



4 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Estepona

Estepona

R5401816 – 896.000 €



4



3



179 m²



52 m²

CUATRO DORMITORIOS, ORIENTACIÓN SUR Y GRAN TERRAZA CON ACCESO DIRECTO A LOS JARDINES EN LAS NÁYADES Amplitud, tranquilidad y vida al aire libre en Guadalmansa, Estepona. Este apartamento en planta baja destaca por su orientación sur, sus cuatro dormitorios y su terraza cubierta de 65,80 m², con acceso directo a los jardines comunitarios de Las Náyades. La vivienda dispone de 178,32 m² construidos y varias puertas de acceso, que permiten entrar a la propiedad por distintos puntos. Su amplio salón-comedor se abre a la terraza, donde conviven una zona de comedor exterior y otra de descanso, rodeadas de vegetación. Los cuatro dormitorios ofrecen una distribución cómoda para familiares e invitados. Dos cuentan con baño privado en suite y los otros dos comparten un tercer baño completo. La propiedad dispone de armarios empotrados, suelos de madera y aire acondicionado. La cocina independiente cuenta con amplias encimeras, abundante almacenamiento y espacio para comedor. Se completa con un lavadero privativo de 7,80 m². La comunidad ha renovado las fachadas y mejorado sus

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

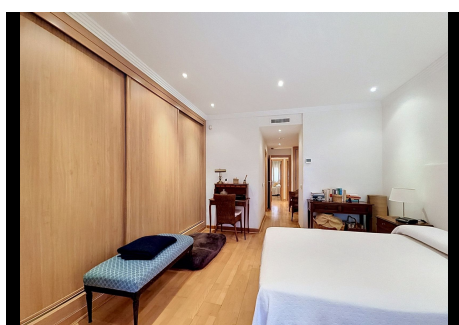
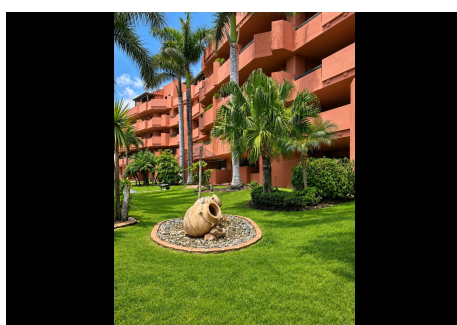
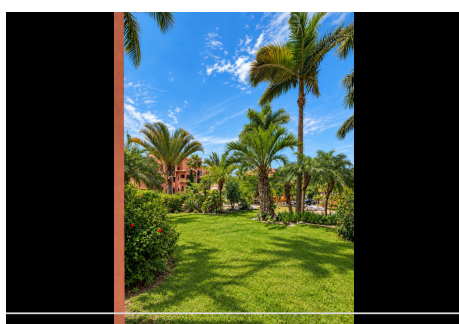
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

instalaciones mediante una actuación subvencionada, sin que estas obras hayan supuesto un incremento de la cuota de comunidad. Las mejoras de aislamiento térmico y acústico contribuyen a reducir la entrada de ruido exterior y a reforzar la protección frente al frío y al calor, favoreciendo un interior más confortable y menores necesidades de climatización. Su orientación hacia los jardines y el ambiente tranquilo de la vivienda invitan al descanso y al disfrute de la terraza. Las Náyades es una urbanización cerrada con conserje y vigilancia mediante cámaras. Ofrece jardines tropicales, piscina exterior para adultos, piscina infantil y una zona de bienestar con piscina interior climatizada, hidromasaje, sauna y gimnasio. El uso de estas instalaciones está incluido en la cuota de comunidad. El precio incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo de 28,72 m² útiles. Cerca del mar, del paseo marítimo y de los chiringuitos de playa, ¿esta ¿propiedad ¿combina ¿cuatro ¿dormitorios, distintos ¿accesos y una generosa ¿terrazza ¿en ¿un ¿entorno ¿residencial ¿entre Estepona ¿y Marbella. Contacta con nosotros para ¿más ¿información ¿y ¿para ¿concertar ¿una ¿visita.



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

