



2 Dormitorios Apartamento Planta Media en Puerto Banus

Puerto Banus

R5306488 – 475.000 €



2



1



53 m²



11 m²

Moderno apartamento en zona de playa de Río Verde – ¡a solo 200 m del mar! Le damos la bienvenida a este elegante apartamento reformado situado en la codiciada zona de Río Verde, en la prestigiosa Golden Mile de Marbella, a tan solo un par de minutos a pie de la playa y a unos 10 minutos caminando de Puerto Banús. Aquí disfrutará de una ubicación en el lado playa, con todos los servicios al alcance de la mano y sin necesidad de coche. La vivienda se encuentra en la primera planta de una comunidad cerrada y segura, con orientación sur y vistas a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina, abierta durante todo el año. La distribución de planta abierta integra la cocina moderna con la zona de comedor y el salón, creando un espacio acogedor e ideal tanto para el día a día como para vacaciones. El apartamento ofrece dos dormitorios y un baño elegante, con el dormitorio principal diseñado en estilo en suite. Dispone wifi y de aire acondicionado y de un sistema de ventilación controlada por humedad, lo que garantiza un confort óptimo durante todo el año. El apartamento se vende completamente amueblado y equipado (muebles,

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

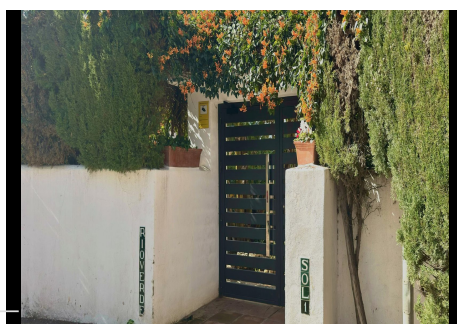
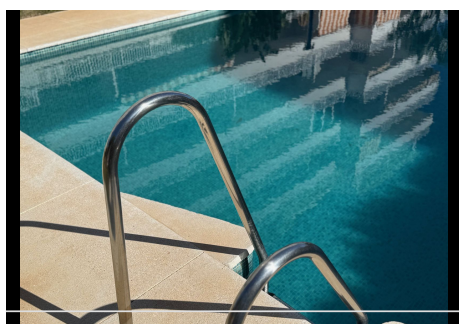
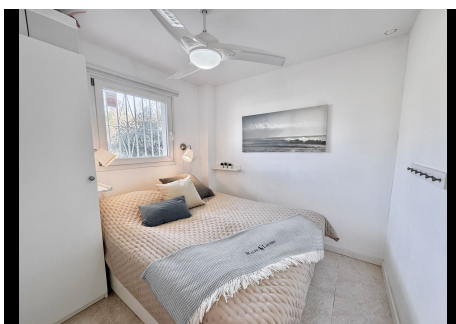
SEARCH FIND LOVE

vajilla, TV, menaje de hogar, ropa de cama, toallas todo incluido) La comunidad cuenta con aparcamiento comunitario dentro del recinto cerrado, así como espacio para bicicletas. La ubicación es inmejorable: aproximadamente 200 metros hasta la playa, a pie de Puerto Banús, Boho Club, restaurantes, chiringuitos, supermercados y parada de autobús, lo que permite un estilo de vida muy cómodo sin depender del coche. La urbanización es tranquila y consolidada, pero al mismo tiempo la zona sigue desarrollándose con nuevos proyectos de lujo cercanos, algo que refuerza el potencial de revalorización a largo plazo. Con licencia turística en vigor, alta demanda en la zona y un entorno perfecto tanto para residencia vacacional como permanente e inversión, esta propiedad representa una oportunidad muy atractiva, lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día.



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

