HHomes

SEARCH FIND LOVE







5 Dormitorios Apartamento Planta Media en Sotogrande

Sotogrande

R5388769 – 985.000 €

5 | 6 | 200 m² | 179 m²

Amplio apartamento de diseño con terraza excepcional en La Reserva, Sotogrande Ubicado en la prestigiosa comunidad Senda Chica en La Reserva, este excepcional apartamento en la primera planta ofrece una visión diferente de la vida moderna. Mientras que muchos proyectos de nueva construcción se centran en el minimalismo, esta vivienda destaca por su personalidad, calidez y un diseño interior cuidadosamente seleccionado. Con una superficie construida total de 379 m², incluyendo una impresionante terraza envolvente de 179 m², el apartamento ofrece la sensación de una villa con la comodidad y seguridad de un apartamento. Un luminoso vestíbulo da paso a un amplio salón-comedor diáfano, diseñado tanto para el día a día como para recibir invitados. Los ventanales de suelo a techo maximizan la luz natural y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El apartamento ha sido decorado con un estilo distintivo, con vibrantes paletas de colores, detalles botánicos y mobiliario de alta calidad, creando un ambiente cálido y sofisticado, poco común en propiedades

contemporáneas. Características: • Aprox. 200 m² de espacio habitable interior • Superficie total construida de 379 m² • Terraza en forma de U de 179 m² que rodea la propiedad • Ventanales de suelo a techo en toda la vivienda • Persianas eléctricas en todas las habitaciones • Cocina moderna totalmente equipada • 4 dormitorios con baño privado y armarios empotrados • Despacho adicional con baño privado • Lavadero independiente • Internet de fibra óptica de alta velocidad de hasta 1000 Mbps • Climatización en toda la vivienda con aire acondicionado frío/calor integrado, complementado con calefacción por vitrocerámica • 2 plazas de aparcamiento subterráneo • Licencia turística en vigor, que ofrece una gran flexibilidad para alquileres vacacionales cuando la propiedad no se utiliza personalmente La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios con baño privado, cada uno con armarios empotrados y baño privado, garantizando privacidad y comodidad para la familia y los invitados. Una habitación adicional más pequeña con baño privado se utiliza actualmente como despacho, ideal para teletrabajar o crear un espacio de trabajo privado. La característica más destacada es la impresionante terraza que rodea la vivienda. Con césped artificial y un techo corredizo, crea múltiples espacios exteriores donde se puede disfrutar de la naturaleza desde casi todas las habitaciones. Otra ventaja es la licencia turística vigente, que le otorga un gran potencial de alquiler y mayor flexibilidad para quienes desean combinar el uso privado con los ingresos por alquileres vacacionales a corto plazo. Servicios comunitarios Vivir en Senda Chica ofrece mucho más que un hermoso apartamento. Los residentes disfrutan de: • Comunidad cerrada con seguridad • Piscina exterior de 25 metros • Piscina infantil • Dos modernas pistas de pádel • Gimnasio • Zonas comunes ajardinadas • Aparcamiento subterráneo en toda la comunidad • Zonas seguras y libres de tráfico, ideales para niños y mascotas Ubicado en La Reserva, Sotogrande, Senda Chica goza de un entorno tranquilo y privado rodeado de naturaleza, a la vez que se encuentra cerca de campos de golf de primer nivel, el puerto deportivo de Sotogrande, colegios internacionales, clubes de playa y todos los servicios. Esta propiedad es ideal para quienes buscan algo más que un apartamento convencional: un hogar con carácter, un espacio excepcional, gran flexibilidad para el alquiler y total tranquilidad en una de las zonas más cotizadas de Sotogrande. Se recomienda encarecidamente visitarla para apreciar plenamente el diseño, las proporciones y la atmósfera única de esta excepcional propiedad.

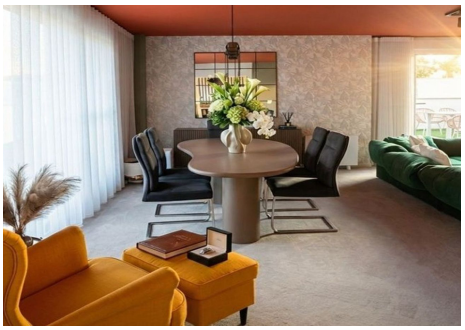






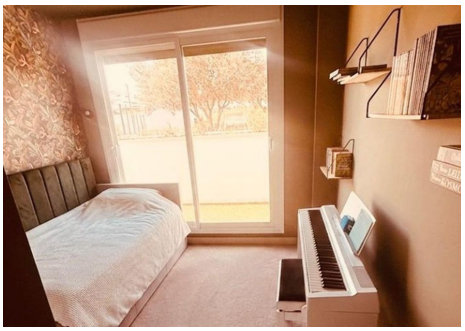

HHomes

SEARCH FIND LOVE

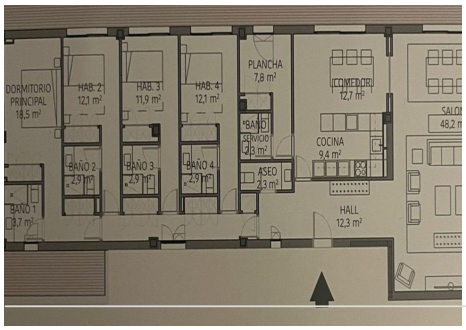













HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es