HHomes

SEARCH FIND LOVE







6 Dormitorios Casa en Hacienda Las Chapas

Hacienda Las Chapas

R5226580 – 2.285.000 €

6 | 6 | 842 m² | 1700 m²

Oportunidad Única: Gran Villa con Potencial de "Aparthotel Boutique" en Marbella Este Presentamos una propiedad verdaderamente excepcional en la prestigiosa urbanización Hacienda Las Chapas, famosa por su exclusividad, tranquilidad y seguridad las 24 horas. Esta villa no es solo una residencia de lujo, es una inversión estratégica con una flexibilidad inigualable en el mercado actual. Un Concepto Innovador: Rentabilidad y Lujo Lo que hace única a esta villa es su distribución inteligente, diseñada para maximizar los ingresos o disfrutar de una vida multigeneracional: 4 Apartamentos Independientes: Actualmente, la propiedad está dividida en cuatro unidades totalmente autónomas y en total son 6 dormitorios con 6 baños . Cada apartamento cuenta con su propia cocina, baño privado, calefacción central y aire acondicionado. Modelo "Vive y Alquila": La planta superior es ideal para ser utilizada como un impresionante ático privado para el propietario, mientras que los 3 apartamentos inferiores pueden alquilarse de forma independiente, generando una alta rentabilidad inmediata. Potencial de Aparthotel: Con un total de 4 cocinas y accesos

independientes, la propiedad es perfecta para operar como un pequeño hotel boutique de lujo. Conversión Sencilla: Si se prefiere, el diseño permite revertir la propiedad fácilmente a una sola villa unifamiliar de dimensiones majestuosas. Bienestar y Lujo Durante Todo el Año Diseñada para garantizar una ocupación constante, incluso en los meses de invierno: Oasis Climatizado: Dispone de una gran piscina climatizada para su uso en invierno, además de una sauna privada. Vistas Panorámicas: Casi todos los apartamentos disfrutan de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Sostenibilidad y Tecnología: Equipada con paneles solares para máxima eficiencia energética, calefacción central y climatización integral (Aircon throughout). Accesibilidad: Existe el espacio y la preinstalación para un ascensor que conecte todos los niveles, aumentando el confort y el valor de la propiedad. Ubicación Premium: Hacienda Las Chapas Situada en una calle sin salida muy tranquila, la villa combina privacidad total con una conectividad excelente: Playa y Gastronomía: A solo 5 minutos en coche de las mejores playas de dunas y chiringuitos de lujo. Marbella Centro: A 7 minutos. Puerto Banús: A 12 minutos. Aeropuerto de Málaga: Aproximadamente 30 minutos. Resumen Esta es una oportunidad poco común en Marbella Este. Ya sea como una gran mansión familiar, un retiro corporativo o un activo de inversión con enorme potencial de alquiler, esta villa en Hacienda Las Chapas ofrece una combinación imbatible de tamaño, encanto y beneficio económico. Ten en cuenta que se han incluido algunas imágenes renderizadas Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Mar, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : ?Parcialmente. Cocina ?: ?Equipada. Jardin ?: ?Privado. Seguridad : ?Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento ?: ?Garaje, ?Más ?de ?uno, ?Privado. Servicios Públicos ?: Electricidad, Agua Potable, Gas, ?Paneles ?Solares ?Térmicas. Categoría ?: ?Ganga, ?Lujo, ?Reventa.








HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es