



4 Dormitorios Apartamento Planta Media en Marbella Centro

Marbella Centro

R5422309 – 557.000 €



4



2



122 m²



30 m²

Se Venden Dos Apartamentos Independientes con Licencias Turísticas y Rentabilidad Demostrada de 24.000–30.000 €/año – Marbella Excelente oportunidad de inversión — dos apartamentos totalmente independientes que se venden juntos, cada uno con su propia licencia turística, contadores de luz independientes, entradas separadas y balcones independientes. Una propiedad muy versátil: puedes vivir en uno y alquilar el otro, alquilarlos por separado o alquilarlos conjuntamente. Ambos han sido explotados con éxito durante años mediante alquiler vacacional y de temporada. Características principales 122 m² construidos en total 4 dormitorios distribuidos en las dos unidades 2 baños Dos balcones independientes Totalmente amueblados y equipados (incluye ropa de cama, toallas, menaje completo, etc.) Ambos apartamentos con bomba de calor (frío/calor) Cerraduras electrónicas para self check-in Planta 1ª exterior con ascensor Piscina comunitaria y zonas verdes Orientación oeste Destacados de Inversión Dos licencias turísticas independientes (activas desde hace aprox. 10 años) Rentabilidad demostrada: entre 24.000 € y

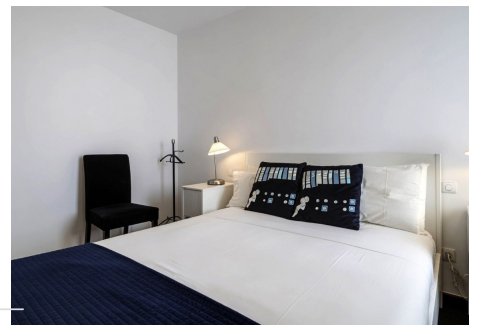
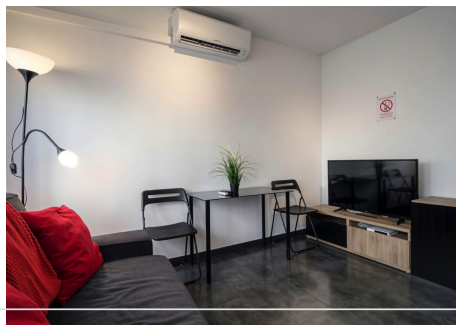
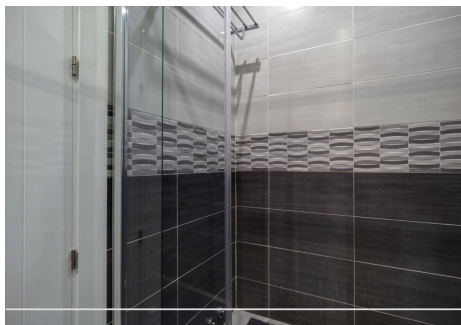
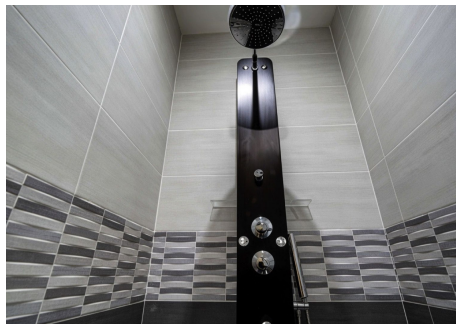
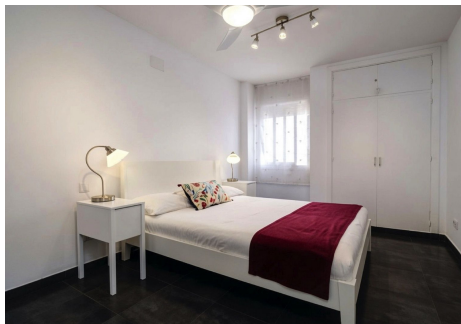
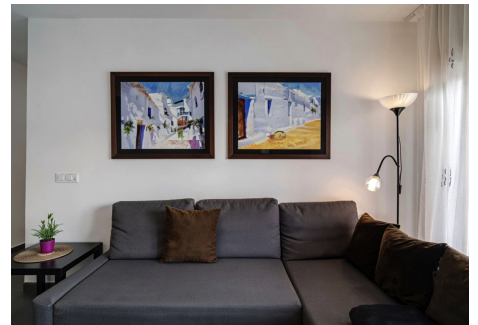
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

30.000 € anuales Posibilidad de cesión del perfil de Airbnb con excelentes reseñas Listos para alquilar desde el primer día Gastos muy bajos (Comunidad 130 €/mes con agua incluida) Ubicación Zona cómoda y bien comunicada, cerca de la Calle General López Domínguez, centro de salud, institutos, Mercadona, playa y todos los servicios. Una propiedad singular, flexible y con alta rentabilidad, ideal para inversores o para familias que buscan múltiples opciones de uso. Visita muy recomendable.



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

