



3 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5402278 – 695.000 €



3



2



125 m²



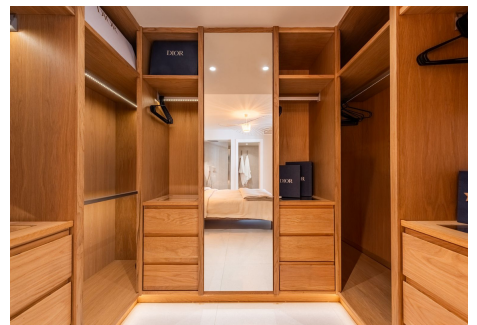
40 m²

****Exclusivo Apartamento de 3 Dormitorios con Licencia Turística, Jardín Privado y Jacuzzi a Poca Distancia de la Playa y Puerto Banús**** Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ha sido completamente reformado con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. Situado en una exclusiva urbanización cerrada de Nueva Andalucía, ofrece la combinación perfecta entre estilo de vida mediterráneo y una excelente oportunidad de inversión. La propiedad destaca por su luminosa distribución de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la moderna cocina totalmente equipada se integran armoniosamente en un espacio sofisticado y funcional. Los amplios dormitorios han sido diseñados para maximizar el confort, incluyendo una elegante suite principal con baño privado y vestidor. Uno de los mayores atractivos de la vivienda es su magnífico espacio exterior privado, compuesto por una amplia terraza, jardín privado y jacuzzi, creando el entorno ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. La ubicación es sencillamente

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

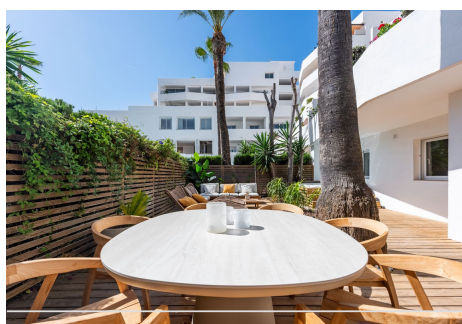
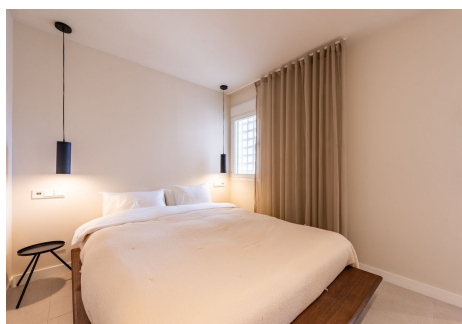
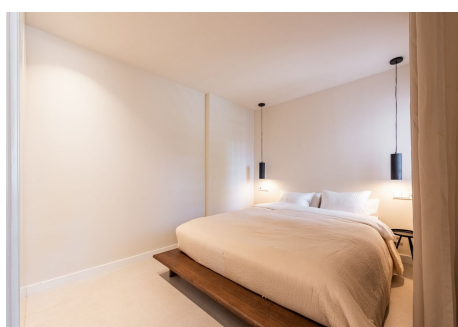
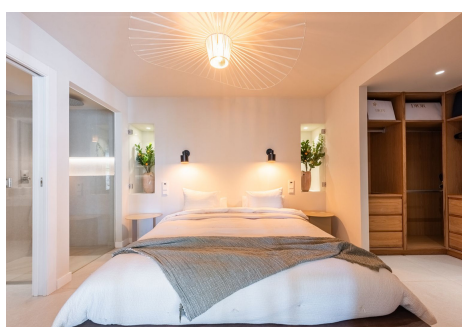
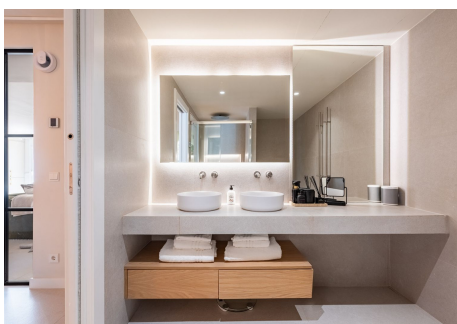
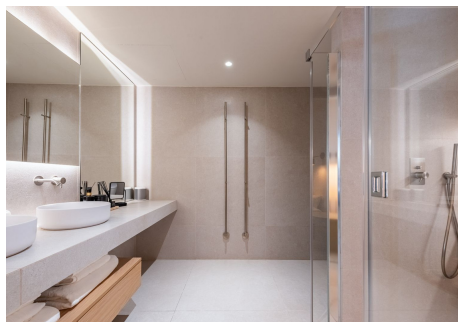
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

inmejorable. A pocos minutos caminando de la playa y de Puerto Banús, podrá disfrutar de algunos de los mejores restaurantes, beach clubs, boutiques de lujo, campos de golf y servicios de Marbella sin necesidad de utilizar el coche. Esta combinación de comodidad, exclusividad y accesibilidad convierte la propiedad en una opción muy atractiva tanto para uso personal como para alquiler vacacional. Además, la vivienda cuenta con ****Licencia Turística en vigor****, ofreciendo una oportunidad excepcional para inversores que buscan una propiedad con rentabilidad demostrada y potencial de ingresos inmediatos. Gracias a su privilegiada ubicación, su impecable estado y la constante demanda de alquileres vacacionales en la zona, representa una inversión con un excelente potencial de retorno. La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines perfectamente mantenidos y un entorno seguro y tranquilo, ideal para disfrutar de la vida en Marbella. ****Características principales:**** • Licencia Turística en vigor • Excelente oportunidad de inversión • Alta rentabilidad potencial y rápido retorno de inversión • Walking distance a la playa • Walking distance a Puerto Banús • 3 dormitorios • 2 baños • Totalmente reformado • Cocina moderna de concepto abierto • Dormitorio principal con baño en suite y vestidor • Amplia terraza privada • Jardín privado • Jacuzzi privado • Piscina comunitaria • Urbanización cerrada y segura • Cerca de campos de golf, restaurantes, comercios y colegios internacionales Una propiedad única que combina ubicación, diseño, estilo de vida y rentabilidad en una de las áreas con mayor demanda de toda la Costa del Sol.



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>



SEARCH FIND LOVE

