HHomes

SEARCH FIND LOVE

4 Dormitorios Casa en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5221666 – 2.200.000 €

4 | 5.5 | 350 m² | 843 m²

Bienvenido a esta excepcional villa de lujo de 4 dormitorios en Nueva Andalucía, Marbella, perfectamente situada en una de las ubicaciones más deseables y convenientes de la zona. Ubicada en un tranquilo callejón sin salida, a poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, la propiedad combina arquitectura contemporánea, estilo de vida mediterráneo y una privacidad excepcional a pesar de su céntrica ubicación. La villa ofrece 350 m² de espacios habitables cuidadosamente diseñados sobre una parcela privada de 843 m², complementados con 133 m² de terrazas, y cuenta con cuatro amplios dormitorios y cinco baños. Con sofisticados interiores, excepcionales instalaciones de bienestar y ocio, y un gran potencial de alquiler, esta residencia es igualmente adecuada como vivienda familiar de lujo, refugio vacacional o propiedad de inversión en Marbella. Diseñada en torno a una vida interior-exterior sin esfuerzo, la planta principal presenta un impresionante salón-comedor de planta abierta con techos de doble altura, creando un ambiente luminoso y espacioso lleno de luz natural. Grandes puertas acristaladas

conectan directamente los interiores con las terrazas, el jardín paisajístico y la llamativa piscina privada acabada en piedra de lava natural. La cocina contemporánea totalmente equipada incluye una cámara frigorífica independiente, que proporciona espacio de almacenamiento adicional para alimentos, bebidas y todo lo necesario para recibir invitados. Cada uno de los cuatro dormitorios, de generosas proporciones, ofrece una excelente privacidad y comodidad, mientras que elementos de primera calidad como la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, el aire acondicionado independiente de frío y calor y la elegante tarima de madera de ipe realzan el carácter lujoso de la villa. Las zonas exteriores han sido creadas para disfrutar durante todo el año del clima mediterráneo de Marbella. Una pérgola de 50 m² de diseño exquisito cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, zona de estar y comedor, ofreciendo el entorno ideal para comidas al aire libre y reuniones. La terraza superior disfruta de vistas parciales al golf y a la montaña, mientras que la propiedad ofrece un emocionante potencial para crear una terraza adicional en la azotea, mejorando aún más el estilo de vida al aire libre y el entorno panorámico. Un amplio garaje y espacio de almacenamiento adicional aportan comodidad práctica, mientras que todos los muebles están incluidos, permitiendo disfrutar de la propiedad de inmediato. El ocio y el bienestar son elementos centrales en el diseño de la villa. La planta inferior dispone de una sala de cine privada y música, diseñada profesionalmente con un sistema de sonido envolvente de alta gama, que crea una experiencia de entretenimiento inmersiva. Una zona de bienestar dedicada incluye un gimnasio privado, sauna y jacuzzi integrado, ofreciendo un entorno completo para la relajación y el bienestar sin salir de casa. Estas características de estilo de vida, combinadas con la privacidad de la villa y su proximidad a Puerto Banús, hacen que la propiedad sea especialmente atractiva tanto para vivir con lujo como para una demanda de alquiler premium. Idealmente situada en el corazón de Nueva Andalucía, la villa se encuentra cerca del reconocido Valle del Golf de Marbella, colegios internacionales, playas, restaurantes, comercios y servicios cotidianos. Puerto Banús está a poca distancia a pie, ofreciendo acceso sencillo a su famoso puerto deportivo, boutiques de diseñadores, alta gastronomía y vibrante estilo de vida costero. Combinando diseño contemporáneo, prestaciones excepcionales, potencial de ampliación y una ubicación privilegiada, esta villa de lujo totalmente amueblada en Nueva Andalucía, ?cerca ?de ?Puerto ?Banús, ?representa una ?oportunidad única para compradores ?que ?buscan ?una ?elegante ?residencia ?en Marbella ?con un excelente atractivo tanto ?de ?estilo ?de ?vida ?como ?de ?inversión.

HHomes

SEARCH FIND LOVE

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

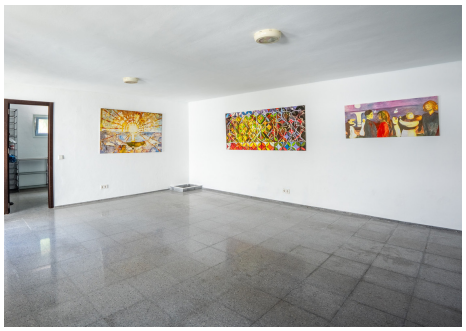
HHomes

SEARCH FIND LOVE

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es