HHomes

SEARCH FIND LOVE







4 Dormitorios Pareada en Guadalmina Alta

Guadalmina Alta

R5179825 – 750.000 €

4 | 3.5 | 254 m² | 246 m²

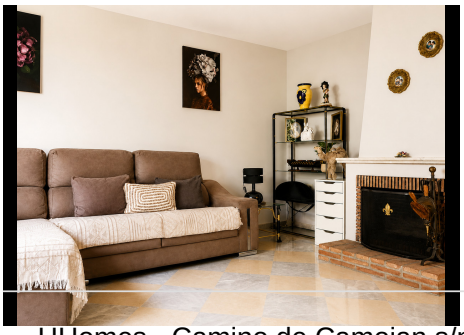
Esta vivienda pareada se encuentra en Guadalmina Alta, en una privilegiada ubicación en primera línea de golf y a pocos minutos de todos los servicios esenciales tanto de San Pedro de Alcántara como de Marbella y Puerto Banús. Con una superficie construida de 254,27 m² sobre una parcela de 246,33 m², la propiedad combina la casa principal de 2 plantas y un apartamento independiente, ofreciendo un gran valor en un entorno tranquilo, con vistas abiertas al campo de golf y fácil acceso a colegios, comercios, restaurantes y la playa. La parcela privada dispone de 2 patios. El patio de entrada cuenta con un porche y una cochera cubierta para dos vehículos y acceso a la casa. En la planta principal, la vivienda dispone de un amplio salón-comedor con chimenea y suelos de mármol, que aporta un ambiente elegante y acogedor. La cocina, de estilo semiabierto y completamente equipada para el día a día, se conecta tanto con la zona de comedor como con el patio de entrada. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados para mayor comodidad. Desde el salón-comedor se accede a una terraza cubierta de 40 m², perfecta para disfrutar del

clima mediterráneo. Escaleras abajo, la terraza conecta con el patio frontal - un espacio con abundante vegetación y sombra que, además de contar con acceso lateral desde la calle, y ofrecer entrada independiente al apartamento de invitados, dispone de una cancela con salida directa a la piscina comunitaria. La zona de descanso se ubica en la planta superior, con tres dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada de 20 m² con vistas directas al campo de golf. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo equipado con bañera. En el sótano, con acceso desde la terraza de la casa o desde el patio frontal, se ubica un apartamento de invitados independiente, compuesto por una amplia sala diáfana con cocina-comedor y salón, un dormitorio, el vestidor y un baño completo. Este espacio garantiza privacidad para invitados o familiares, aunque también puede adaptarse a cualquier otro uso según las necesidades de los nuevos propietarios. La vivienda se encuentra en buen estado general, aunque una reforma permitiría potenciar aún más su valor, modernizar los espacios y adaptarla al estilo de vida de cada familia. Gracias a su cercanía a campos de golf, playa, colegios, comercios y restaurantes, esta propiedad representa una opción práctica, versátil y bien comunicada para quienes buscan calidad de vida en la Costa del Sol.











HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















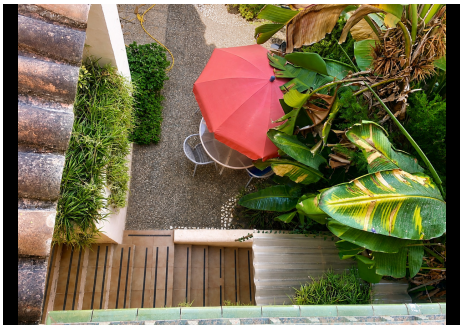
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

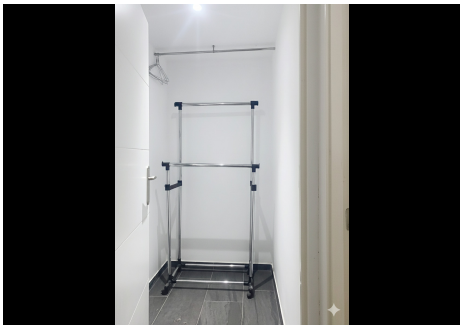
















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE







HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es