HHomes

SEARCH FIND LOVE







3 Dormitorios Ático en Estepona

Estepona

R5414803 – 1.100.000 €

3 | 2 | 175 m² | 123 m²

Exclusivo ático de lujo en pleno corazón de Estepona, situado en la prestigiosa Avenida de Andalucía, una de las zonas más consolidadas, cómodas y demandadas de la ciudad. Una vivienda única, completamente reformada, diseñada para disfrutar del espacio, la privacidad, la luz y unas impresionantes vistas panorámicas al mar. La propiedad cuenta con 294 m² totales, distribuidos en 175 m² de vivienda y una espectacular terraza de 123 m² que rodea toda la vivienda en forma de U, creando una conexión perfecta entre interior y exterior y permitiendo disfrutar del sol, las vistas y el clima de la Costa del Sol durante todo el año. Además, dispone de dos solárium adicionales de aproximadamente 40 m² cada uno, aportando un valor añadido excepcional. El ático destaca por su amplitud y distribución. Dispone de tres grandes dormitorios, un magnífico dormitorio principal con baño en suite y vestidor. El enorme salón, lleno de luz natural gracias a su orientación y grandes ventanales, conecta con una elegante cocina semiabierta integrada tanto al salón como a la terraza, creando un ambiente moderno, cómodo y perfecto para vivir y

HHomes

SEARCH FIND LOVE

disfrutar. Al tratarse de un ático, la vivienda ofrece una gran privacidad, sin vecinos laterales, dentro de un portal muy tranquilo y cuidado. La propiedad incluye dos plaza de parking y un trastero. Cada rincón de esta propiedad transmite exclusividad, amplitud y calidad de vida. Su ubicación es inmejorable, rodeada de todos los servicios: comercios, restaurantes, colegios, zonas de ocio y a pocos minutos del mar y del casco histórico de Estepona. Una propiedad verdaderamente especial, difícil de encontrar en el centro de Estepona, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva, amplia y con unas vistas absolutamente privilegiadas. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 82.040€ Notaría: Entre 3.516€ (0,3%) y 5.860€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 1.172€ (0,1%) y 3.516€ (0,3%)











HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

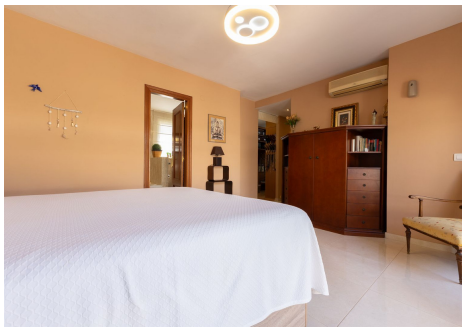
HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

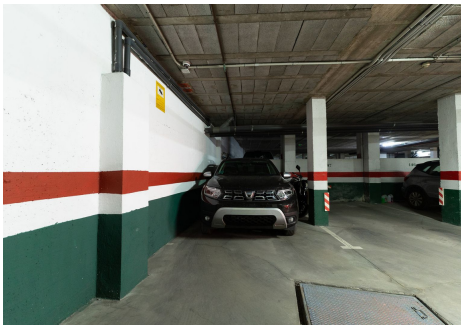













HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es