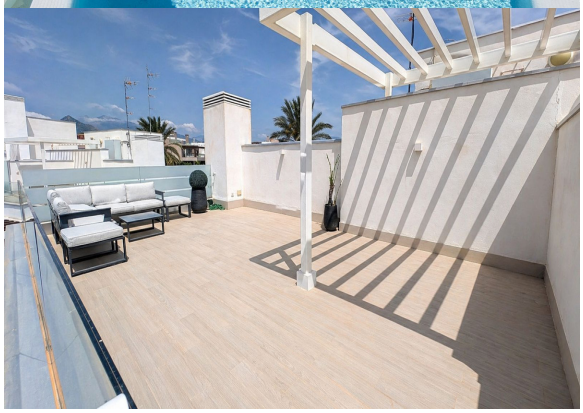
HHomes

SEARCH FIND LOVE







2 Dormitorios Ático Dúplex en Nueva Milla Dorada

Nueva Milla Dorada

R5355319 – 499.000 €

2 | 2 | 75 m² | 61 m²

Este moderno ático de 2 dormitorios en venta en la Nueva Milla de Oro de Estepona, cuenta con aproximadamente 89 m² de superficie interior y 62 m² de terrazas, incluyendo un solárium privado con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Su precio es muy competitivo: 550.000 €. Ubicado en la urbanización Oceana Views, este inmueble combina un diseño contemporáneo con una excelente relación calidad-precio en una promoción de reciente construcción. Con un precio de 550.000 €, este ático de 2 dormitorios se entrega completamente amueblado y ofrece un magnífico espacio exterior. Situado en una urbanización cerrada y segura, goza de proximidad a servicios, la playa y la vida del pueblo. Características destacadas: * 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite * Precio: 550.000 €, aproximadamente un 10 % inferior al de propiedades similares * Terraza principal de 27 m² más solárium en la azotea de 35 m² * Vistas panorámicas al mar, la montaña y el valle del río * Totalmente amueblado con muebles de gran tamaño incluidos * Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado incluidos * Acceso por ascensor

desde el garaje y la piscina * La comunidad permite solicitar licencias de alquiler Distribución interior El apartamento cuenta con una práctica distribución diáfana que maximiza la luz natural gracias a sus puertas correderas de suelo a techo. El salón, el comedor y la cocina se integran armoniosamente, creando un espacio luminoso y funcional para el día a día. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, mientras que ambos dormitorios son dobles de buen tamaño. El dormitorio principal incluye un baño en suite, y el segundo dormitorio dispone de un baño de cortesía independiente. Las persianas están instaladas en todas las estancias para mayor comodidad y privacidad. Terrazas y Vistas El espacio exterior es un elemento clave, comenzando con una terraza de 27 m² contigua al salón, que ofrece vistas panorámicas al valle del río Guadalmansa, al mar y a las montañas circundantes. Una escalera conduce al solárium en la azotea, de 35 m², que disfruta de sol durante todo el día y vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden hasta Gibraltar y la costa africana. La orientación de la terraza garantiza sol desde el mediodía hasta el atardecer. Comunidad y Ubicación Oceana Views es una moderna urbanización privada, finalizada en 2021, con jardines paisajísticos y una gran piscina comunitaria. Los residentes también tienen la opción de unirse al cercano Club Santa Vista, que ofrece gimnasio, piscina cubierta e instalaciones sociales. La propiedad se encuentra en la Nueva Milla de Oro, a 10 minutos a pie del pueblo de Cancelada, donde encontrará una variedad de restaurantes, tiendas y supermercados. La playa está a otros 10 minutos a pie, y las conexiones de transporte público facilitan el acceso a Estepona, Puerto Banús y Marbella. ¿Por qué destaca este ático? * Excelente relación calidad-precio en comparación con propiedades similares * Dos espacios exteriores, incluyendo un solárium en la azotea * Listo para entrar a vivir, con mobiliario incluido * El proceso para obtener la licencia de alquiler ya ha sido aprobado por la comunidad * Acceso a pie a los servicios del pueblo y a la playa Preguntas frecuentes ¿Cuánto cuesta la compra? El coste de compra es aproximadamente el 10% del precio de la propiedad. Para una propiedad de 550.000 €, esto supone unos 55.000 €, lo que da un presupuesto total aproximado de 605.000 € (520.000 £ / 650.000 $). Confirmaremos las cifras exactas al realizar una oferta. ¿Se puede utilizar la propiedad para alquileres vacacionales? Sí. Aunque actualmente no disponemos de licencia, la comunidad ha aprobado que los propietarios puedan obtenerla, previa solicitud y de acuerdo con la normativa local. ¿A qué distancia está la playa? La playa está a unos 15-20 minutos a pie, cruzando por pasarelas peatonales desde el pueblo de Cancelada. ¿Qué servicios hay disponibles en la comunidad? La comunidad ofrece una gran piscina y jardines paisajísticos, con la opción de hacerse socio del cercano Club Santa Vista. ¿Se puede acceder a la propiedad en ascensor? Sí. El ático tiene acceso en ascensor tanto desde el aparcamiento subterráneo como desde la piscina.

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE









HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es