



3 Dormitorios Pareada en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5350306 – 5.950.000 €



3



4



415 m²



703 m²

Villa Adosada Contemporánea en Atalaya Río Verde Situada en la exclusiva comunidad de Atalaya Río Verde, esta excepcional villa adosada combina diseño contemporáneo, acabados de primera calidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía. A tan solo minutos de prestigiosos campos de golf, playas, restaurantes de alta gama, Puerto Banús y Aloha College, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, confort y conveniencia. Completada en diciembre de 2023, la propiedad cuenta con 703 m² construidos, incluyendo 415 m² de espacio interior, 288 m² de terrazas y un jardín privado de 92 m². Distribuida en cuatro niveles, conectados mediante escalera y ascensor privado, la vivienda está diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer un estilo de vida fluido entre interior y exterior. La entrada se abre a un elegante hall con elementos de agua, que conduce a un amplio salón-comedor de concepto abierto, enmarcado por ventanales de suelo a techo y con acceso directo a una generosa terraza. La cocina, diseñada por un estudio especializado y equipada con electrodomésticos

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

Gaggenau, combina estética moderna con funcionalidad. Un patio interior con un olivo maduro aporta calidez y carácter al espacio. En la primera planta se encuentran tres dormitorios en suite con suelos de roble, acabados en mármol Porcelanosa y abundante luz natural, destacando la suite principal con vestidor y vistas abiertas. En la planta baja, un cuarto dormitorio y un cine privado aportan versatilidad y confort adicional para la vida familiar o el entretenimiento. La guinda de la propiedad es el impresionante solárium en la azotea, equipado con piscina, cocina exterior y cine al aire libre, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al Mediterráneo, La Concha y el entorno. Completamente amueblada y decorada, con garaje privado para tres coches, seguridad, piscina comunitaria y jardines paisajísticos, representa una oportunidad llave en mano en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

