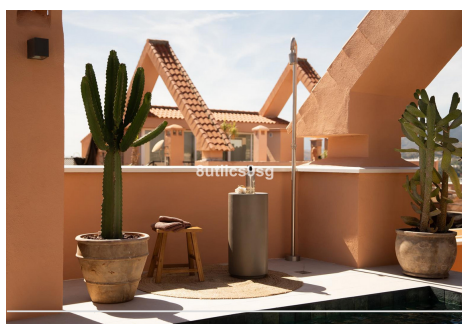
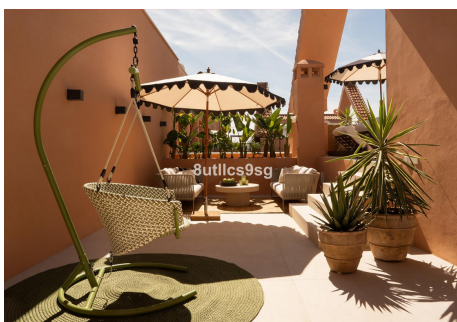
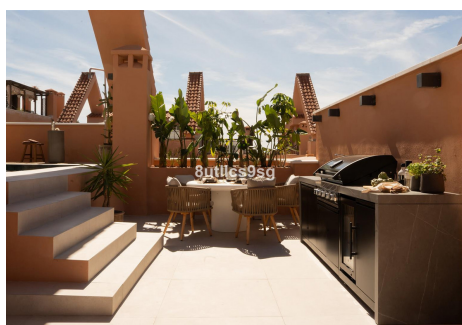
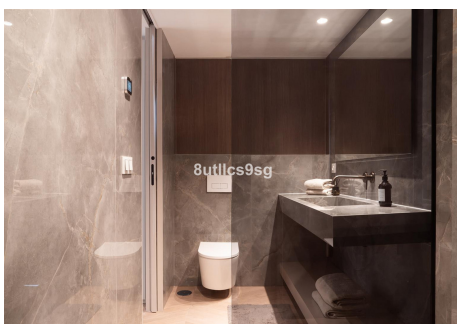
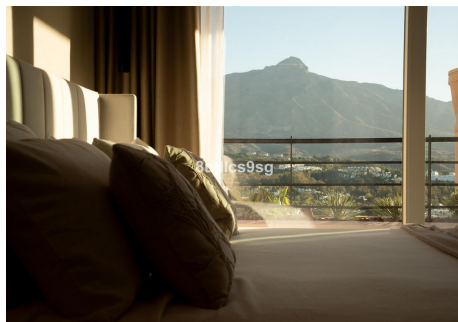
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

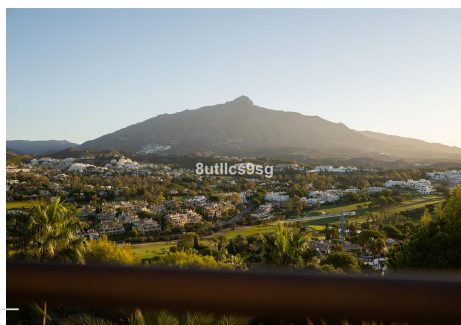
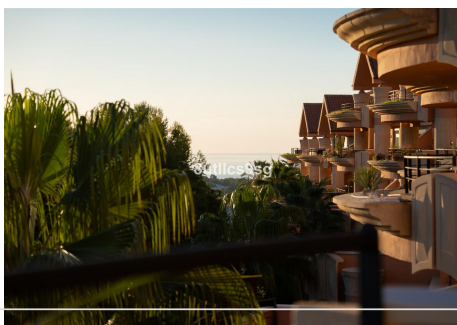
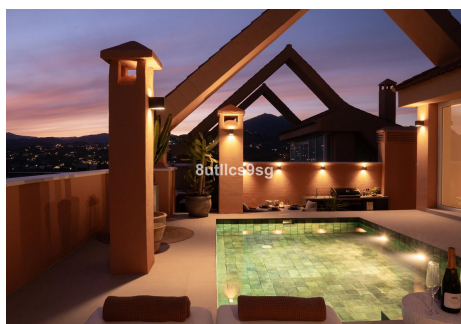
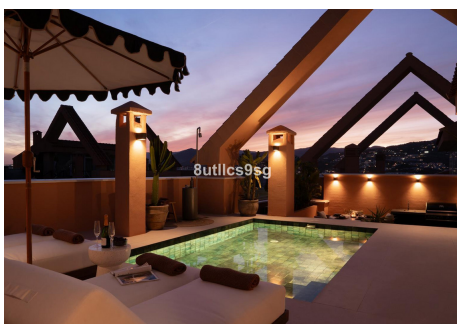
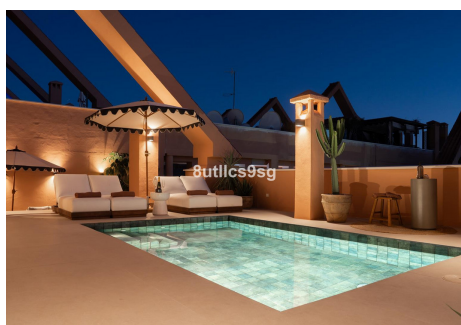
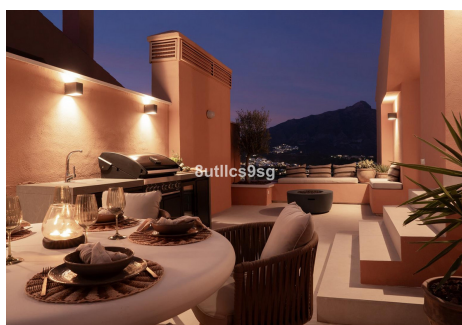
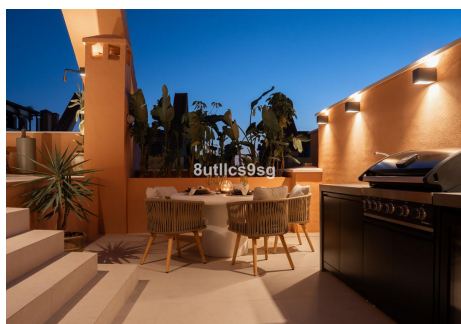
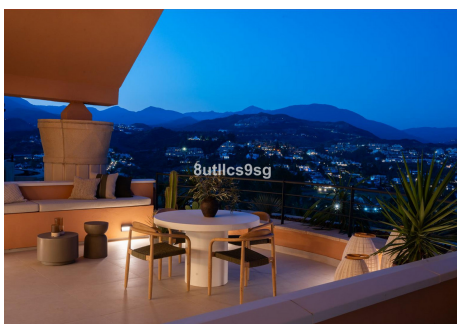
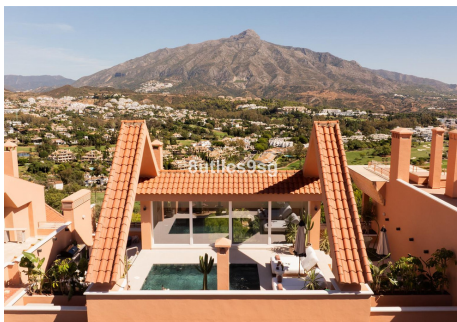
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>