



4 Dormitorios Casa en Manilva

Manilva

R4867525 – 880.000 €



4



4



250 m²



600 m²

VILLAS EN CONSTRUCCIÓN A 150 METROS DEL MAR Y CERCA DE SERVICIOS Nuevo proyecto que ofrece un exclusivo conjunto de 9 villas de lujo con 4 dormitorios, todos en suite, estratégicamente ubicado en el encantador pueblo de Manilva, en Málaga. Estas lujosas residencias se caracterizan por sus amplios jardines y su piscina privada, brindando a los propietarios una experiencia de vida única en un entorno incomparable. Cada una de las villas de Los Hidalgos de la Duquesa incluye dos plazas de aparcamiento, lo que proporciona comodidad y facilidad de acceso para los residentes. Diseñadas pensando en familias que desean disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol, estas residencias ofrecen más de 320 días de sol al año, invitando a disfrutar del aire libre en las amplias terrazas. Los espacios interiores están integrados con el entorno a través de grandes ventanales que inundan cada rincón de luz. Situadas cerca de la prestigiosa zona de Sotogrande, las villas de Los Hidalgos de la Duquesa están rodeadas de campos de golf y renombrados puertos deportivos, como Puerto Banús, La Duquesa y Sotogrande, ofreciendo a los

Hhomes

SEARCH FIND LOVE

residentes una amplia gama de actividades de ocio. Además, la zona cuenta con excelentes comunicaciones y una gran variedad de servicios, como supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, centros de salud, transporte público, negocios locales, instalaciones recreativas como gimnasios y canchas de tenis, así como bancos y cajeros automáticos. La proximidad a la Autovía A-7 facilita el acceso a otras áreas de la región. Las playas de La Duquesa y Castillo están a solo 4 minutos a pie, mientras que el Castillo de La Duquesa, que alberga el museo arqueológico de Manilva, se encuentra a solo 7 minutos, ofreciendo a los residentes una amplia gama de actividades culturales y recreativas. Las villas cumplen con el estándar A en eficiencia energética, lo que significa que consumen poca energía y emiten menos CO2, reduciendo los costos operativos y minimizando el impacto ambiental. El estándar A en eficiencia energética es un símbolo de alto prestigio y calidad en la construcción de viviendas. Este estándar representa uno de los niveles más altos de eficiencia energética que un edificio puede alcanzar, lo que significa que el consumo energético de la vivienda es notablemente bajo en comparación con otros edificios similares. Las viviendas certificadas con el estándar A en eficiencia energética están diseñadas y construidas utilizando tecnologías innovadoras y prácticas sostenibles que permiten minimizar el consumo de energía y reducir las emisiones de CO2 al máximo. Esto se logra mediante el uso de materiales de construcción altamente eficientes, sistemas de climatización de última generación, aislamiento térmico de alta calidad, ventanas y puertas de alto rendimiento energético, así como iluminación LED de bajo consumo. Además de beneficiar al medio ambiente al reducir la huella de carbono, las viviendas con certificación A en eficiencia energética también ofrecen numerosos beneficios a sus propietarios. Estos incluyen menores costos energéticos a largo plazo, mayor confort térmico y acústico dentro del hogar, y un interior más saludable y cómodo durante todas las estaciones del año. Los materiales y equipos de las villas han sido cuidadosamente seleccionados por nuestro equipo técnico para ofrecer un proyecto de vivienda exclusivo, dirigido a clientes exigentes que buscan altos estándares de confort, seguridad y calidad de vida.



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

