



5 Dormitorios Casa en Guadalmina Alta

Guadalmina Alta

R5217901 – 2.200.000 €



5



4



307 m²



873 m²

Villa en venta en primera línea de golf Guadalmina Alta, Marbella Exclusiva de nuestra agencia 5 dormitorios | 4 baños Construidos: 307 m² | Terrazas: 80 m² | Parcela: 873 m² Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario. Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m², la villa cuenta con 307 m² construidos más 80 m² de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada. Interior La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural. La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados. Se vende totalmente amueblada e incluye: • Suelos de mármol • Armarios empotrados • Aire acondicionado (control independiente por estancia – instalación reciente) • Chimenea • Doble acristalamiento • Persianas eléctricas • Wi-Fi • Lavadero • Terrazas privadas y cubiertas Exterior El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año. Estado y mejoras La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente: • Pintura exterior • Sustitución de la maquinaria de la piscina • Renovación del sistema de presión de agua • Renovación de motores e instalaciones técnicas Características adicionales • Sistema de seguridad con alarma • Sistema de sonido de alta tecnología • Garaje para un coche que se puede ampliar • Acceso para personas con movilidad reducida • Cercanía al transporte público Villa en venta – Primera línea de golf – Guadalmina Alta, Marbella Exclusiva de nuestra agencia 5 dormitorios | 4 baños Construidos: 387 m² | incl. Terrazas: 80 m² | Parcela: 873 m² Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario. Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m², la villa cuenta con 307 m² construidos más 80 m² de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada. Interior La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural. La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados. Se vende totalmente amueblada e incluye: • Suelos de mármol • Armarios empotrados • Aire acondicionado (control independiente por estancia – instalación reciente) • Chimenea • Doble acristalamiento • Persianas eléctricas • Wi-Fi • Lavadero • Terrazas privadas y cubiertas Exterior El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año. Estado y mejoras La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente: • Pintura exterior • Sustitución de la maquinaria de la piscina • Renovación del sistema de presión de agua • Renovación de motores • e • instalaciones • técnicas Características • adicionales • • Sistema de • seguridad con alarma • Sistema • de • sonido • de • alta • tecnología • • Garaje para • un coche • Acceso para personas • con • movilidad • reducida • • Cercanía • al • transporte • público

HHomes

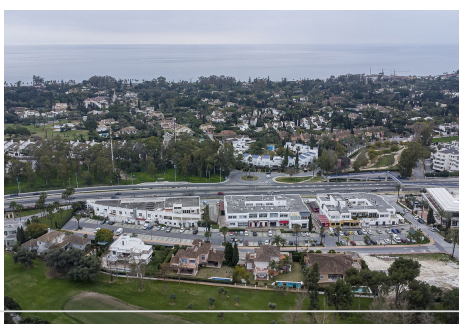
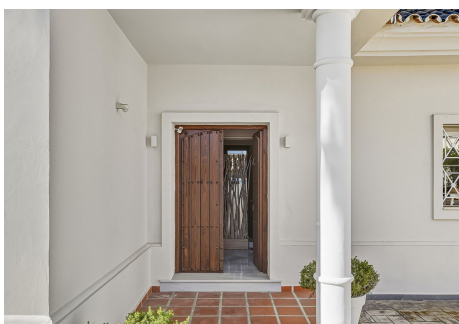
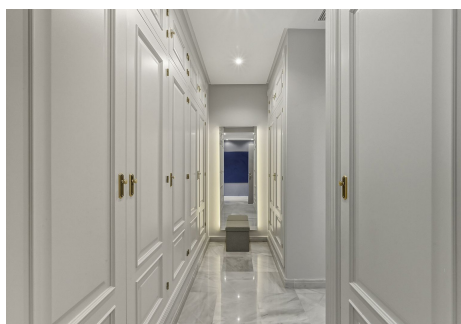
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>