



## 4 Dormitorios Casa en Málaga

Málaga

R4862458 – 2.600.000 €



4



4



204 m<sup>2</sup>



94 m<sup>2</sup>

Inversión única en el corazón de Málaga: edificio de 4 plantas con licencia turística Esta propiedad de 222 m<sup>2</sup>, dividida en 4 plantas, ofrece una oportunidad excepcional para inversores interesados en el alquiler turístico, en una de las zonas más codiciadas y en pleno auge de Málaga. Ubicada en una calle tranquila con orientación sur, a tan solo dos minutos de la Plaza de la Merced, el Teatro Romano y la Alcazaba, esta vivienda combina la tranquilidad con la vibrante vida cultural y turística de la ciudad. Características clave para inversores: • Licencia turística: ya aprobada y lista para explotar el creciente mercado de turistas. • Distribución actual: La propiedad está dividida en dos viviendas independientes, lo que permite maximizar la rentabilidad con flexibilidad en su uso o alquiler. • Espacios amplios: 4 habitaciones, 4 baños, 2 cocinas completamente equipadas, 2 amplios salones, y un patio en la planta baja. • Terraza privada de 40 m<sup>2</sup>: ideal para disfrutar del clima malagueño o como zona común para huéspedes. La ubicación es inmejorable, a un paso de los principales atractivos turísticos de Málaga: museos, bares, restaurantes, la calle Larios, el

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

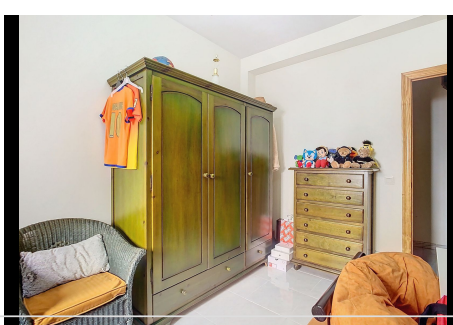
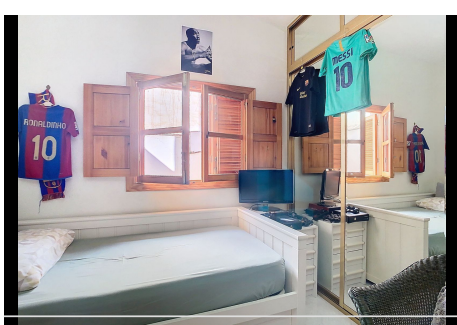
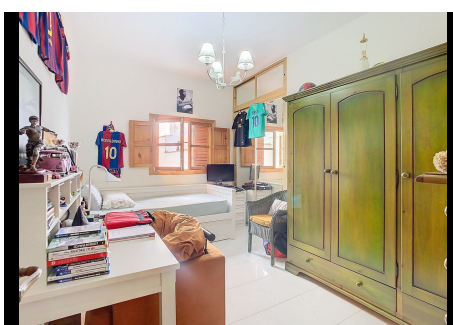
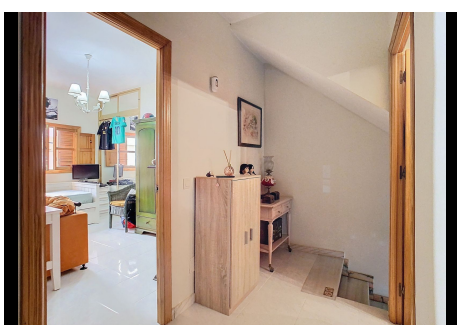
SEARCH FIND LOVE

Muelle Uno y la Playa de la Malagueta, todo a corta distancia a pie. Esto garantiza una alta ocupación turística durante todo el año. El barrio está siendo objeto de una importante revitalización, gracias a un plan de regeneración urbana de 4,2 millones de euros. El proyecto liderado por el Ayuntamiento incluye la renovación de calles, infraestructuras y mejoras en accesibilidad, con el objetivo de hacerla más atractiva para peatones e inversores. Además, la construcción de un hotel de lujo frente a la Plaza de la Merced, impulsado por Gerard Piqué, añade un nuevo foco de interés turístico, lo que incrementará el valor de las propiedades en el área. Ventajas adicionales: • Gran potencial de rentabilidad: Divisible en varios apartamentos turísticos. • Entorno en pleno desarrollo: Regeneración urbana y nuevos proyectos de lujo a escasos metros. Una propiedad lista para convertirse en un activo inmobiliario altamente rentable en el corazón de Málaga, que ofrece la mezcla perfecta entre modernidad y tradición, con el atractivo añadido de una ubicación privilegiada. Si buscas una inversión segura y con proyección de crecimiento en el mercado turístico, no dejes pasar esta oportunidad. ¡Contáctanos para más información y visitas! En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



# HHomes

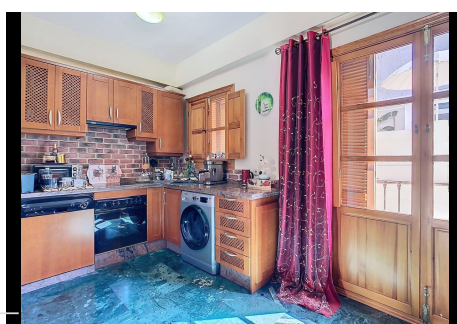
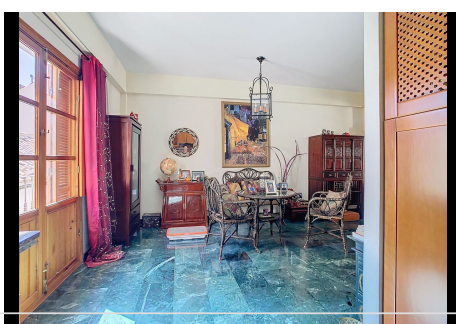
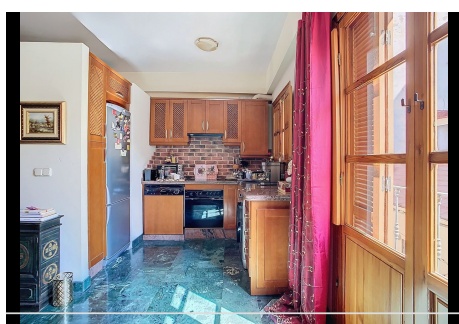
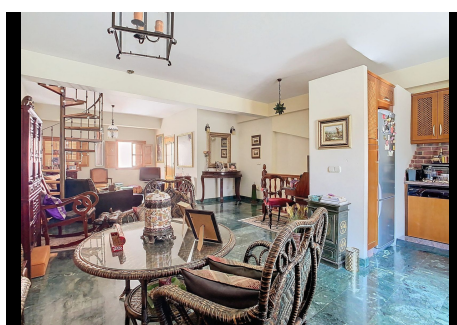
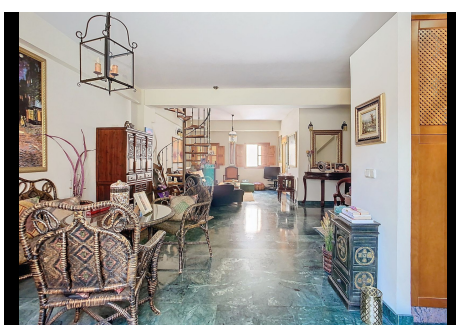
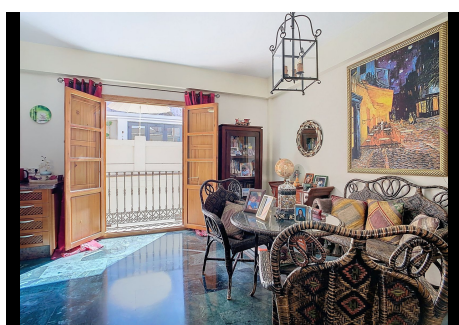
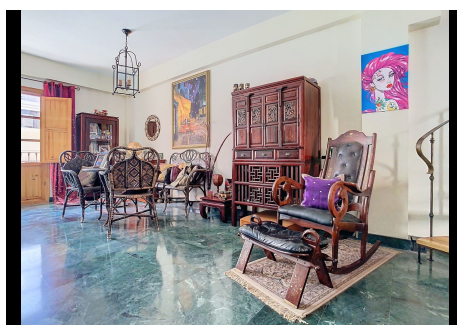
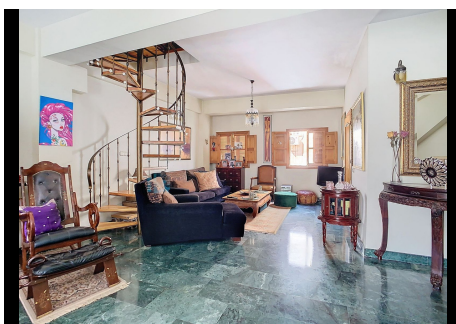
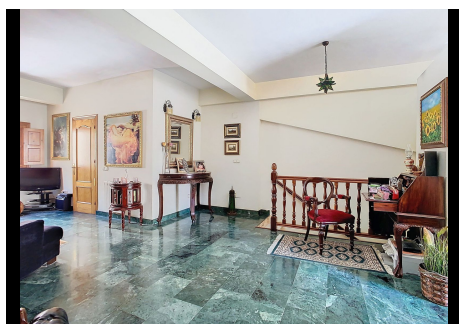
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

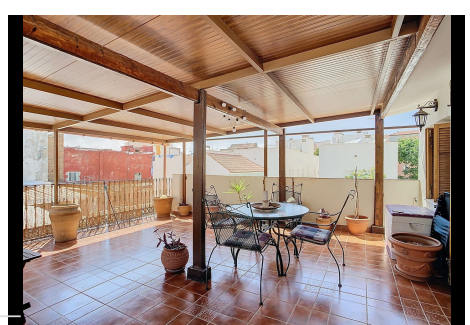
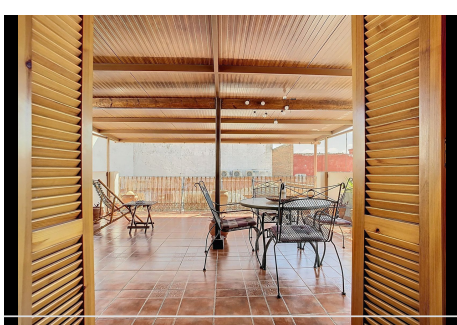
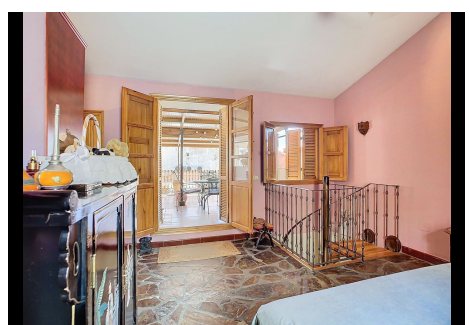
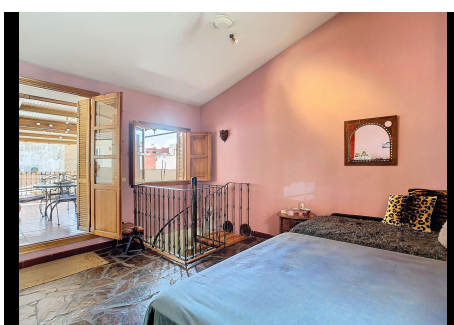
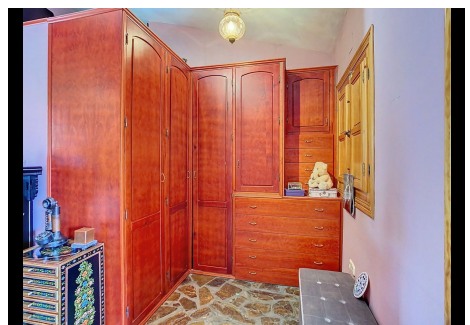
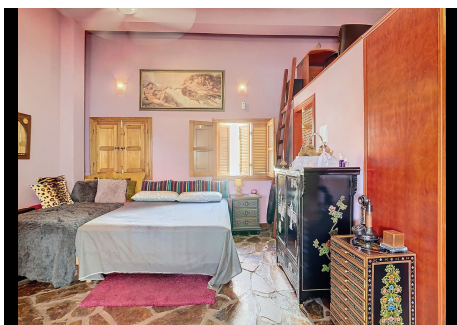
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# Hhomes

SEARCH FIND LOVE



Hhomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

