



## 5 Dormitorios Casa en Marbella Centro

Marbella Centro

**R5308627 – 4.500.000 €**



5



6



420 m²



1489 m²

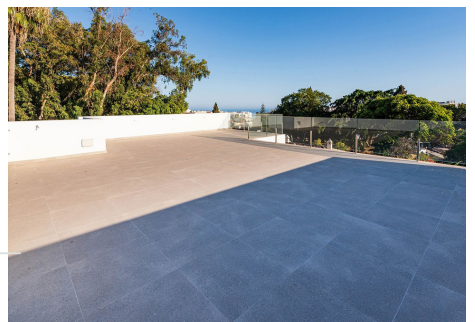
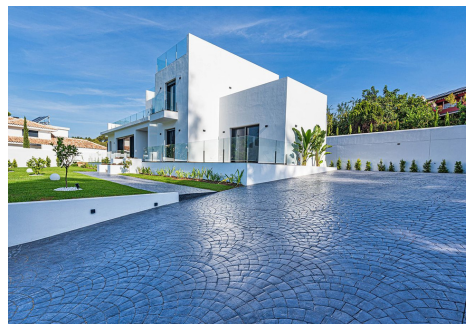
Moderna villa de lujo a estrenar en el casco urbano de Marbella, ubicada en la exclusiva zona residencial de La Merced. Construida en el 2024. Esta propiedad única combina privacidad, elegancia, diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable, a solo minutos de la playa y servicios premium. Con una parcela de 1.485 m² y 420 m² construidos, esta villa ofrece amplitud, luminosidad y el máximo confort. Distribuida en tres plantas, consta en planta baja de gran hall de entrada, magnífico salón comedor con varios ambientes integrado con el exterior gracias a sus grandes ventanales conectando las amplias terrazas, la piscina y el jardín, aseo de invitados, cocina totalmente amueblada y equipada, cuarto lavandería, dormitorio de servicio con baño en suite junto a la cocina y dos amplios dormitorios con dos cuartos de baño en suite. en planta primera consta de gran suite principal con salida a gran terraza, compuesta de gran dormitorio, zona de vestidor y cuarto de baño más dormitorio con cuarto de baño en suite. La planta 3 consta de gran terraza solarium con vistas panorámicas de Marbella. Gran zona de

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>



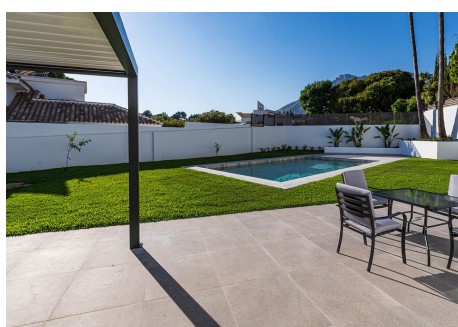
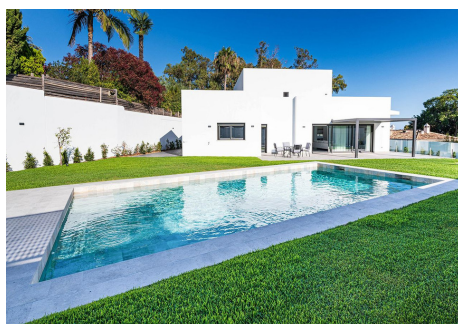
aparcamiento en interior de parcela. Características destacadas: Parcela de 1.485 m<sup>2</sup> con jardín paisajístico y piscina privada 420 m<sup>2</sup> construidos con diseño arquitectónico contemporáneo 5 dormitorios, 5 baños más aseo de invitados Solárium con zona chill-out y vistas panorámicas al mar Cocina moderna con acabados de alta gama y electrodomésticos premium Sistema de aerotermia y aire acondicionado centralizado Terrazas amplias y grandes ventanales que maximizan la luz natural, materiales de primera calidad y acabados de lujo La villa se sitúa en La Merced, una de las zonas más cotizadas del centro de Marbella, con acceso inmediato a restaurantes de alta cocina, zonas comerciales, centros de salud y espacios de ocio. Un entorno seguro, tranquilo y sofisticado, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía con todo lo que ofrece Marbella. Una ubicación excepcional en el corazón del casco urbano de Marbella, una zona privilegiada cerca de playas, colegios internacionales y todos los servicios y encantos de Marbella. Una propiedad ideal para familias que buscan una vivienda exclusiva y espaciosa en el casco urbano de Marbella o inversores que desean una propiedad de alto valor en la Costa del Sol. Clientes que buscan lujo, comodidad y estilo contemporáneo en una ubicación premium. Solicita más información o agenda una visita privada. Esta propiedad es una oportunidad única para disfrutar del lujoso estilo de vida en Marbella.





# HHomes

SEARCH FIND LOVE

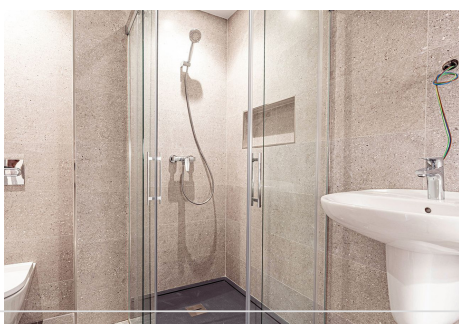
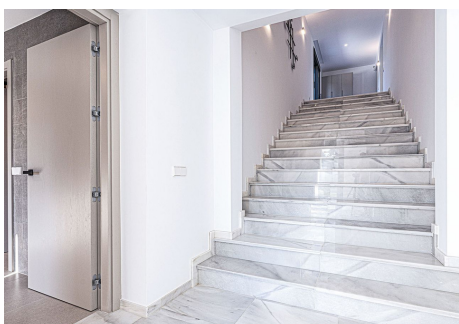
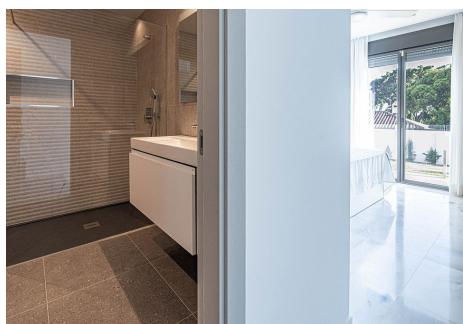
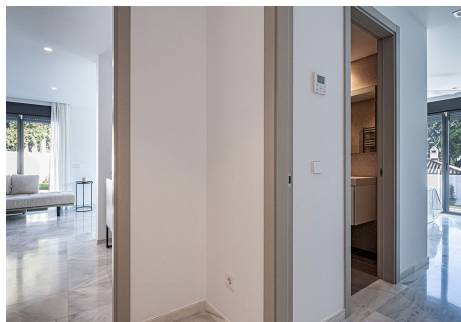


HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

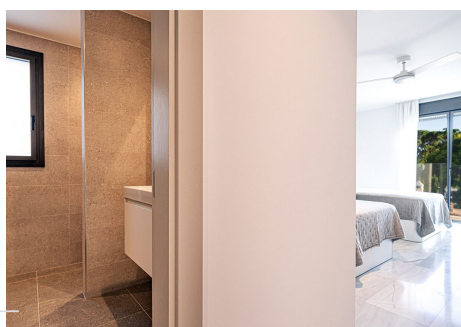
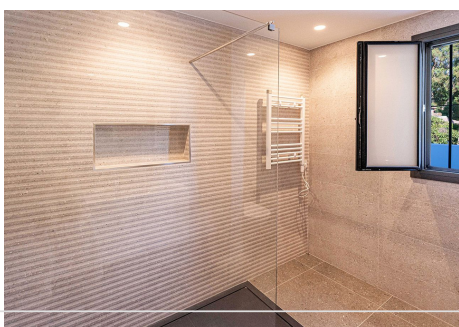
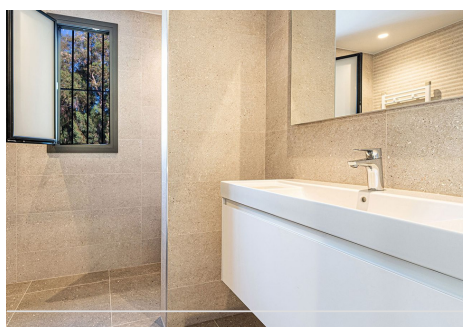
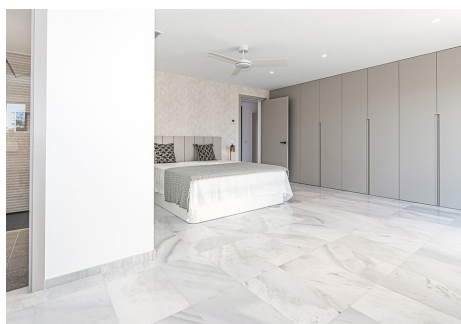
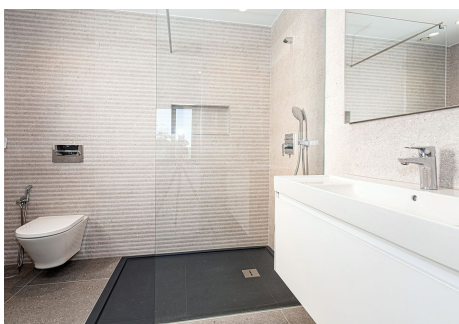
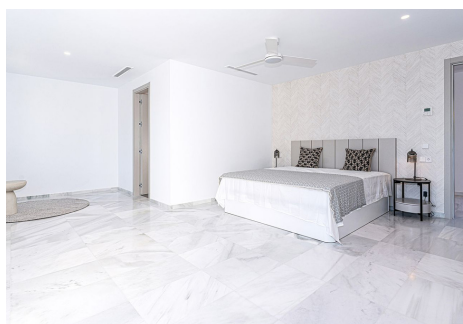
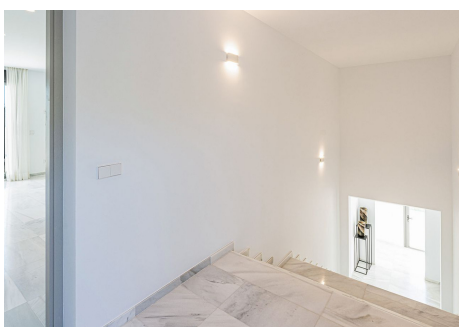
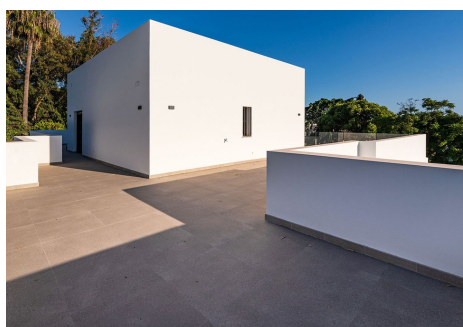
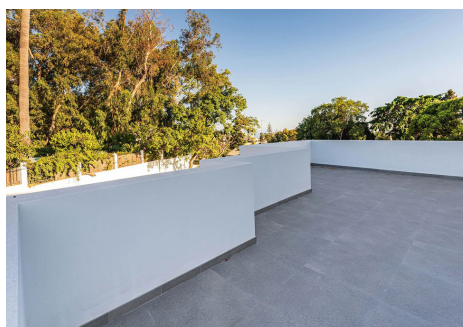


HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

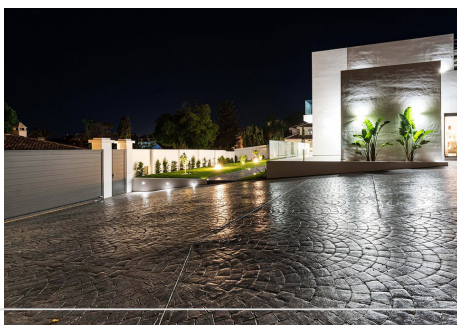
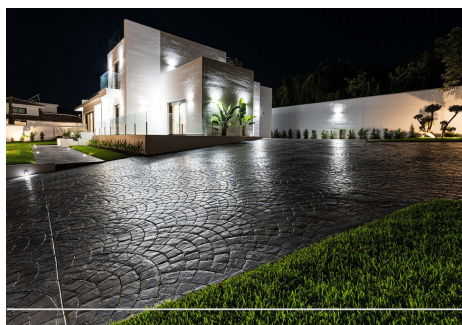
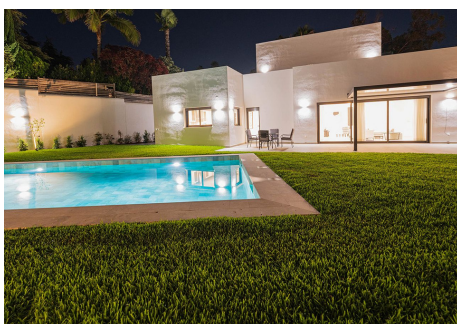
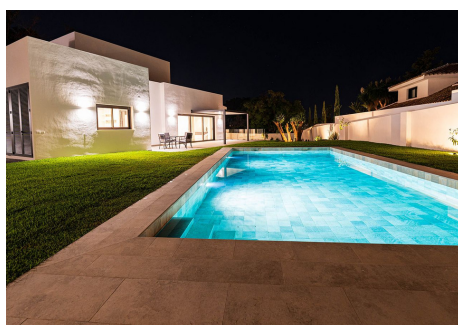
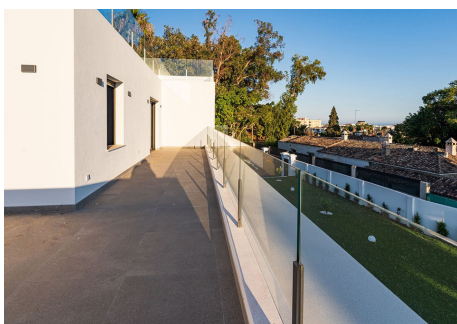
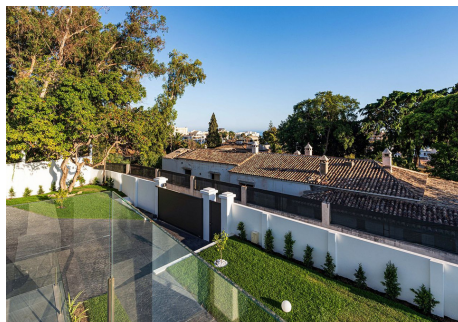


HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

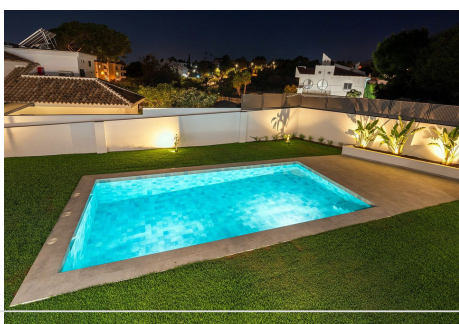
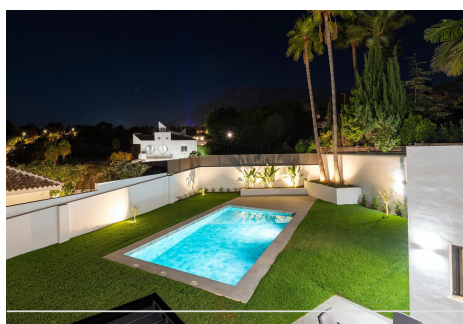
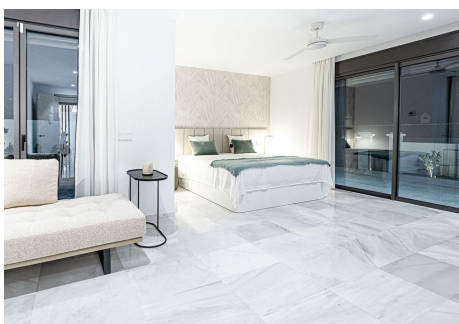
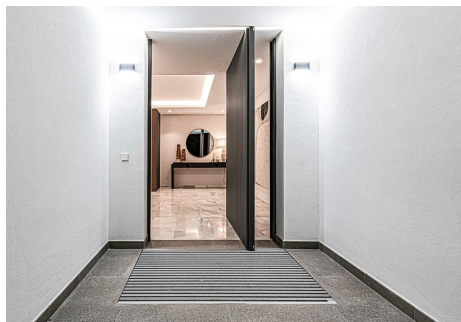


HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

