



2 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Mijas Costa

Mijas Costa

R5304922 – 455.000 €



2



2



85 m²



110 m²

Disponible para entrar a vivir a partir de mediados de enero. Vivienda de obra nueva, nunca habitada, con la ventaja fiscal de tributar al 7 % por Impuesto de Transmisiones Patrimoniales en lugar del 10 % de IVA. Ubicada en El Chaparral, dentro del nuevo y exclusivo residencial Myramar Costa, una zona en plena expansión que combina tranquilidad, naturaleza y excelente conexión con los principales núcleos urbanos de la Costa del Sol. La propiedad dispone de dos amplias terrazas privadas con una superficie total de 110 m², diseñadas para disfrutar del sol durante todo el día. La terraza principal y el jardín, con salida directa desde el salón, cuentan con orientación suroeste, mientras que la terraza posterior es de orientación este, lo que garantiza luminosidad a distintas horas del día. Se encuentra a escasos minutos a pie de la playa y de zonas comerciales, y ofrece un acceso rápido y cómodo a la autovía, facilitando la conexión con toda la costa. A tan solo 5 minutos en coche de La Cala de Mijas y Fuengirola. El complejo residencial ofrece completas zonas comunes de alto nivel, entre las que se incluyen gimnasio, piscinas, espacio gourmet,

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

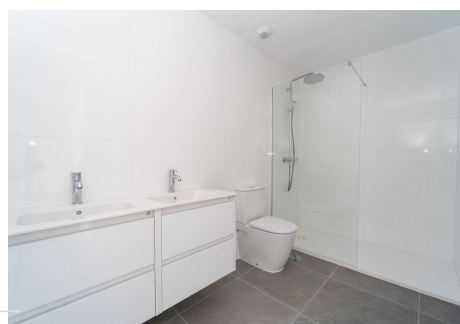
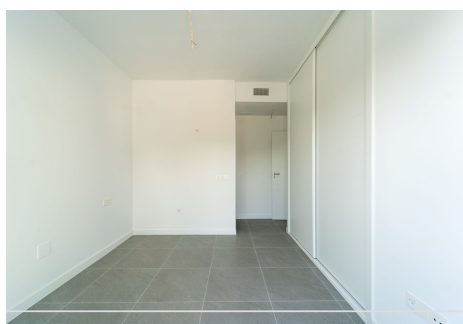
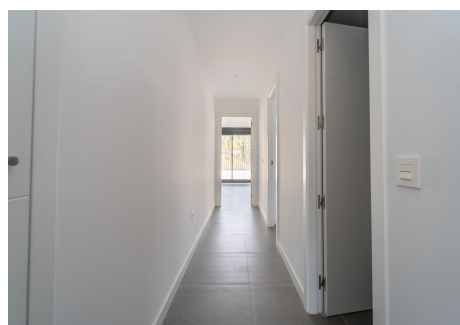
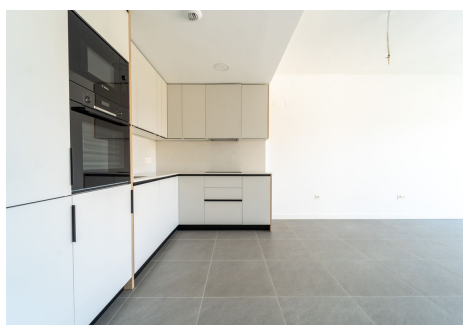
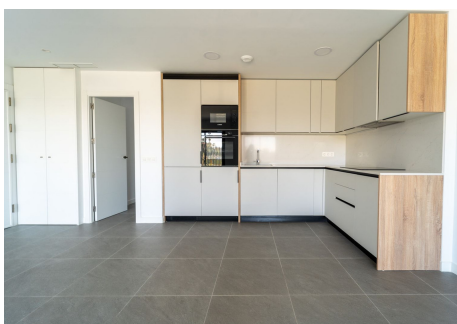
SEARCH FIND LOVE

pista de pádel, jardines ajardinados y zona infantil. Ubicación privilegiada muy próxima al Campo de Golf El Chaparral, ideal tanto como residencia habitual como inversión. **La vivienda se vende sin amueblar, las fotos que muestran muebles son de “home staging” virtual para que te hagas una idea de cómo podría decorarse**



HHomes

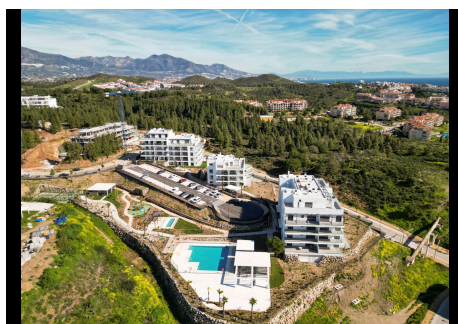
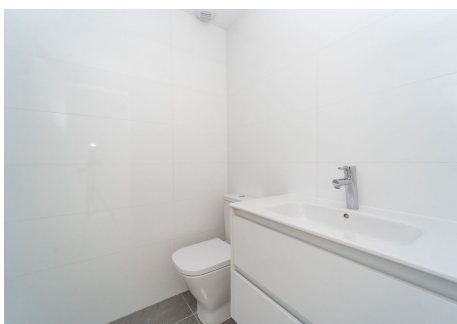
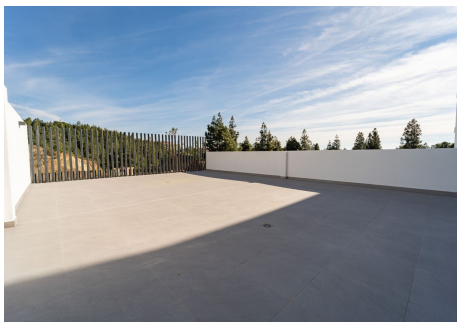
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

