



## 4 Dormitorios Casa en El Rosario

El Rosario

**R5310145 – 2.500.000 €**



4



4



380 m<sup>2</sup>



435 m<sup>2</sup>

Villa a estrenar a 400 metros de la playa en Marbella, actualmente en construcción y con entrega prevista para abril de 2026. Ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, junto al Club de Tenis y a poca distancia a pie de la playa, colegios, tiendas y restaurantes, esta propiedad orientada al sur ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. La villa cuenta con 380 m<sup>2</sup> construidos (312 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en cuatro amplios dormitorios y cinco baños, todos diseñados para maximizar la luz natural y las vistas al mar. El elegante salón se abre a una terraza cubierta, un jardín privado y una piscina, creando una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. Construida con altas calidades, incluye aerotermia, aire acondicionado frío/calor, domótica, doble acristalamiento, armarios empotrados, sótano, sala de juegos, lavadero y garaje para dos vehículos. Con calificación energética A y posibilidad de personalización, es una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas junto a la playa en Marbella. Villa, Junto a la Playa, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Garaje, Piscina: Privada, Jardín: Privado,

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

Orientación: Sur Vistas: Jardín, Mar Características: 2 Plazas de aparcamiento, 5-10 minutos de campo de golf, Accesorios de Lujo, Aerotermia, Aire Acondicionado Frio/Calor, Baño en habitación, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Construcción reciente, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Domótica, Garaje, Junto a Transportes, Lavadero, Sala de Juegos, Sótano, Terraza Cubierta, Urbanización popular, Vistas a Jardín y Piscina, Vistas al mar, Zona de prestigio



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

