



5 Dormitorios Casa en Marbella Centro

Marbella Centro

R4836889 – 2.350.000 €



5



6



339 m²



m²

Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 339 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Norte. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Piscina, Patio, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Bar, Restaurant. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciones, Lujo. Preciosa villa moderna renovada de 5 dormitorios en una tranquila zona residencial de Marbella, a poca distancia de todo. Características principales: Ubicación privilegiada: a solo 10 minutos a pie del casco antiguo histórico y a 12 minutos a pie de la playa. Conveniencia: cientos de restaurantes y opciones de compras a poca distancia, y a un corto trayecto en

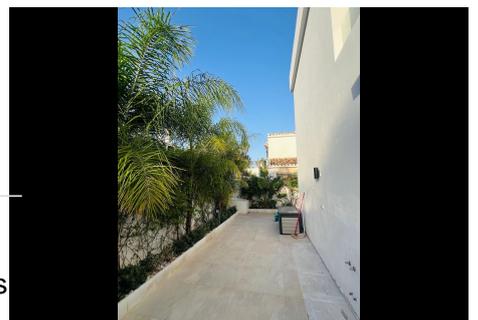
HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

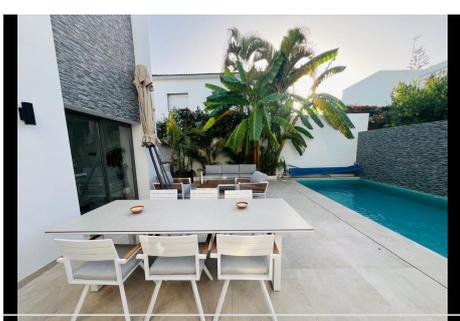
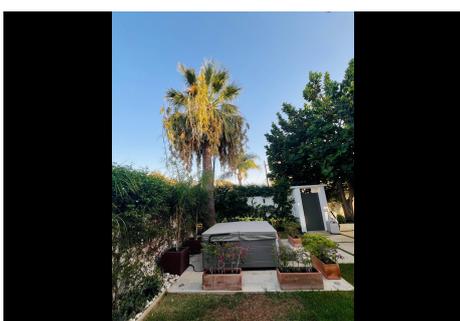
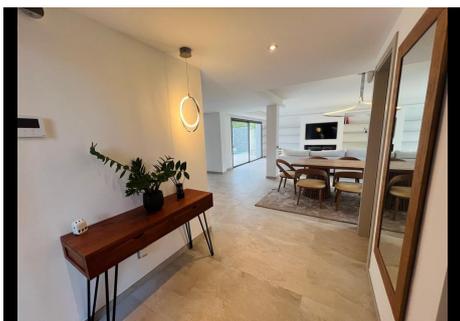
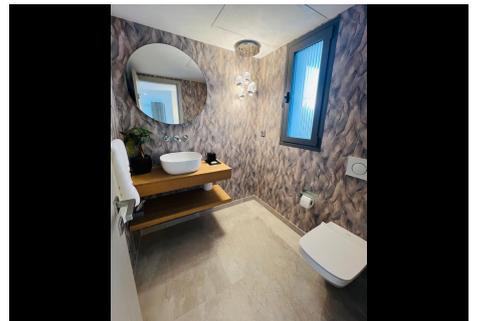
coche del centro comercial La Cañada y Puerto Banús. Espacioso: 339 m2 de superficie construida en total, incluido el sótano útil más grande Dormitorios: 5 dormitorios (4 terminados, y el quinto dormitorio en el sótano actualmente se está renovando a cargo del vendedor). Todos los dormitorios tienen persianas eléctricas Amplios baños: 6 aseos (5 de ellos son baños completos). Comodidades de lujo: Piscina exterior climatizada y nuevo jacuzzi. Aparcamiento: Aparcamiento privado parcialmente cubierto. Eficiencia energética: Paneles solares en el techo que reducen los costos de electricidad. Control climático: Aire acondicionado completo en la planta baja y el primer piso, con aire acondicionado implementado en el sótano (cubierto por el vendedor). Espacios de vida modernos: la planta baja cuenta con una gran cocina y sala de estar con ventanas abiertas a la terraza y la piscina, un baño y un dormitorio/oficina con baño privado. Retiros privados: el primer piso tiene 3 dormitorios, cada uno con su propio baño privado y terraza, así como persianas eléctricas en todas las habitaciones para noches tranquilas. Sótano versátil: sótano grande con varias habitaciones, incluido el quinto dormitorio, gimnasio, lavadero, baño, trastero, patio exterior abierto y una gran sala de estar/sala de juegos. Exuberantes áreas verdes: área de jardín en el frente con varias características verdes como olivos, limoneros y limas y parte trasera verde. Patio trasero con piscina, terraza y muchas características verdes que incluyen un árbol de plátano, sistema de riego automático en el jardín. Totalmente amueblado: muebles modernos nuevos en el interior y el exterior. Potencial de expansión: potencial para un patio más pequeño en el techo (discusión con el arquitecto en curso). Oportunidad de inversión: Ideal como residencia en Marbella o para alquiler durante todo el año debido a su proximidad al casco antiguo de Marbella, la playa y muchos restaurantes (licencia de alquiler vigente) Seguridad: Cámaras de seguridad instaladas, con opción de continuar con la empresa de seguridad existente. Ocio: Cerca de un club de tenis y pádel más grande y parques. Accesibilidad: Cerca de la autopista AP-7 para un fácil acceso a toda la Costa del Sol, con el aeropuerto de Málaga a solo 35 minutos en coche. Mucho espacio de almacenamiento: Armarios empotrados en todos los dormitorios y un trastero en el sótano. Colegios: Colegios a poca distancia con escuela Montessori de habla inglesa a 3 minutos a pie Vistas: Vista a la montaña de La Concha



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

