



6 Dormitorios Casa en Hacienda Las Chapas

Hacienda Las Chapas

R5247889 – 4.400.000 €



6



7



600 m²



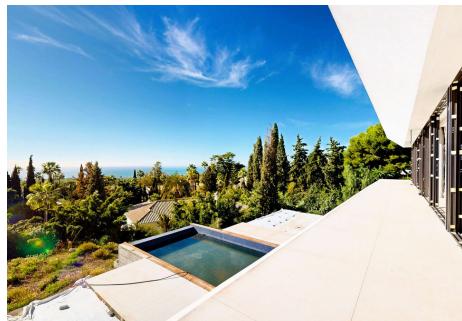
2033 m²

Oportunidad Inédita en Las Chapas, Marbella: La Única Villa con Potencial Ilimitado Esta es una de esas contadas ocasiones en las que el mercado de Marbella ofrece una convergencia perfecta de ubicación prime, potencial de diseño y viabilidad de inversión. Las Chapas es el enclave predilecto de inversores internacionales y conocedores por su exclusividad, seguridad y cercanía a las mejores playas (como Cabopino) y campos de golf de élite. Presentamos una magnífica villa de nueva construcción que redefine el lujo y el espacio. La estructura actual se compone de más de 600 m² construidos distribuidos en tres amplias plantas, todo asentado sobre una extensa parcela privada que supera los 2.000 m². Esta configuración proporciona no solo amplitud, sino también impresionantes vistas panorámicas que abrazan el Mediterráneo. La flexibilidad es total: se puede adquirir en su estado actual, permitiendo al comprador completar la obra (opción ideal para inversores y constructores), o totalmente terminada y llave en mano, con la ventaja crucial de personalizar los acabados y distribución según los estándares de diseño más

H Homes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

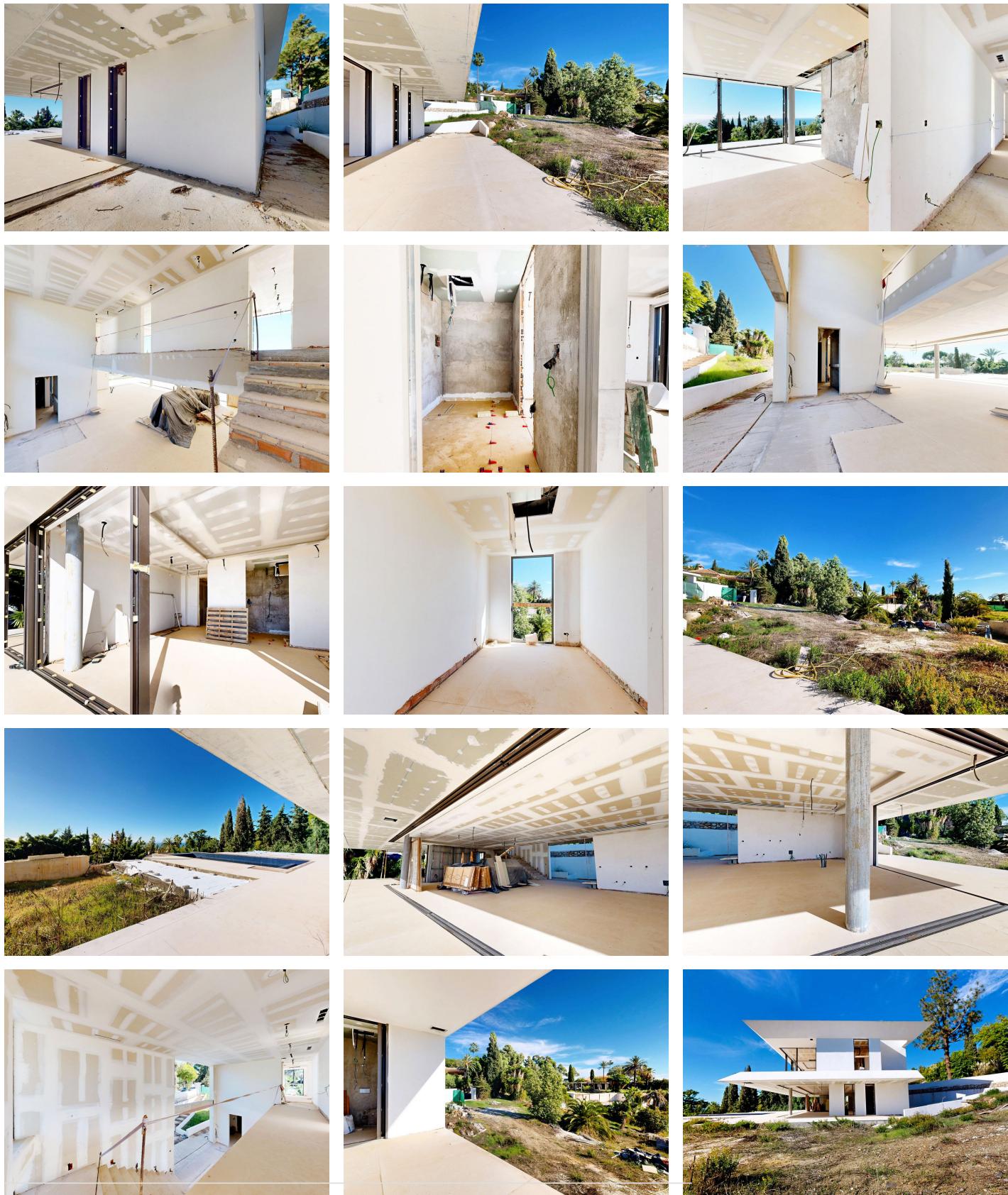
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

exigentes. El valor añadido y el mayor atractivo de esta oferta reside en la oportunidad de expansión. Existe la posibilidad de adquirir en conjunto la parcela colindante, que suma más de 4.500 m² adicionales y que, crucialmente, ya cuenta con una licencia aprobada para edificar una segunda villa de 800 m². Esta opción transforma la compra en una inversión estratégica de alto rendimiento. El comprador puede unificar ambas parcelas para crear un megacomplejo privado de más de 6.500 m², con dos residencias de ultra-lujo, ideal para una gran familia o para generar un retorno de inversión máximo mediante la venta de las dos propiedades terminadas. Es, sin duda, una opción perfecta y lista para capitalizar el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.



Homes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

