HHomes

SEARCH FIND LOVE







3 Dormitorios Apartamento Planta Media en Marbella Centro

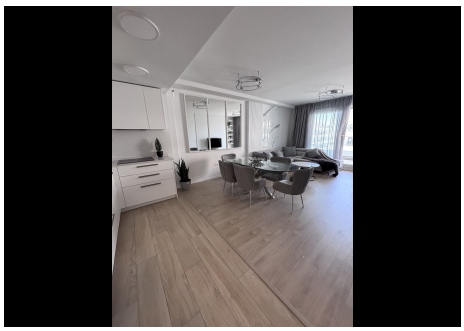
Marbella Centro

R5418052 – 549.000 €

3 | 2 | 119 m² | 29 m²

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en una Promoción de Obra Nueva en Nueva Andalucía Descubra un estilo de vida contemporáneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios, completamente amueblado, situado en la prestigiosa urbanización Aires de Guadaiza, finalizada en 2024 en Nueva Andalucía. Con aproximadamente 120 m² construidos interiores y una amplia terraza privada de 30 m², esta elegante vivienda combina diseño moderno, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una luminosa distribución de concepto abierto, donde el espacioso salón-comedor se integra perfectamente con una moderna cocina totalmente equipada. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Características de la vivienda: • 3 amplios dormitorios • 2 baños modernos • Salón-comedor de concepto abierto • Cocina de diseño totalmente equipada • Lavadero independiente • Amplia terraza privada de 30 m² • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir • Aire acondicionado frío/calor

por conductos • Edificio de nueva construcción (2024) Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una espectacular piscina en la azotea con vistas panorámicas al mar y un moderno gimnasio situado en la sexta planta, desde donde podrá entrenar mientras disfruta de unas magníficas vistas. El precio incluye: • Plaza de garaje privada subterránea • Punto de carga para vehículo eléctrico (EV) • Trastero privado La ubicación es inmejorable. Situado en Nueva Andalucía, el apartamento se encuentra a pocos pasos de supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, comercios, transporte público y todo tipo de servicios. Puerto Banús, varios campos de golf de prestigio, las playas de San Pedro Alcántara y el centro de Marbella están a tan ?solo ?unos ?minutos ?en ?coche. Una propiedad ?ideal tanto como residencia ?habitual, ?segunda ?vivienda ?o ?inversión, ?que ofrece ?confort, diseño moderno y una ?ubicación ?privilegiada ?en ?la ?Costa ?del ?Sol.








HHomes

SEARCH FIND LOVE



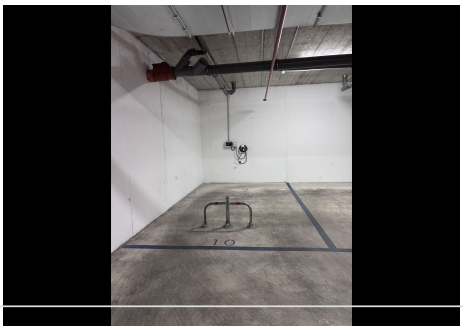











HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE





HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es