



4 Dormitorios Casa en Fuengirola

Fuengirola

R4849384 – 3.200.000 €



4



6



300 m²



1750 m²

Descubre esta excepcional villa ubicada en una ubicación privilegiada en Fuengirola, a solo 200 metros de la playa y a 800 metros de la vibrante Plaza de la Constitución. ****Características Clave:**** - ****Amplia Superficie del Terreno:**** La parcela abarca aproximadamente 1,800 m², lo que permite amplios espacios de vida y exteriores. - ****Potencial de Construcción:**** La propiedad tiene un volumen de construcción de 1,750 m², con una altura máxima de 7 metros (planta baja más uno). Es posible construir hasta 11 casas adosadas de 150 m² cada una. - ****Estacionamiento Subterráneo:**** Toda la parcela se puede utilizar para estacionamiento subterráneo, con capacidad para hasta 8 vehículos. - ****Potencial de Alquiler Vacacional:**** Si se destina para uso vacacional, el volumen de construcción puede aumentar en un 20%, alcanzando un total de 2,100 m². - ****Pozo de Agua Privado:**** Disfruta de los beneficios de un pozo de agua privado legalmente establecido. - ****Amenidades Recreativas:**** La villa cuenta con una piscina de 10 m x 5 m rodeada de una zona de ocio, perfecta para entretener o relajarse. ****La Villa:**** Este hogar bien equipado

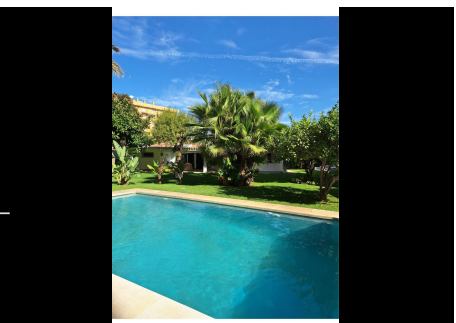
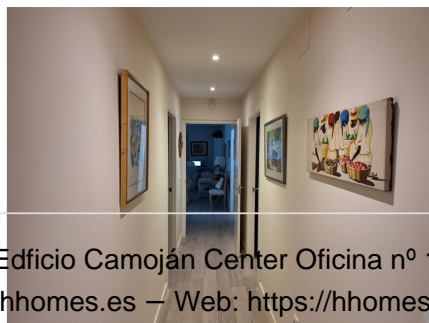
HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

Homes

SEARCH FIND LOVE

cuenta con aproximadamente 300 m² de espacio construido, con un diseño pensado para la comodidad y conveniencia. - **Habitaciones:** 4 amplias habitaciones, cada una con baño en suite. La suite principal incluye dos baños y un vestidor. Hay una habitación de servicio adicional, que actualmente se utiliza como lavadero. - **Baños:** 6 en total, incluyendo un baño de cortesía para invitados. - **Accesibilidad:** La villa está completamente adaptada para personas con movilidad reducida, con puertas anchas (90 cm) y duchas de acceso nivelado, asegurando que no haya barreras arquitectónicas. - **Características de Confort:** La calefacción central con calefacción por suelo radiante y un calentador eléctrico (sistema aerotérmico) proporcionan confort durante todo el año. Todas las habitaciones principales están equipadas con aire acondicionado (calefacción y refrigeración). Las persianas motorizadas mejoran la comodidad. - **Espacio Exterior:** El jardín orientado al sur cuenta con un sistema de riego automático, ofreciendo un hermoso y de bajo mantenimiento oasis exterior. **Amenidades Adicionales:** - **Casa Independiente:** Vivienda en una sola planta con una generosa superficie de 300 m². - **Almacenamiento:** Armarios empotrados y un trastero para mayor conveniencia. - **Condición:** Propiedad de segunda mano en excelente estado. Esta impresionante villa en Fuengirola combina un estilo de vida lujoso con una ubicación privilegiada, convirtiéndola en una inversión perfecta para familias o como alquiler vacacional. ¡No te pierdas esta rara oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso!



HHomes

SEARCH FIND LOVE

