HHomes

SEARCH FIND LOVE







5 Dormitorios Casa en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5330269 – 3.450.000 €

5 | 4 | 285 m² | 400 m²

Excepcional villa contemporánea en el corazón de Nueva Andalucía Esta villa de nueva construcción es un magnífico ejemplo de arquitectura contemporánea en hormigón, que ofrece un estilo de vida lujoso con espacios abiertos y elegantes. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, la propiedad goza de una ubicación inmejorable: a tan solo un minuto del mundialmente famoso Puerto Banús y a poca distancia a pie de boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y todos los servicios. El centro de Marbella y San Pedro de Alcántara se encuentran a pocos minutos en coche, combinando comodidad y exclusividad. Elegante interior Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, la villa cuenta con 2 amplios dormitorios y 3 baños de lujo, con la posibilidad de crear dormitorios adicionales o un estudio de invitados independiente. Sus 287 m² de espacio interior destacan por un diseño luminoso y moderno, realzado por grandes ventanales de suelo a techo que conectan armoniosamente el interior con las zonas exteriores. La planta baja ofrece un sofisticado salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las

amplias terrazas, creando un entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de forma elegante en el espacio, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo. Las plantas superiores albergan las suites de los dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con un elegante baño que incluye ducha efecto lluvia, bañera exenta y un amplio vestidor. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. Exteriores exclusivos Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la villa y están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Una soleada terraza orientada al sur de aproximadamente 100 m² ofrece varias zonas de estar y comedor. La piscina climatizada, junto con una elegante cocina exterior con zona BBQ y varias áreas chill-out, crean el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. La parcela de aproximadamente 400 m² está cuidadosamente ajardinada, ofreciendo privacidad máxima y un mantenimiento sencillo, sin renunciar al lujo. Aparcamiento Garaje privado con capacidad para hasta 4 vehículos Carport adicional para 2 coches Esta extraordinaria villa representa una ?oportunidad ?única ?para ?adquirir ?una residencia ?de lujo contemporánea en ?una ?de ?las ?zonas ?más ?cotizadas de ?Marbella, combinando diseño arquitectónico, calidades ?premium ?y ?un ?estilo ?de ?vida ?exclusivo.











HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE


















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















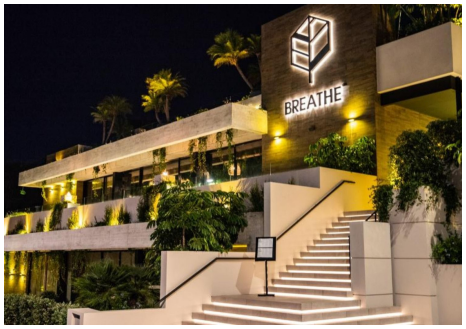



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE














HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es