



## 2 Dormitorios Ático Dúplex en Marbella Centro

Marbella Centro

**R5384260 – 1.160.000 €**



2



2



155 m<sup>2</sup>



45 m<sup>2</sup>

Elegante ático dúplex junto a la playa, completamente reformado, ubicado en pleno corazón de Marbella, a escasos pasos del mar, comercios y prestigiosos colegios internacionales. Situado en la exclusiva urbanización Marbella House, en la zona más exquisita del centro, junto al emblemático Hotel Gran Meliá Don Pepe y rodeado de reconocidos restaurantes y exclusivos servicios, ofrece el equilibrio perfecto entre confort contemporáneo, diseño sofisticado y un relajado estilo de vida mediterráneo. Ubicado en una distinguida comunidad cerrada en segunda línea de playa, la propiedad combina a la perfección privacidad, confort y exclusividad. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra con una elegante cocina semiabierta, completamente equipada, creando un espacio moderno, funcional y acogedor. Desde aquí se accede a una agradable terraza con vistas a la avenida y al mar, aportando luminosidad y una agradable sensación de amplitud, sin renunciar a un ambiente íntimo y confortable. Distribuido en dos niveles, este ático ofrece un valor añadido excepcional. En la planta principal se encuentran los dormitorios, incluyendo

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

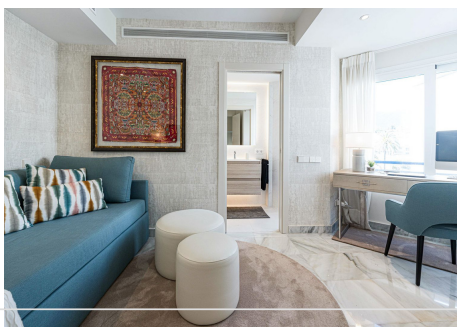
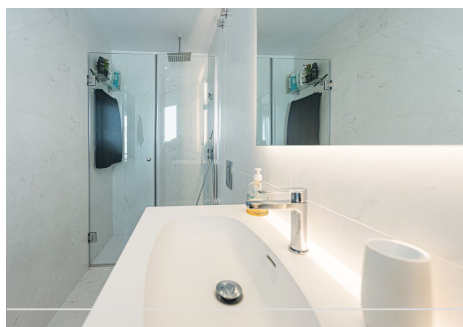
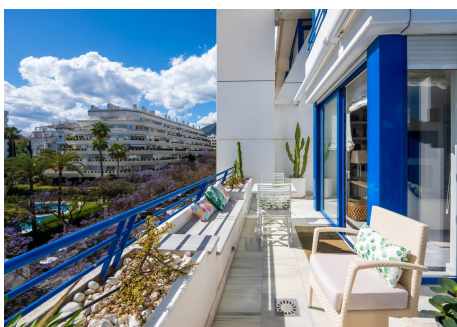
el dormitorio principal con baño en suite de diseño contemporáneo, mientras que el segundo dormitorio también dispone de su propio baño, ideal para invitados o familia. La planta superior alberga una práctica zona de lavandería y da acceso a un espectacular solárium privado con piscina y área de barbacoa, un espacio único para disfrutar del estilo de vida al aire libre, con total privacidad y magníficos atardeceres gracias a su orientación oeste, así como agradables vistas abiertas hacia la avenida y el mar. La vivienda ha sido renovada íntegramente con materiales de alta calidad, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, carpintería, ventanas y persianas, así como baños y cocina de estilo actual. Los suelos de mármol, el aire acondicionado y las persianas eléctricas refuerzan su carácter sofisticado. La comunidad ofrece jardines impecablemente mantenidos, piscina, gimnasio, sauna, pistas de squash y servicio de conserjería y seguridad 24 horas. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero en el aparcamiento subterráneo. Se vende completamente amueblado con mobiliario moderno, listo para entrar a vivir. Una oportunidad excepcional como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más privilegiadas de Marbella.



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

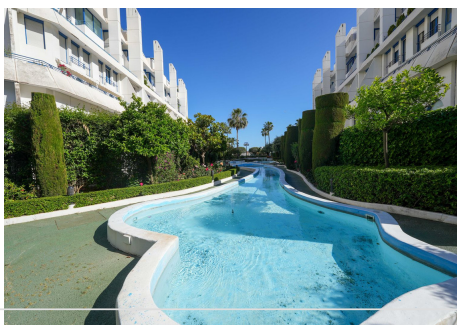
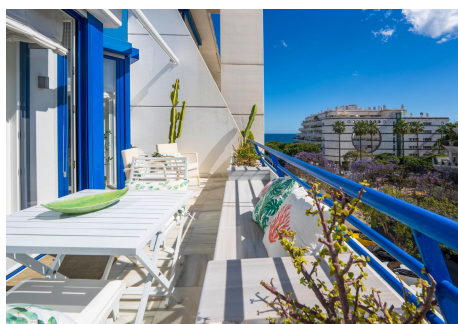
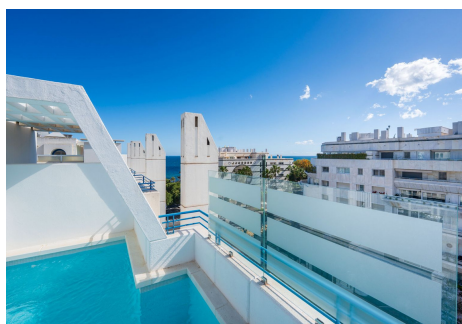
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# Hhomes

SEARCH FIND LOVE

