

## 3 Dormitorios Pareada en La Duquesa

La Duquesa

**R5363884 – 399.000 €**



3



2



205 m<sup>2</sup>



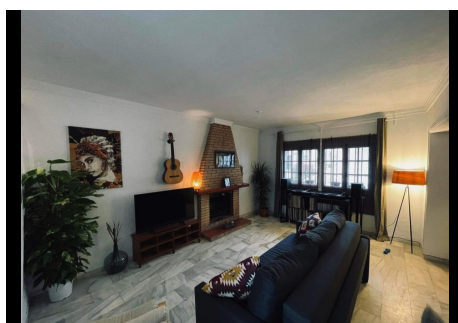
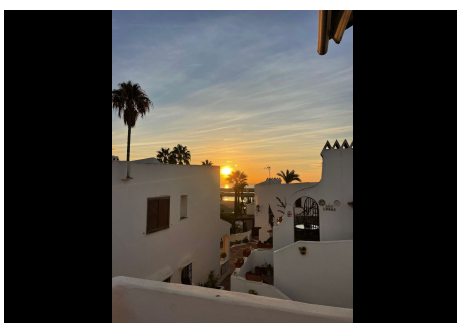
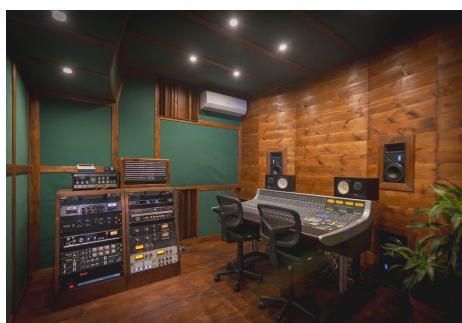
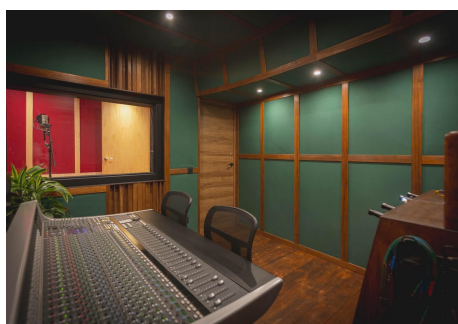
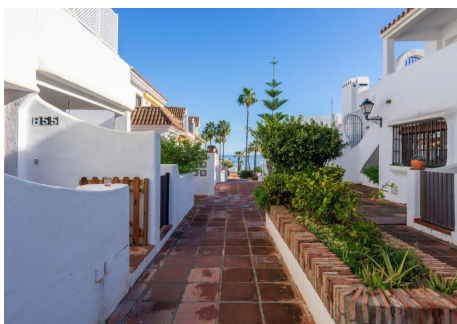
30 m<sup>2</sup>

La vivienda cuenta con licencia turística!! Encantadora casa andaluza de playa en pleno centro de Puerto de la Duquesa – con licencia turística Oportunidad única de adquirir una auténtica casa andaluza junto al mar, ubicada en pleno corazón de Puerto de la Duquesa, a pocos pasos del puerto deportivo, la playa, restaurantes y todos los servicios. La vivienda cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente inversión tanto para alquiler vacacional como para un proyecto de reforma con gran potencial de rentabilidad. Actualmente es habitable, permitiendo realizar las reformas de manera progresiva y adaptarla a su gusto. Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece: 3 dormitorios, uno de ellos acondicionado como estudio de grabación profesional con cabina vocal 2 baños Luminosos espacios interiores con gran potencial Amplio patio y terraza de 85 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima y la vida al aire libre Gracias a su orientación este, la vivienda disfruta de agradable luz natural durante las mañanas. Una propiedad con mucho encanto y enorme potencial, ideal como vivienda vacacional, inversión o proyecto personal en una

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

