



2 Dormitorios Ático Dúplex en Reserva de Marbella

Reserva de Marbella

R5193808 – 668.900 €



2



2



180 m²



80 m²

Exclusivo Ático Dúplex en la prestigiosa urbanización Eden Hills, Reserva de Marbella Ubicado en una de las comunidades más solicitadas de Marbella, este ático dúplex completamente renovado y de diseño único ofrece un estilo de vida de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y espectaculares puestas de sol. Esta propiedad excepcional fue creada mediante la unión de dos apartamentos independientes (nº 78 y nº 79), dando lugar a un hogar amplio, luminoso y con una distribución distintiva, lo que la convierte en una vivienda realmente única dentro de la urbanización. Detalles de la propiedad: Terrazas: Tres, con vistas impresionantes al mar, a los jardines tropicales y a las villas circundantes. Niveles: Dos plantas, cuidadosamente diseñadas para ofrecer confort, estilo y privacidad. Distribución y características principales: Planta superior (nivel de entrada): Amplio salón-comedor con acceso a una terraza con vistas abiertas al mar. Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y vistas al mar desde la ventana — perfecta para inspirar momentos

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

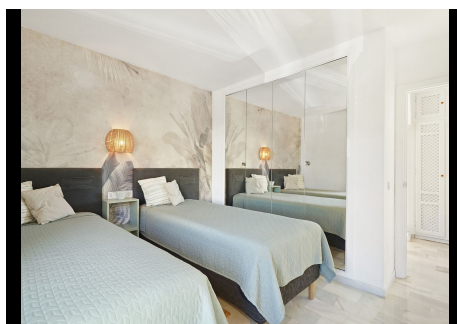
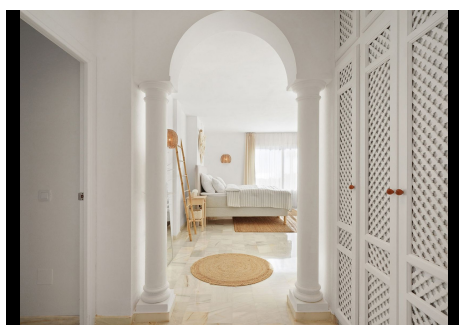
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

culinarios. Baño elegante en este nivel. Planta inferior: Dormitorio principal: Espacioso y muy luminoso, con baño en suite, vestidor, cama king-size, sofá cama adicional y acceso a una terraza privada con silla colgante — ideal para relajarse. Segundo dormitorio: Con dos camas individuales, perfecto para familia o invitados. Solárium en la azotea: Aproximadamente 60 m², ideal para relajarse, disfrutar de una barbacoa con amigos, tomar el sol o brindar con una copa de champán mientras contemplas las puestas de sol más hermosas de la Costa del Sol. Características adicionales: - Suelos de mármol en toda la vivienda - Ventanas de doble acristalamiento - Instalación eléctrica renovada e internet de fibra óptica - Aire acondicionado frío/calor - Armarios empotrados - Se vende completamente amueblado, con electrodomésticos de alta calidad y decoración de diseño Zonas comunes: Hermosos jardines tropicales con dos piscinas, cascada, pequeño lago con tortugas y zona de barbacoa. Entorno seguro y tranquilo. Plaza de aparcamiento cubierta dentro de la comunidad cerrada. Ubicación privilegiada, cerca de: El encantador Puerto de Cabopino y las Dunas de Artola El centro de Marbella (a solo 12 km) Aeropuerto de Málaga (40 km) Colegios internacionales, campos de golf, tiendas y restaurantes de calidad Playas de arena a solo 2 km, como Cabopino Andy's Beach (abierta todo el año) y MAX Beach, conocido por su gimnasio y su animado ambiente con pool parties Ideal para: Perfecto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler a largo plazo. Una propiedad verdaderamente excepcional — espaciosa, luminosa y única — que combina vistas panorámicas, estilo elegante y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. ¡Visita muy recomendada! Contáctanos hoy para concertar una visita privada y descubrir todo el encanto de este exclusivo ático dúplex.



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>



SEARCH FIND LOVE

