



2 Dormitorios Apartamento Planta Media en Marbella Centro

Marbella Centro

R5359300 – 410.000 €



2



1



77 m²



8 m²

¿Busca rentabilidad inmediata o un refugio contemporáneo en el corazón de Marbella? Este luminoso apartamento de 74 m² no es solo una propiedad, es una oportunidad estratégica. Recientemente reformado con un diseño minimalista y funcional, se entrega listo para disfrutar o explotar turísticamente desde el primer día (Licencia Turística en vigor). **LO QUE HACE ÚNICA A ESTA PROPIEDAD:** Vistas de Postal: Disfrute de puestas de sol inolvidables sobre el Casco Antiguo, con el Mar Mediterráneo y la emblemática Concha como telón de fondo. Luz Natural Infinita: Gracias a su orientación sureste, cada rincón de la vivienda se inunda de luz natural, potenciando su diseño de concepto abierto. Reforma de Diseño: 2 dormitorios con armarios empotrados, baño de estética premium y cocina moderna totalmente equipada con zona de lavadero independiente. Confort Total: Aire acondicionado, fibra óptica y edificio con ascensor. **UBICACIÓN ESTRATÉGICA** (Todo a pie): Olvide el coche. Se encuentra a pasos de la playa, el Paseo Marítimo y el encanto histórico del Casco Antiguo. Rodeado de servicios de primer nivel (Hospital Ochoa,

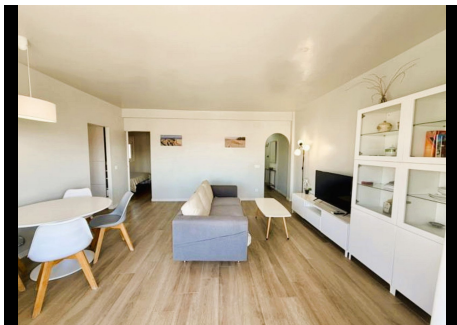
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

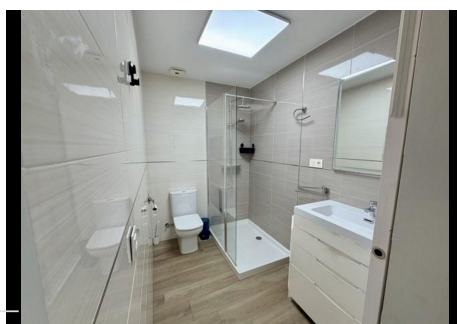
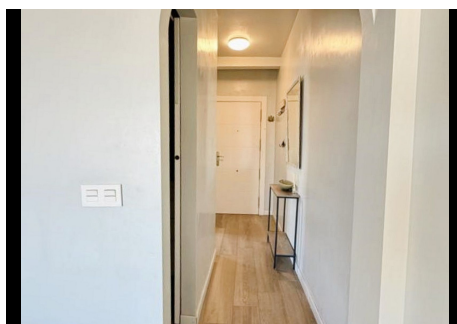
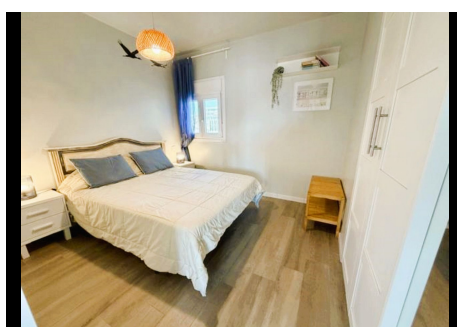
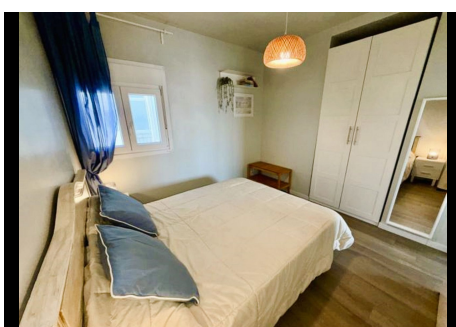
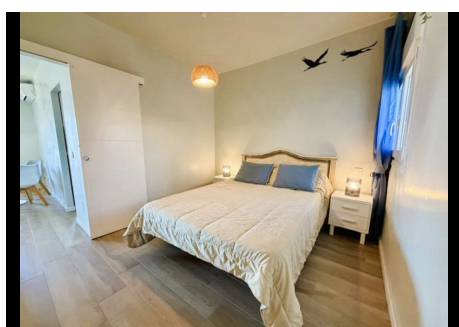
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

colegios, supermercados) y con conexión inmediata a la AP-7. EL VALOR AÑADIDO (Futura Revalorización): Ubicado junto al futuro proyecto de la Zona Comercial y el nuevo Estadio de Marbella, que contará con hotel y 1.000 plazas de parking. Una inversión con garantía de crecimiento en el corto plazo.





HHomes

SEARCH FIND LOVE

