HHomes

SEARCH FIND LOVE







5 Dormitorios Casa en Elviria

Elviria

R5298304 – 4.200.000 €

5 | 6 | 511 m² | 1326 m²

La villa se encuentra en Elviria, una zona residencial consolidada en el este de Marbella, caracterizada por su entorno verde y tranquilo. La playa se encuentra a poca distancia a pie y en las inmediaciones hay comercios, restaurantes, campos de golf y colegios internacionales. La ubicación ofrece un buen equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad, siendo adecuada tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. La propiedad es una villa independiente distribuida en varios niveles, con una distribución funcional orientada al confort y la privacidad. La vivienda dispone de cinco dormitorios y seis baños, además de una estancia adicional que puede destinarse a despacho o dormitorio extra. La configuración de la vivienda permite una clara separación entre las zonas de día y de noche. La zona de estar es abierta y disfruta de abundante luz natural. La cocina, moderna y totalmente equipada, se integra con el comedor y el salón. Desde las principales estancias se accede directamente a las terrazas y al jardín, facilitando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta también con zonas de

HHomes

SEARCH FIND LOVE

almacenamiento prácticas, lo que permite un uso flexible. En el exterior, la villa dispone de piscina privada, varias terrazas y un jardín ajardinado que ofrece un buen nivel de privacidad. Asimismo, cuenta con una cocina exterior con zona de comedor, lo que permite disfrutar de los espacios exteriores durante todo el año. La vivienda está equipada con suelo radiante, aire acondicionado por estancias, sistema de seguridad e instalaciones de alta eficiencia energética. Se trata de una propiedad muy eficiente energéticamente, con certificado energético B, que garantiza un confort sostenible. La villa forma parte de una estructura societaria rentable, por lo que una adquisición mediante share deal (compra de participaciones) resulta interesante.














HHomes

SEARCH FIND LOVE














HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es