



3 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Ojén

Ojén

R5359426 – 315.900 €



3



2



112 m²



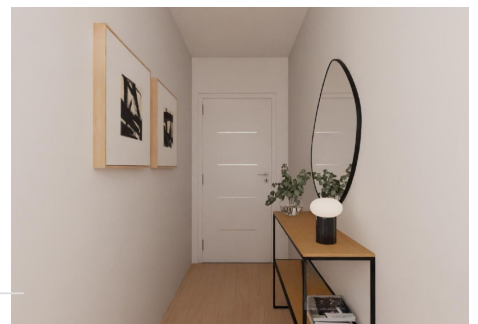
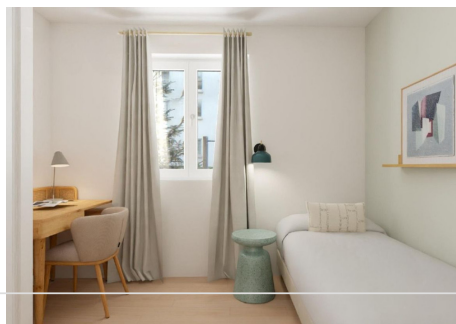
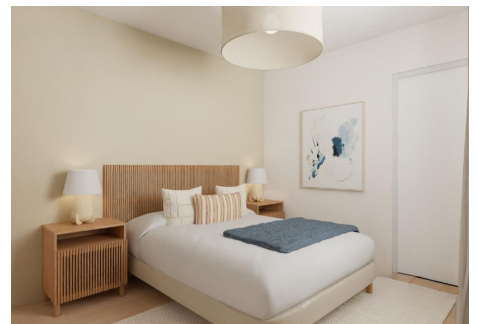
6 m²

Viviendas de obra nueva en Ojén, a solo 10 minutos de Marbella, ubicadas en un entorno natural tranquilo y bien comunicado. Incluye plaza de garaje, trastero, certificación energética Clase A y un proyecto exclusivo de interiorismo por Kave Home. Funcionalidad, confort y eficiencia se unen en estas viviendas de estreno. Las propiedades cuentan con 3 dormitorios y 2 baños con una distribución luminosa, práctica y moderna. La cocina de concepto abierto viene completamente amueblada y equipada, diseñada para integrarse de forma fluida en la zona principal de estar, potenciando la sensación de amplitud y continuidad. Las viviendas ofrecen terrazas privadas de 6,36 m², 8,53 m² y 31,75 m², proporcionando versátiles espacios exteriores, perfectos para un café matutino, un pequeño jardín, un rincón de lectura tranquilo o para relajarse disfrutando del clima mediterráneo durante todo el año, con vistas al mar y a las montañas. Para mayor comodidad, cada propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con certificación energética Clase A, estas viviendas garantizan sostenibilidad y un importante ahorro energético. Como valor añadido exclusivo,

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

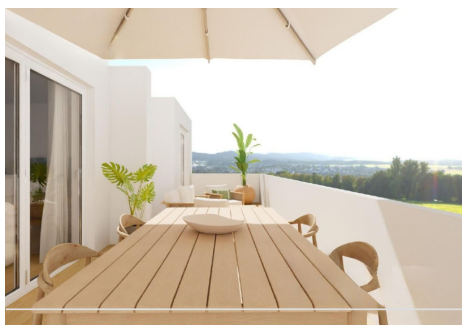
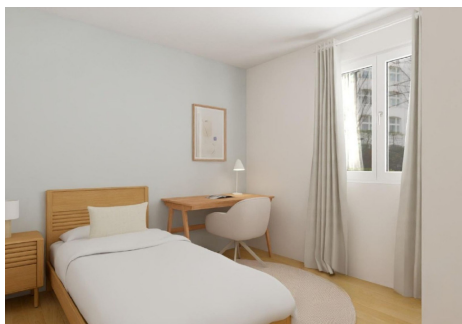
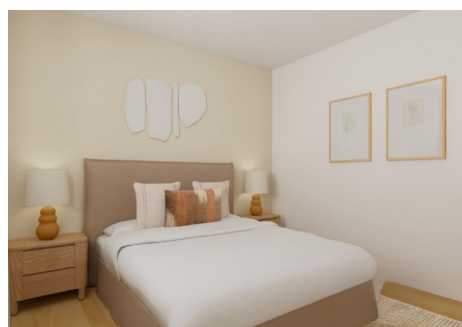
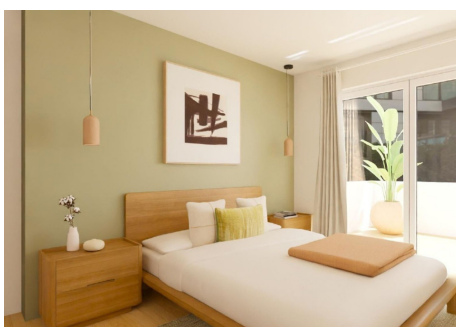
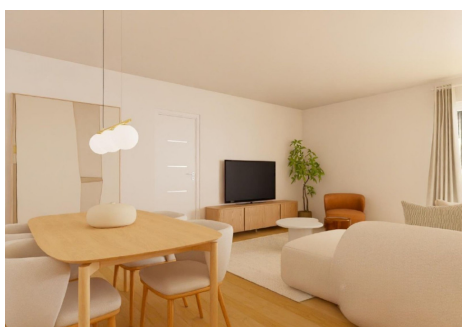
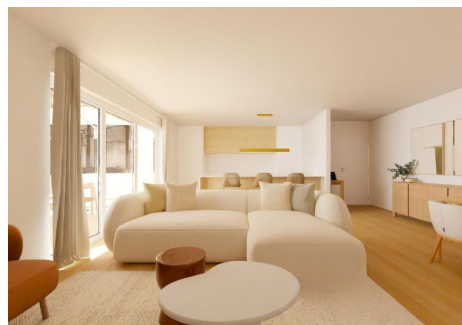
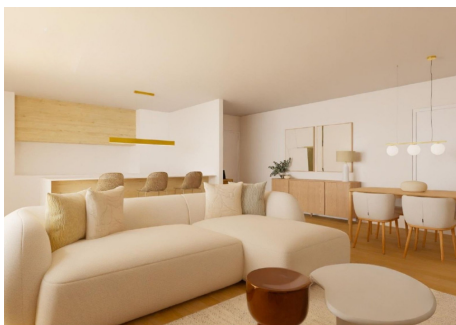
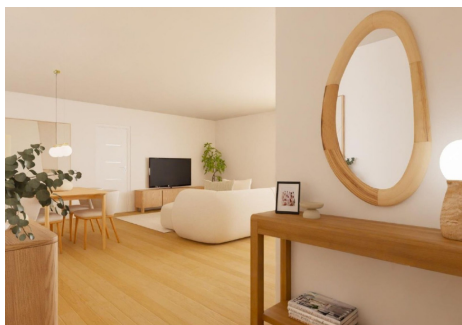
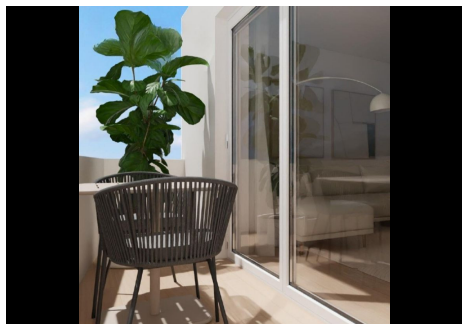
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

se incluye un proyecto completo de amueblamiento y estilismo por la prestigiosa firma Kave Home, permitiéndote visualizar y personalizar tu nuevo hogar desde el primer momento. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna y eficiente, ideal como residencia habitual o como inversión de alto potencial, estratégicamente situada entre la naturaleza y la Costa del Sol. Gastos estimados a cargo del comprador: La compraventa está sujeta al 10% de IVA y al Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD) (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), al tipo del 1,2%. Los honorarios de notaría y registro de la propiedad están regulados por aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989 respectivamente). Los costes estimados oscilan entre 500 € y 2.000 € para notaría y entre 250 € y 1.500 € para registro. Gestoría administrativa (si se contrata voluntariamente, los honorarios no están regulados): estimados entre 300 € y 500 €. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) corre a cargo del vendedor (Art. 104 TRLRHL). El coste total estimado para el comprador es indicativo y se facilita conforme al Art. 20.1.c) del TRLGDCU. El importe final dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación inmobiliaria corren a cargo del vendedor.



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>