



## 2 Dormitorios Ático Dúplex en Estepona

Estepona

**R5365867 – 599.000 €**



2



2



64 m<sup>2</sup>



103 m<sup>2</sup>

Ático de lujo de 2 dormitorios con azotea privada – Alcazaba Lagoon, Costa del Sol Descubra este excepcional ático de 2 dormitorios ubicado en el prestigioso resort Alcazaba Lagoon, una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Esta elegante propiedad combina diseño moderno, confort y privacidad, siendo una opción ideal tanto como vivienda vacacional como inversión con alto potencial de rentabilidad. Características de la propiedad: \* 2 amplios dormitorios \* Luminoso salón-comedor \* Cocina totalmente equipada \* 2 baños \* Amplia terraza privada \* Azotea privada / solárium (73 m<sup>2</sup>) \* Se vende completamente amueblado – listo para entrar a vivir Espacios exteriores: Uno de los principales atractivos es su impresionante zona exterior: \* Terraza: 29,69 m<sup>2</sup> \* Azotea / solárium: 73,20 m<sup>2</sup> Perfecto para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre, relajarse por la tarde o recibir invitados con hermosas vistas abiertas. Estilo de vida resort – Alcazaba Lagoon: Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una laguna de agua cristalina con: \* Deportes acuáticos (kayak, paddle surf, etc.) \* Playa de

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

arena blanca \* Restaurante y servicios tipo beach club \* Zonas de relax y ocio El resort ofrece un estilo de vida único que combina confort, naturaleza y lujo, similar a un destino vacacional privado. Ubicación: \* 10 minutos al centro de Estepona y paseo marítimo \* 5 minutos a comercios y servicios \* 2 minutos a campos de golf (Estepona Golf) \* 8 minutos a beach clubs (incluyendo Nido Beach Club) \* Cerca de hospital nuevo, instalaciones deportivas, restaurantes y tiendas Ideal para: \* Familias con niños (entorno seguro y laguna) \* Compradores de vivienda vacacional \* Inversores que buscan alta rentabilidad en alquiler



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 — Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) — Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

