



3 Dormitorios Dúplex en Marbella Centro

Marbella Centro

R5417614 – 935.000 €



3



3



175 m²



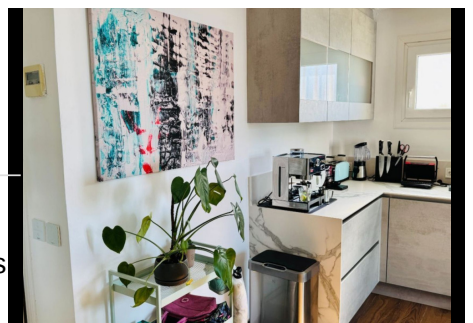
48 m²

Espectacular Dúplex de 3 Dormitorios y Vistas al Mar de 180° | Santa Clara Golf, Marbella | Certificación Energética A Oportunidad única de adquirir un dúplex totalmente reformado y listo para entrar a vivir en la prestigiosa urbanización cerrada de Santa Clara Golf, una de las direcciones residenciales más codiciadas de Marbella - y a tan solo unos minutos del futuro primer resort Waldorf Astoria de España, actualmente en desarrollo. Distribuida en dos plantas, esta excepcional vivienda ofrece 141m² de superficie construida cerrada, más un porche cubierto de salón de 24m² y una terraza abierta adicional de 48m², sumando más de 213m² de espacio útil total. Las vistas panorámicas al mar de 180 grados desde la planta alta y la terraza son sencillamente impresionantes — una característica verdaderamente excepcional para este rango de precio en Marbella. Características principales: - 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, distribuidos en dos plantas (baja y alta) - Cocina completamente reformada con electrodomésticos modernos - Certificación Energética Clase A- una de las viviendas más eficientes de la urbanización -

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

Placas solares instaladas- reducción significativa en los gastos de electricidad - Sistema de filtración de agua - Sistema domótico con seguridad integrada - Vistas panorámicas al mar de 180° desde ambas plantas y la terraza - Porche cubierto de salón (24m²) terraza privada abierta (48m²) - 2 plazas de aparcamiento: 1 cubierta 1 descubierta, ambas directamente bajo la vivienda - Trastero privado en la zona de aparcamiento y zona de almacenamiento en la vivienda - Punto de recarga para vehículo eléctrico instalado en la plaza de aparcamiento cubierta Comunidad y Ubicación: - Urbanización cerrada con vigilancia y videovigilancia 24h - Piscina comunitaria de dimensiones olímpicas con servicio de socorrista profesional - Amplias zonas ajardinadas privadas, perfectas para paseos en bici, picnics y ocio al aire libre - Primera línea del Campo de Golf Dúplex, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 175 m², Terraza 48 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra Óptica. Muebles : ?Parcialmente. Cocina : ?Equipada. Jardín : ?Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, ?Seguridad ?24 ?Horas. Aparcamiento : ?Subterráneo, ?Garaje, Cubierto, ?Más de uno, ?Privado, Punto ?de ?carga ?VE. Categoría : ?Golf, ?Lujo, ?Reventa.



HHomes

SEARCH FIND LOVE

