HHomes

SEARCH FIND LOVE







4 Dormitorios Casa en San Pedro de Alcantara

San Pedro de Alcantara

R5387881 – 5.850.000 €

4 | 4.5 | 460 m² | 2322 m²

Ubicada en uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados de San Pedro, esta notable villa en primera línea de golf en Linda Vista presenta una rara combinación de privacidad, generosas proporciones y un excepcional potencial de desarrollo, todo a poca distancia de la playa, el Colegio Internacional Laude y una vibrante selección de restaurantes. Situada en una extensa parcela de 2.322 m² que colinda directamente con el reconocido campo de golf de Guadalmina, la propiedad se beneficia de una privilegiada orientación sur con vistas a zonas verdes abiertas, paisajismo maduro y absoluta tranquilidad, al tiempo que permanece a solo unos instantes del animado ambiente de la costa. Entre sus características destacadas se encuentran una piscina climatizada de agua salada, amplias zonas ajardinadas, un campo de fútbol privado y un gimnasio totalmente equipado, un entorno ideal tanto para la relajación como para la vida familiar. En el interior, la villa está equipada con comodidades modernas de alta gama, que incluyen calefacción por suelo radiante en todos los baños y la cocina, ventanas de seguridad con triple

acristalamiento y un sistema de hogar inteligente totalmente integrado que se opera a través de una tableta o dispositivo móvil. Un completo sistema de seguridad con cámaras y sensores proporciona total tranquilidad, mientras que el sistema de agua caliente recientemente mejorado y la instalación solar de bajo consumo energético (120 m² de paneles) reducen considerablemente los costes de funcionamiento. El garaje tiene capacidad para tres vehículos y se beneficia de acceso independiente, lo que añade mayor practicidad y comodidad. Uno de los aspectos más atractivos de esta propiedad reside en su extraordinario potencial de desarrollo. La parcela permite una edificabilidad total de aproximadamente 1.508 m², incluida la opción de construir hasta 812 m² más un sótano bajo una edificabilidad del 35%, con la posibilidad de desarrollar hasta 696 m² en una sola planta. Además, el terreno puede subdividirse en cuatro parcelas independientes, lo que permite la construcción de cuatro villas separadas. Esto representa una oportunidad única para promotores o inversores para desbloquear plenamente el valor de una ubicación tan privilegiada, así como para usuarios finales que deseen diseñar y construir una residencia de lujo a medida en una de las zonas más exclusivas junto a la playa, donde la disponibilidad es cada vez más escasa. Linda Vista sigue siendo una de las pocas zonas de la playa de San Pedro donde aún se encuentran parcelas grandes de este calibre, ofreciendo una combinación singular de exclusividad, espacio y ?proximidad ?al ?mar. Una ?rara ?oportunidad de ?adquirir una villa en ?primera ?línea ?de ?golf ?con ?un importante ?potencial de revalorización en una ?de ?las ?ubicaciones ?más ?deseables ?de ?Marbella.





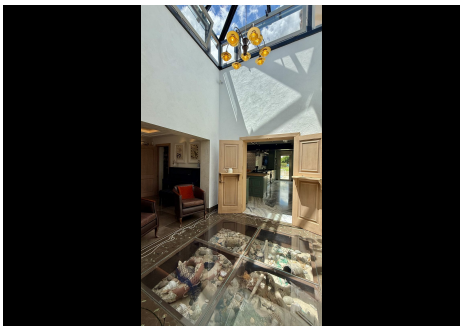






HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE









HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es