



## 5 Dormitorios Casa en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

**R5346124 – 3.250.000 €**



5



5



362 m<sup>2</sup>



1296 m<sup>2</sup>

Esta villa, presentada con un gusto exquisito, ofrece una perfecta fusión entre un refinado diseño contemporáneo y el encanto andaluz atemporal. Impecablemente mantenida y cuidadosamente remodelada hace tan solo dos años, la propiedad se encuentra en condiciones listas para entrar a vivir, ideal tanto como residencia permanente de alto nivel como exclusivo refugio vacacional. El mobiliario ha sido seleccionado cuidadosamente para cada espacio, combinando confort con un estilo elegante y sofisticado. Ubicada idealmente en la zona de playa de San Pedro de Alcántara, dentro del codiciado enclave de Linda Vista, la propiedad disfruta de un entorno excepcional. Tanto el paseo marítimo como el animado centro urbano —con su variada oferta de restaurantes, boutiques y servicios— se encuentran a pocos minutos a pie. La villa se distribuye en tres niveles, con **\*\*362 m<sup>2</sup> construidos\*\***, además de un sótano y amplias terrazas, todo ello sobre una generosa parcela de **\*\*1.298 m<sup>2</sup>\*\***. La vivienda cuenta con **\*\*suelo radiante en toda la casa\*\***, y no se ha pasado por alto ningún detalle en las mejoras realizadas, incluyendo

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

una cocina de alta gama, elegantemente equipada, con electrodomésticos Gaggenau. Los jardines, cuidadosamente diseñados y renovados, crean un entorno maduro y tranquilo que garantiza privacidad y serenidad, mientras que la piscina climatizada permite disfrutar de la propiedad durante todo el año. **\*\*Planta Baja\*\*** Un acogedor recibidor da paso a un amplio y luminoso salón con chimenea y un elegante comedor independiente, complementados por una moderna cocina de concepto abierto. En este nivel también se encuentran un aseo de cortesía, un distribuidor y la escalera que conduce a las plantas superiores. Un porche cubierto ofrece un entorno ideal con sombra para relajarse y comer al aire libre, además de contar con una cocina exterior completamente equipada. **\*\*Primera Planta\*\*** Tres dormitorios cuidadosamente diseñados, incluido el dormitorio principal con balcón privado, cada uno con amplios baños en suite y armarios a medida, se distribuyen desde una sala central de TV y biblioteca, logrando un equilibrio entre privacidad y zonas comunes. **\*\*Segunda Planta\*\*** La segunda planta, conectada mediante una escalera abierta, se integra con el nivel inferior, donde los techos de doble altura realzan la sensación de amplitud y permiten la entrada de abundante luz natural. En esta planta se encuentra un cuarto dormitorio en suite, junto con un ático acondicionado de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>. La distribución en forma de T permite crear dos áreas adicionales para dormir, además de un amplio vestidor. Los techos inclinados aportan carácter y un ambiente acogedor e íntimo. Combinando sofisticación con auténtica elegancia andaluza, esta excepcional villa destaca por su impecable estado, su atractivo atemporal y su refinado estilo. Una residencia de lujo que transmite, desde el primer momento, la sensación de estar en casa, en Andalucía.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

