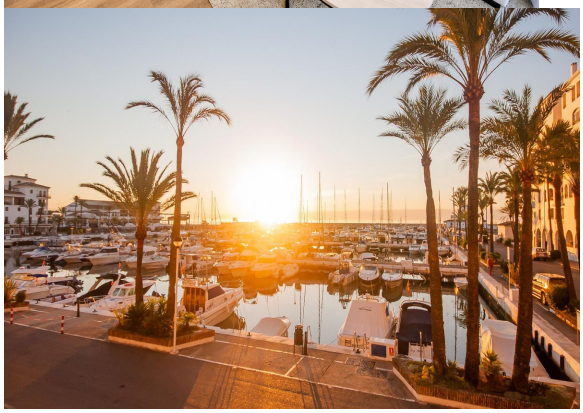
HHomes

SEARCH FIND LOVE







Dormitorios Estudio planta media en La Duquesa

La Duquesa

R5106043 – 218.000 €

1 | 47 m² | 5 m²

ESTUDIO REFORMADO CON LICENCIA TURÍSTICA EN EL CORAZÓN DEL PUERTO DE LA DUQUESA
Este encantador estudio combina comodidad, estilo y gran potencial tanto como vivienda vacacional como inversión, ya que cuenta con LICENCIA TURÍSTICA en vigor. Una magnífica oportunidad para quienes buscan una propiedad funcional, completamente reformada y estratégicamente ubicada en uno de los enclaves más atractivos de la Costa del Sol. La propiedad ha sido renovada con altos estándares de calidad, cuidando cada detalle para ofrecer una vivienda moderna, acogedora y lista para entrar a vivir. La reforma integral incluye una cocina totalmente equipada e integrada en el espacio, un baño renovado con diseño actual y funcional, así como suelos de madera laminada que aportan calidez y elegancia. La decoración de estilo moderno y colores claros potencia la luminosidad y la sensación de amplitud, creando un ambiente contemporáneo y relajante. La estancia es diáfana y luminosa gracias a un gran ventanal con agradables vistas a zonas ajardinadas y al entorno marítimo. Diseñado para aprovechar al máximo cada

espacio, el estudio puede alojar cómodamente hasta 4 personas gracias al sofá cama y al práctico mueble cama. Además, dispone de armario empotrado y aire acondicionado. Ubicado en una primera planta con ascensor, el edificio se encuentra rodeado de todos los servicios esenciales como restaurantes, tiendas, farmacias y supermercados. La playa está a tan solo 2 minutos andando, mientras que el campo de golf de La Duquesa se sitúa a solo 5 minutos en coche. Además, tiene fácil acceso a la carretera A-7, permitiendo llegar a Sotogrande en 10 minutos, Estepona en 20 y al aeropuerto de Gibraltar en aproximadamente 30 minutos. Gracias a su excelente ubicación y a la calidad de la reforma, esta propiedad es ideal como segunda residencia, vivienda ?vacacional ?o ?inversión ?con ?alta demanda ?turística y gran potencial ?de ?rentabilidad. No ?pierdas ?la ?oportunidad ?de adquirir ?una vivienda moderna, práctica y ?lista ?para ?disfrutar ?desde ?el ?primer ?día.











HHomes

SEARCH FIND LOVE
















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE









HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es