



## 2 Dormitorios Apartamento Planta Media en Elviria

Elviria

R5351617 – 549.000 €



2



2



75 m<sup>2</sup>



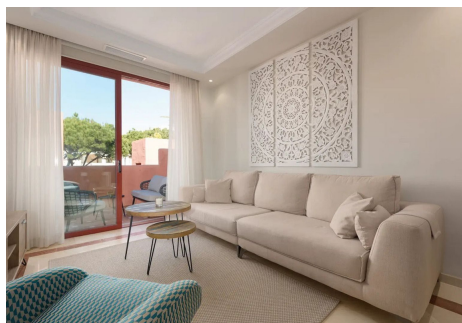
21 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO EN VENTA — JARDINES DE DON CARLOS, MARBELLA Apartamento de 2 dormitorios orientado al suroeste con licencia turística activa — reformado, amueblado y listo para alquilar en Elviria OPORTUNIDAD LLAVE EN MANO PARA ALQUILER Una combinación poco frecuente en el mercado actual de Marbella: licencia turística activa (cada vez más difícil de obtener), reforma reciente de alta calidad y totalmente amueblado — listo para generar ingresos por alquiler desde el primer día. UBICACIÓN Comunidad cerrada Jardines de Don Carlos, en la prestigiosa zona de Elviria, a tan solo 300 m de la Playa del Real de Zaragoza. Su posición en segunda línea de playa permite disfrutar de la cercanía al mar evitando los precios de primera línea. Playa: 300 m | Santa María Golf: 1,5 km Centro de Marbella: 11 km | Puerto Banús: 20 km | Aeropuerto de Málaga: 40 km Supermercados, restaurantes y farmacias a pie. El cercano Parque de Aventuras Amazonia es un gran atractivo para familias. LA PROPIEDAD Superficie: construida 75 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> de terraza privada Distribución Salón-comedor, cocina independiente con lavadero,

# HHomes

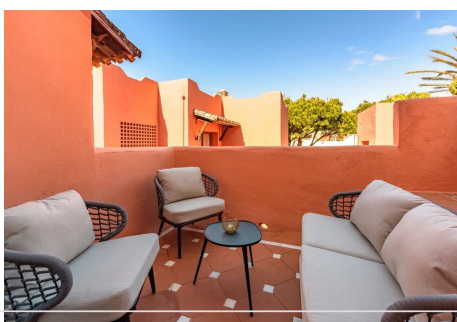
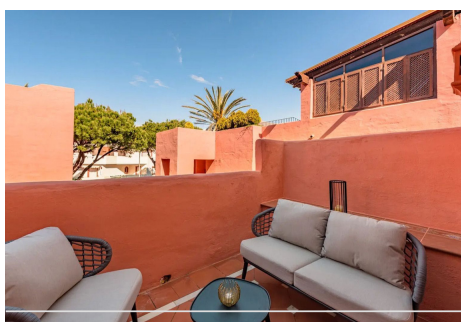
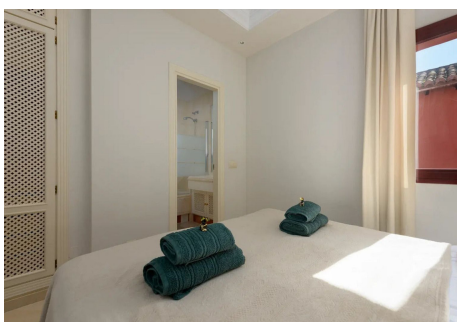
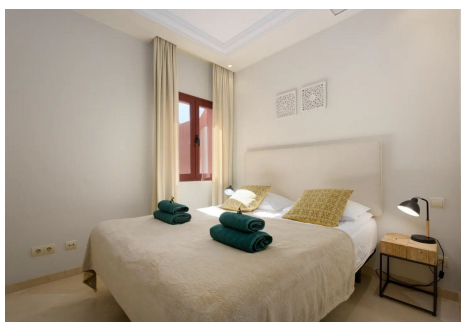
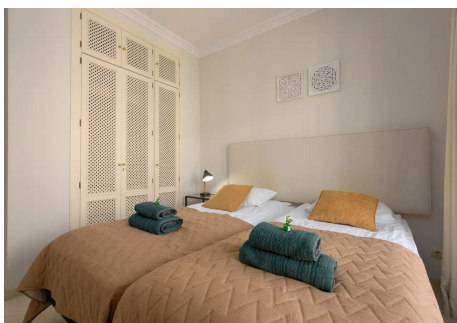
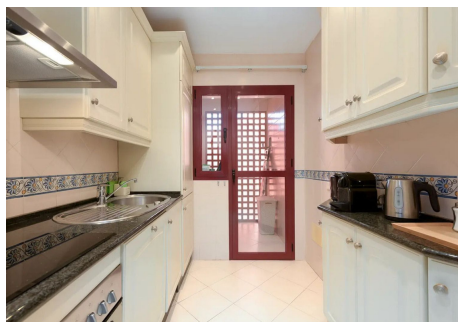
SEARCH FIND LOVE

2 dormitorios, 2 baños Orientación: Suroeste — sol de tarde Estado: Reformado, acabados contemporáneos, totalmente amueblado Licencia turística: Activa y transferible Acceso a través de una terraza acristalada cerrada que da paso al salón, el cual se abre a la terraza principal orientada al suroeste con vistas a los jardines comunitarios. Cocina independiente con lavadero. Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada; segundo dormitorio y baño accesibles desde un pequeño pasillo. Aire acondicionado en toda la vivienda. Incluye: plaza de garaje subterránea (13 m<sup>2</sup>), trastero climatizado (7 m<sup>2</sup>), urbanización cerrada con seguridad. LA COMUNIDAD Tres piscinas abiertas todo el año, gimnasio, sauna y jardines paisajísticos, con gestión profesional. Cuota de comunidad: 160 €/mes. POR QUÉ ES UNA BUENA OPORTUNIDAD Licencia turística activa en un mercado cada vez más restrictivo A pie de la playa con precios de segunda línea Reformado, amueblado y listo para alquilar Cuotas de comunidad reducidas en relación con las instalaciones Demanda demostrada durante todo el año en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol



# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

