



4 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Marbella Centro

Marbella Centro

R5363083 – 2.095.000 €



4



3.5



567 m²



62 m²

Ubicado en el cotizado complejo de Birdie Club en Río Real, en la zona este de Marbella, este impresionante dúplex orientado al sur ofrece generosos espacios habitables, abundante luz natural y una distribución versátil ideal para la vida familiar. Situado en una urbanización bien mantenida que cuenta con piscina y parque infantil, la propiedad también dispone de acceso directo desde la calle con barrera de seguridad, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. La vivienda se distribuye en dos niveles y consta de cuatro dormitorios, tres baños (dos de ellos en suite) y un aseo de invitados en la planta principal. Esta planta está diseñada para la vida diaria y el ocio, con acceso desde una amplia terraza conectada a la zona de piscina comunitaria. Al entrar, un gran vestíbulo de entrada crea una fuerte sensación de amplitud y podría incluso adaptarse como una estancia adicional si se desea. En esta planta también se encuentra una cocina luminosa y de generosas dimensiones con una terraza de servicio independiente, así como un espacioso salón-comedor que se abre a una gran terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol

HHomes

SEARCH FIND LOVE

durante todo el día. La planta inferior está destinada a los dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a una amplia terraza con un encantador jardín privado. Un segundo dormitorio también dispone de baño en suite y comparte este espacio exterior. Otros dos dormitorios se sitúan junto a un tercer baño y tienen acceso a una gran terraza interior cubierta, una zona muy versátil que puede adaptarse como espacio de ocio, sala de entretenimiento o área de relajación. Ofreciendo múltiples espacios exteriores, una excelente orientación y una distribución flexible, esta propiedad es perfecta para familias que buscan confort, amplitud y calidad de vida. Su ubicación en Río Real la sitúa a pocos minutos de la playa, campos de golf, el centro de Marbella y una amplia gama de servicios, convirtiéndola en una opción sobresaliente tanto como residencia habitual como inversión.



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

