HHomes

SEARCH FIND LOVE







2 Dormitorios Apartamento Planta Media en Selwo

Selwo

R5383588 – 429.000 €

2 | 2 | 145 m² | 38 m²

Apartamento en esquina con gran terraza, techos altos, excelente luminosidad y alto potencial de revalorización en la Nueva Milla de Oro Ubicado en la consolidada zona de La Resina Golf, dentro de la reconocida urbanización Sunset Golf, este apartamento en esquina representa una oportunidad muy competitiva para quienes buscan amplitud, calidad de vida y una inversión con recorrido en una de las áreas con mayor proyección entre Estepona y Marbella. La zona destaca por su crecimiento ordenado, baja densidad urbanística y predominio de villas contemporáneas y complejos residenciales de calidad, factores que protegen el valor inmobiliario a largo plazo y refuerzan la exclusividad del entorno. Además, el área continúa evolucionando positivamente gracias a nuevas infraestructuras, mejoras de accesos, expansión de zonas verdes y conexión directa con la senda litoral. Todo ello acompañado por proyectos estratégicos que están elevando el posicionamiento de la Nueva Milla de Oro como uno de los ejes residenciales más atractivos de la Costa del Sol. La vivienda destaca especialmente por sus espacios amplios, distribución

abierta y extraordinaria entrada de luz natural. Su posición en esquina aporta privacidad, ventilación cruzada y una sensación de amplitud difícil de encontrar en apartamentos convencionales. Uno de sus grandes diferenciales es que todas las estancias cuentan con ventanas al exterior, incluyendo la entrada, el salón-comedor, la cocina, los baños y los dormitorios. Esto permite disfrutar de luz natural durante todo el día y de una ventilación natural excelente en toda la vivienda, creando un ambiente mucho más agradable, fresco y saludable. Cuenta con 135 m² construidos, distribuidos en: • 2 amplios dormitorios dobles • 2 baños completos, uno de ellos en suite • Luminoso salón-comedor con techos altos y acceso directo a la terraza • Cocina totalmente equipada • Lavadero independiente • Plaza de garaje privada • Trastero incluido La gran terraza orientada al suroeste es uno de los grandes valores de la propiedad. Un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, con vistas abiertas al entorno verde, al golf y a las zonas comunes de la urbanización. Las calidades constructivas ofrecen confort, durabilidad y eficiencia: • Suelos de gres porcelánico de alta resistencia • Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento • Climatización centralizada frío/calor • Armarios empotrados de gran capacidad • Buen aislamiento térmico y acústico La urbanización ofrece un entorno seguro, privado y muy bien mantenido, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda: • Vigilancia y control de accesos 24 horas • Sistema de videovigilancia • Amplios jardines mediterráneos • Gran piscina comunitaria rodeada de vegetación • Ambiente tranquilo y residencial La ubicación combina privacidad con excelente conectividad: • Playa a solo 3 minutos en coche o 15 minutos andando • Centro de Estepona a 5 minutos • Puerto Banús y Marbella a 10 minutos • Acceso inmediato a la A-7 y AP-7 En los alrededores se encuentran algunos de los mejores servicios de la zona: • Campos de golf como La Resina Golf, El Paraíso o Azata • Hospital de Estepona • Centro Deportivo Municipal de Selwo • Restaurantes y supermercados de primer nivel • Colegios internacionales cercanos Gracias a su ubicación, amplitud, orientación, luminosidad y precio competitivo, esta propiedad ofrece un excelente comportamiento tanto como segunda residencia de calidad como inversión para alquiler de media y larga estancia. Una propiedad sólida, bien ubicada y con fundamentos claros de revalorización en una de las zonas con más recorrido de la Costa del Sol. Una oportunidad para disfrutar hoy y proteger valor a futuro.








HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















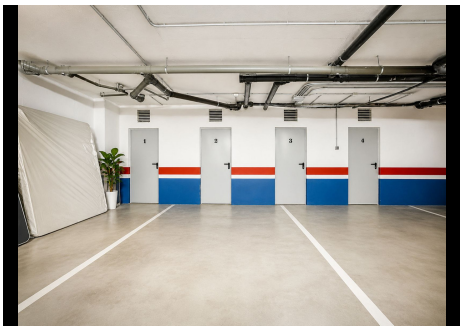
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

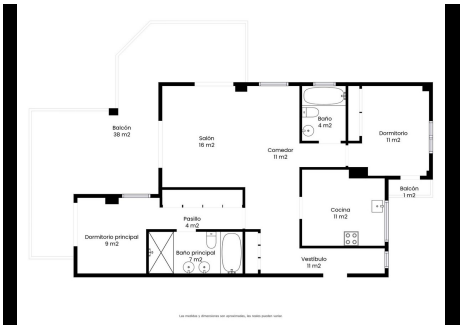
HHomes

SEARCH FIND LOVE









HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es