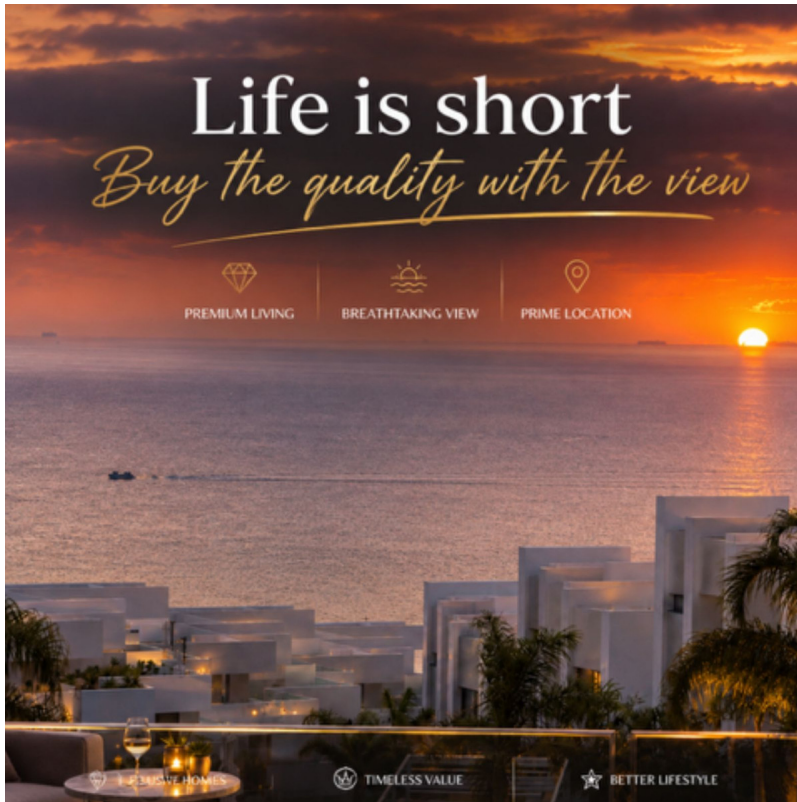




2 Dormitorios Apartamento Planta Media en Manilva

Manilva

R5358472 – 599.000 €



2



2



143 m²



43 m²

?POSEA EL PRIVILEGIO. VIVA LAS VISTAS. INVIERTA CON INTELIGENCIA. CAMBIE LA MASIFICACIÓN DE MARBELLA POR LA TRANQUILIDAD? Manilva, Costa del Sol | El Nuevo Triángulo de Oro | Grandes proyectos de lujo están en camino para aumentar el ROI Propiedad premium de obra nueva con licencia turística activa y lista para generar ingresos. Si está buscando un apartamento exclusivo, prácticamente nuevo (3 años de antigüedad), con vistas panorámicas al mar garantizadas e inmejorables, un gran potencial de alquiler (desde 38.000€/año de ingresos por alquiler) y una inversión sólida en una ubicación de rápido crecimiento, esta es su oportunidad ideal. Ubicación estratégica entre Estepona y Sotogrande, donde el ROI continúa acelerándose y la demanda supera claramente la oferta. ? A solo 300 metros caminando de la playa ? Senderos de montaña, parque para perros, zonas verdes y servicios lifestyle ? Acceso rápido y cómodo a la A7 ? Zona tranquila, verde y relajada EL APARTAMENTO | Diseñado para ofrecer rendimiento y calidad Esto no es solo una vivienda. Es un activo de estilo de vida. ?

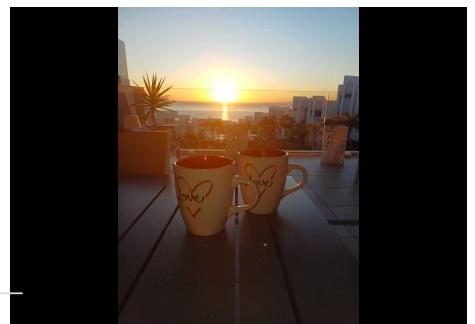
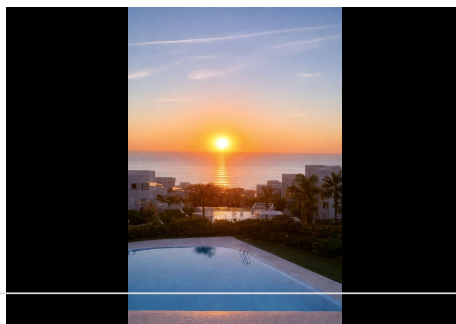
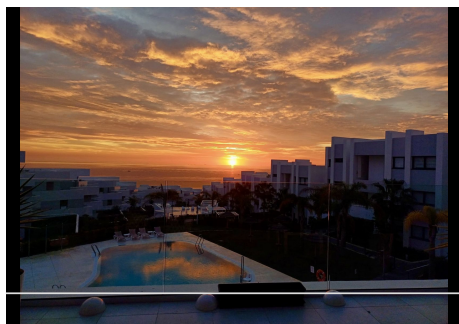
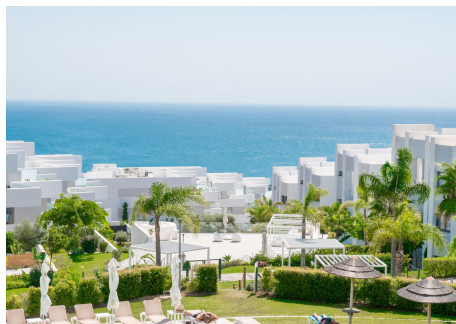
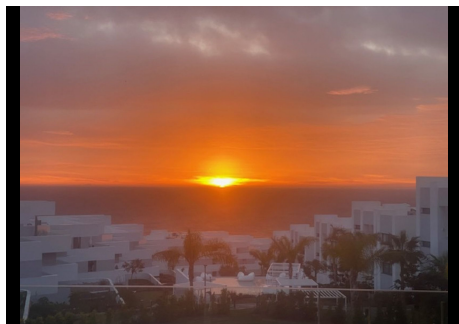
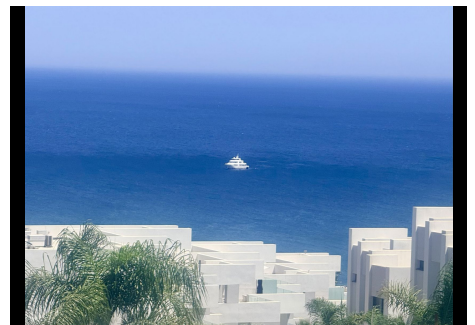
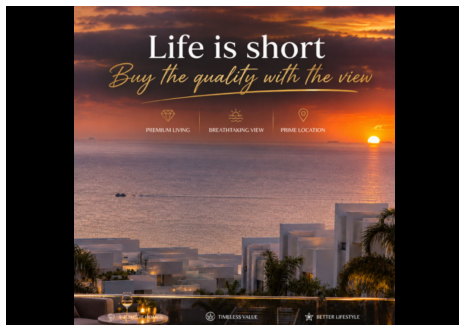
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

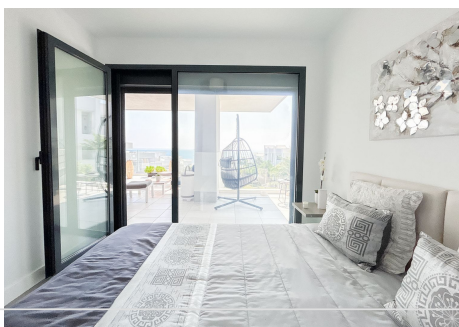
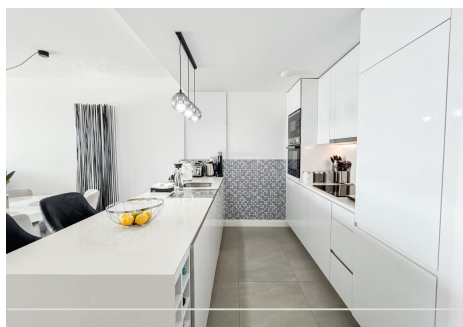
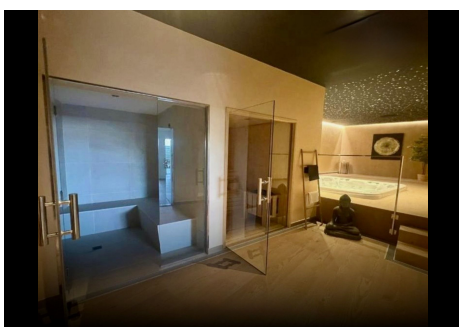
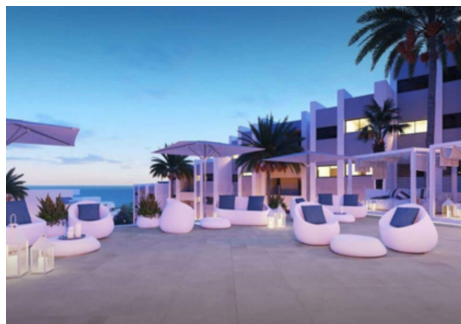
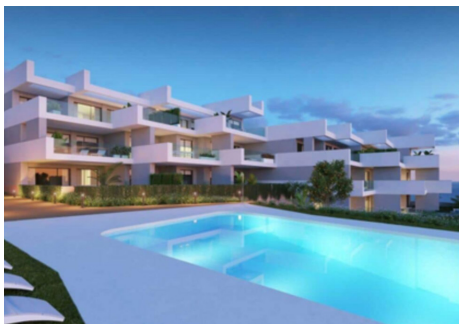
2 dormitorios | 2 baños | Salón con cocina americana y zona de comedor | Todas las estancias disfrutan de vistas panorámicas al mar y acceso directo a la terraza ? Más de 99 m² de elegante espacio interior ? Amplia terraza de más de 40 m² con vistas panorámicas protegidas al mar ? Ventanas inteligentes, persianas y mosquiteras ? Sistema de aire acondicionado controlado por app ? Sistema integral de purificación de agua en toda la vivienda ? Armarios empotrados y electrodomésticos de alta calidad ? Garaje privado y trastero ? Sistema adicional de tratamiento y limpieza de agua ? Bajos gastos de comunidad e IBI ? Diseño interior premium extra negotiation (20.000eur) Una de las unidades mejor posicionadas de toda la residencia, ofreciendo máxima privacidad. LA COMUNIDAD | Vida estilo resort Diseñada para valor a largo plazo, confort y sostenibilidad. ? Paneles solares y sistema comunitario de descalcificación de agua ? 3 piscinas (2 para adultos y 1 infantil) ? Gimnasio interior y exterior ? Sauna y baño turco ? Parque infantil y zona de picnic ? Áreas chill-out y sala de entretenimiento ? Exuberantes jardines botánicos ? Sistema de cámaras de seguridad ? Desfibrilador instalado en la comunidad ? Fondos comunitarios sólidos y saludables Para información completa y concertar una visita privada, contáctenos. Propiedades como esta no esperan.



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

