



## Terreno Urbano en El Paraiso

El Paraiso

**R4841584 – 750.000 €**



m<sup>2</sup>



1516 m<sup>2</sup>

**\*\*Oportunidad única en Paraiso Alto - Parcela con diseño preliminar en venta: Villa totalmente personalizable\*\*** Ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, esta parcela ofrece una oportunidad única para crear una impresionante villa hecha a medida en la prestigiosa zona de Paraiso Alto, dentro del municipio de Benahavís. La amplia parcela ofrece la ubicación perfecta para una villa de lujo que será diseñada y construida meticulosamente de acuerdo con sus preferencias personales. La futura villa contará con cinco dormitorios dobles y cinco baños de lujo, además de un estudio en suite independiente para invitados o personal. Cada dormitorio incluirá su propia terraza con impresionantes vistas a las montañas, al campo de golf y al mar Mediterráneo, asegurando paz, seguridad y privacidad. Esta villa, que aún está por construirse, ofrece infinitas posibilidades de personalización, permitiéndole adaptar el diseño a su propio gusto y requisitos. Tendrá la libertad de elegir entre los mejores materiales y equipos de última generación para garantizar los más altos estándares de lujo y confort. Tanto si busca una

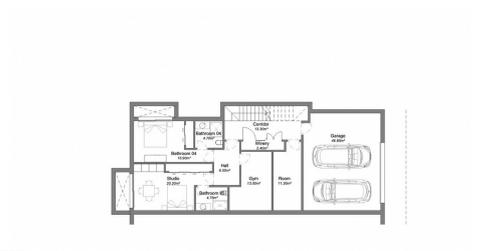
HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# Homes

SEARCH FIND LOVE

excelente residencia permanente como una valiosa inversión para alquiler, esta propiedad puede adaptarse a sus necesidades específicas. El diseño de planta abierta creará un espacio moderno y lleno de luz, con una cocina completamente equipada en su centro, contigua a una amplia sala de estar y comedor, completa con una chimenea de doble cara. Desde la sala de estar y el comedor, tendrá acceso a las terrazas cubiertas que conducen al jardín paisajístico y a la atractiva piscina. Cada detalle de la villa puede ser personalizado a su gusto, con un diseño que maximiza las vistas panorámicas del hermoso jardín, el campo de golf y el mar Mediterráneo. A solo 15 minutos en coche de Puerto Banús, esta villa ofrecerá la combinación perfecta de lujo y conveniencia, con todas las comodidades, incluidos supermercados, restaurantes de renombre, bares, tiendas, campos de golf y hoteles de 5 estrellas, a poca distancia. El estudio preliminar del proyecto ya ha sido completado por el arquitecto, y toda la información está disponible a solicitud. Esta es una oportunidad verdaderamente única para crear una casa de ensueño hecha a medida en la urbanización altamente demandada de Paraiso Alto. Volumen máximo neto edificable (Edificabilidad neta) = 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (394,16 m<sup>2</sup>) Ocupación máxima (Planta baja) = 25% (379 m<sup>2</sup>) Las imágenes son solo con fines ilustrativos. No se pueden derivar derechos del contenido o representación de las imágenes.

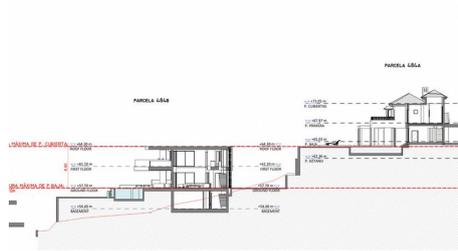
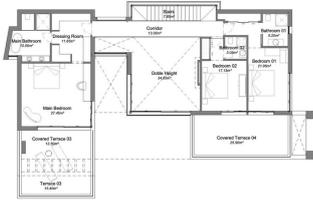


Homes - Camino de Carmona, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

# HHomes

SEARCH FIND LOVE



FLOOR 1 : 100

FIRST FLOOR  
HOUSE 146  
TERRACE 18  
COVERED TERRACE 42