HHomes

SEARCH FIND LOVE







# 4 Dormitorios Apartamento Planta Media en San Luis de Sabinillas

San Luis de Sabinillas

**R5231527 – 295.000 €**

4 | 2 | 120 m² | 7 m²

Descubre este espacioso y luminoso apartamento en el corazón de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol —un pueblo costero encantador que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, a solo pasos de las arenas doradas de la Playa de Sabinillas y el animado puerto deportivo de la Duquesa—. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a supermercados como Mercadona, farmacias, bancos, colegios, cafés y restaurantes, todo a distancia caminando, mientras un corto trayecto te conecta con campos de golf upscale como La Duquesa, el histórico pueblo de Estepona o las atracciones únicas de Gibraltar. Con más de 300 días soleados al año y proximidad a playas vírgenes y senderos de senderismo, Manilva es un favorito de expatriados, con un fuerte crecimiento inmobiliario —un 31,8% en informes recientes— y rentabilidades de alquiler del 3-6% neto, convirtiéndolo en una elección astuta para inversores en el próspero mercado de 2025. Con 120 m² construidos en la segunda planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta joya con orientación sur se inunda de luz natural y presume de vistas

HHomes

SEARCH FIND LOVE

impresionantes al mar, ideal para familias numerosas o como inversión rentable. La distribución funcional incluye cuatro dormitorios generosos con armarios empotrados, dos baños modernos, un amplio salón-comedor que se abre a una terraza cubierta y balcón —perfectos para relax al aire libre con brisas costeras— y una cocina lista para personalizar a tu gusto. Aunque actualizaciones menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, el apartamento está en excelente estado y totalmente habitable, listo para ocupación inmediata. Con un potencial de alquiler probado de 2.000 € mensuales (y inquilinos interesados disponibles), promete retornos sólidos en este hotspot turístico. Esta propiedad sin amueblar (mobiliario negociable) es una oportunidad rara en una zona en crecimiento —contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu sueño mediterráneo.









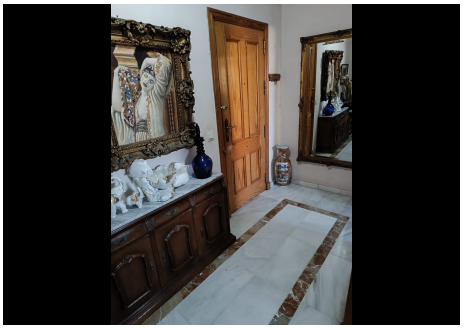


HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE









HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es