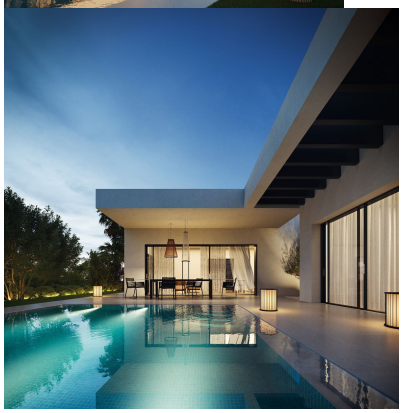
HHomes

SEARCH FIND LOVE



4 Dormitorios Casa en Mijas

Mijas

R5169331 – 1.499.000 €

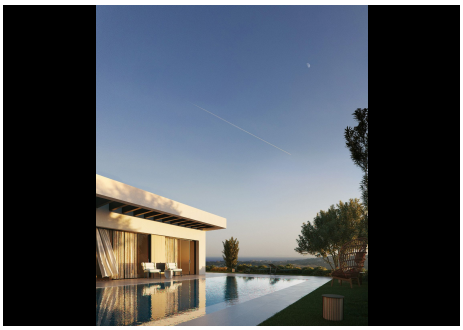
4 | 4 | 195 m² | 950 m²

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas. Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender. Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas. Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante. ? – La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades – ? Piscina infinita con ducha exterior ? Placas solares (4,5 kW) ? Suelo radiante por agua ? Paquete completo de interior y tecnología ? Opciones de diseño en azulejos ? Ventanas con marcos negros ? Descalcificador de agua ? Preinstalación para cargador de coche eléctrico ? Jardinería decorativa ? ???? Ubicación

HHomes

SEARCH FIND LOVE

privilegiada en Mijas · ????? Única villa disponible en un proyecto agotado · ???? Gran ahorro fiscal con ITP al 7%



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es