



3 Dormitorios Apartamento Planta Media en Estepona

Estepona

R5304985 – 315.000 €



3



1



104 m²



8 m²

Luminoso y Espacioso Apartamento de 3 Dormitorios en el Centro de Estepona – Exterior con Terraza, Ascensor y Cerca de la Playa Aprovecha esta excelente oportunidad de adquirir un apartamento luminoso y acogedor en la Calle Calvario, en el corazón del animado Centro de Estepona. Esta zona combina el encanto histórico con la comodidad moderna y ofrece fácil acceso a las hermosas playas de la Costa del Sol. Con una superficie de 104 m², este apartamento en primera planta se encuentra en muy buen estado y listo para entrar a vivir. Todas las estancias son exteriores, lo que garantiza abundante luz natural y una sensación de amplitud. Ideal para familias o como inversión a largo plazo, el Centro de Estepona es conocido por sus calles floridas y su clima soleado, con más de 320 días de sol al año. Características Destacadas: Distribución Funcional: Tres dormitorios dobles de gran tamaño con armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y comodidad. Espacios Luminosos: Salón con mucha luz natural y acceso a la terraza, perfecto para relajarse o recibir invitados, junto con cocina funcional y un

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

baño completo. Comodidades Modernas: Termo de gas (propano) eficiente y terraza con espacio exterior y posibles vistas al entorno. Practicidad: Situado en primera planta con ascensor para mayor comodidad y accesibilidad. El apartamento se encuentra en buen estado y no requiere reformas inmediatas. Edificio y Comunidad: Ubicado en un edificio bien mantenido, asegurando un entorno seguro y agradable. Ubicación Privilegiada: El apartamento se encuentra en el vibrante Centro de Estepona, a pocos pasos de la Playa de la Rada y cerca de supermercados, clínicas, parques, bares y restaurantes. El casco antiguo histórico está muy cerca, con plazas, comercios y lugares culturales. Excelente conexión mediante la autovía A7, con Marbella a 20 minutos y el aeropuerto de Gibraltar a 45 minutos. Disfruta de actividades cercanas como paseos por el paseo marítimo o excursiones familiares a Selwo Aventura.



