



7 Dormitorios Casa en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5211730 – 9.000.000 €



7



8



834 m²



4348 m²

Atención inversores/promotores. Propiedad exclusiva con una situación privilegiada que la hace única en el mercado al situarse a escasos 200 metros de Puerto Banús. Gran villa en buen estado de conservación, con una superficie construida total de 834 m² más 573 m² de terrazas y porches sobre parcela de 4.348 mt². Construida en 1981. Orientada hacia el Este. La edificación principal consta en planta baja de gran hall de entrada, aseo de invitados, gran salón en 2 alturas, comedor independiente, cocina, cuarto de estar con salida a terraza, un dormitorio con cuarto de baño en suite con salida independiente y acceso de servicio. En planta alta consta de cuarto de estar, segundo dormitorio con salida a balcón y cuarto de baño en suite, tercer dormitorio con cuarto de baño en suite, cuarto dormitorio con salida terraza con magníficas vistas a la Concha y al mar, y gran suite principal compuesta de dormitorio, vestidor y gran cuarto de baño y terraza con vistas. Gran zona de aparcamiento y garaje para 5 vehículos, Otras edificaciones constan de garaje para un vehículo y dormitorio con baño para el chofer y dormitorio con baño para el servicio y cuarto

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

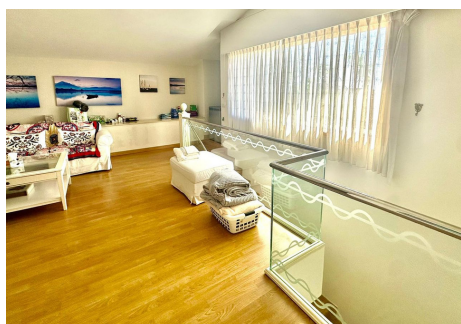
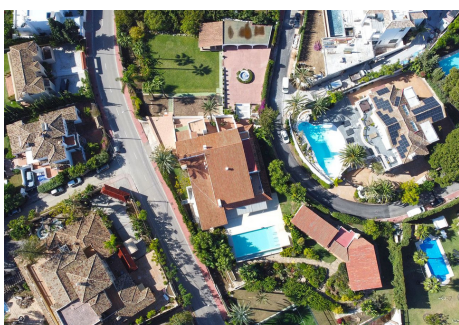
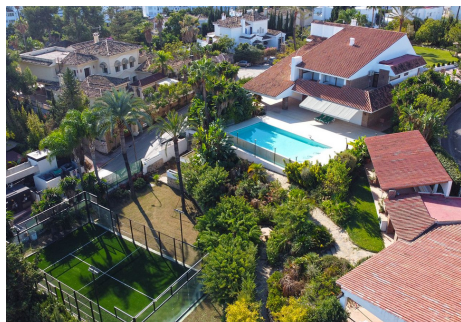
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

lavandería. Gran zona bar barbacoa con amplia terraza cubierta. Infinity pool. Pista de Paddle. Preciosos jardines con gran número de arboles. La parcela esta clasificada como suelo urbano consolidado, SUC y calificada como Unifamiliar Exenta UE-4, con parcela mínima de 1.000 m2 y con una edificabilidad del 30%. Debido al alto precio de los inmuebles en la zona, es una propiedad que seguro arrojará grandes beneficios a inversores/promotores que deseen construir hasta 4 villas.



HHomes

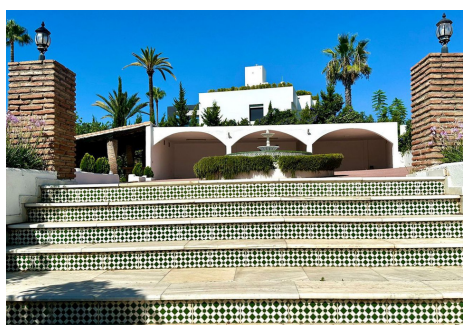
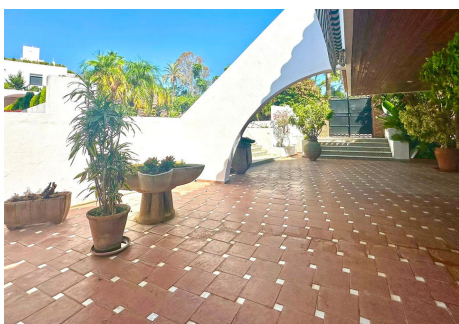
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

