



5 Dormitorios Casa en La Capellania

La Capellania

R5361724 – 1.295.000 €



5



5.5



321 m²



565 m²

Villa en La Capellanía | Vistas Panorámicas y Equipamiento Técnico Esta propiedad de 294 m² construidos se asienta sobre una parcela de 565 m² en la zona alta de la urbanización La Capellanía, Benalmádena. Construida en 2013 y mantenida por su propietario original, la vivienda destaca por su orientación suroeste, lo que asegura luz natural constante y vistas despejadas hacia la Bahía de Fuengirola, el Mediterráneo y la costa africana. Distribución y Conectividad La vivienda se organiza en tres niveles comunicados mediante escalera interna y un ascensor privado de bajo mantenimiento que conecta las zonas de día con el área de piscina. Planta de Entrada: Salón-comedor con chimenea y cocina moderna. El espacio se extiende hacia una terraza principal de 40 m² protegida con toldos eléctricos de alta gama. Planta Superior: Cuatro dormitorios y tres baños. La suite principal dispone de terraza privada de 15 m² con vistas al horizonte. Planta Cero (Nivel de Ocio): Configurada para uso independiente, cuenta con acceso directo desde el exterior sin pasar por la vivienda principal. Alberga una cocina de alta gama con bodega, un quinto

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

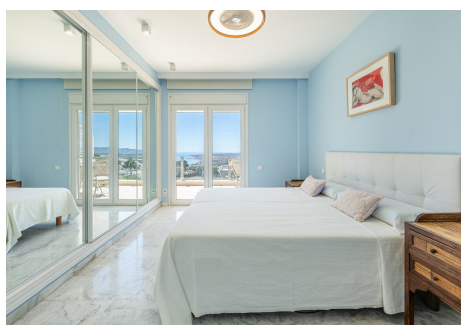
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

dormitorio con baño en suite y una zona social equipada con parrilla profesional de estilo vasco. Infraestructura y Sostenibilidad La parcela está totalmente acondicionada con un acabado enlosado para un mantenimiento eficiente. La zona exterior incluye una piscina climatizada de agua salada (9,50 m x 4,50 m) y una pista de pelota vasca. El equipamiento técnico está orientado a la eficiencia y el confort: Energía: Instalación de placas fotovoltaicas y paneles térmicos para agua caliente. Aljibe de gran capacidad. Climatización: Sistema Airzone independiente por estancias y calefacción por suelo radiante en todos los baños. Cerramientos: Persianas motorizadas de seguridad y mosquiteras en toda la vivienda. Parking y Ampliación: Pérgola cerrada con portón automático para dos vehículos. Garaje original actualmente utilizado como gimnasio, con viabilidad técnica para cubrir la rampa y ampliar la plataforma de entrada. Ubicación y Servicios Situada a corta distancia a pie de zona comercial (supermercado, farmacia, restauración) y paradas de transporte público. Especificaciones Técnicas Superficie: 294 m² construidos / 565 m² parcela. Dormitorios: 5. Baños: 5 completos y 1 aseo. Equipamiento destacado: Ascensor, placas solares, piscina salada climatizada, barbacoa profesional y seguridad automatizada. Disponible para visitas privadas previa cita.



HHomes

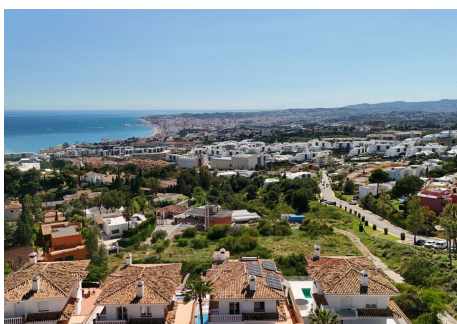
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

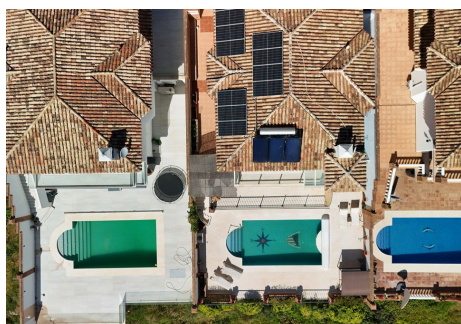
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>