



## 2 Dormitorios Apartamento Planta Media en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

**R4834780 – 1.385.000 €**



2



2



117 m<sup>2</sup>



105 m<sup>2</sup>

Bienvenido a este lujoso apartamento situado en el corazón de Nueva Andalucía. Este piso ofrece 117 metros cuadrados de espacio interior y una amplia terraza de 105 metros cuadrados, con un diseño que integra perfectamente los espacios interiores y exteriores. El apartamento cuenta con dos dormitorios amplios, cada uno con su propio baño en suite. La habitación principal dispone de un baño grande con acabados de alta gama, suelo radiante para mayor confort, armarios espaciosos, vistas al mar y acceso directo a la terraza. La habitación de invitados también ofrece un baño completo con suelo radiante, vistas al mar, acceso a la terraza y un armario grande. El sistema Air Zone permite controlar la temperatura de manera independiente en cada habitación, garantizando comodidad personalizada en todo el hogar. La zona del salón con la cocina incorporada disfruta de muchísima luz natural (al igual que el resto de la casa) gracias a sus amplios ventanales que dan acceso a una gran terraza. La cocina, moderna y totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama. Además, el apartamento está equipado con un

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

sistema de osmotización y descalcificación del agua, lo que asegura una calidad de agua excepcional en todo el hogar. Una de las características destacadas de este piso es su amplia terraza de más de 100 metros cuadrados orientada al Sur. Este espacio exterior es ideal para disfrutar del clima mediterráneo, ya sea organizando una barbacoa o relajándose mirando la Costa Mediterránea. La terraza también incluye una ducha exterior, que añade comodidad a la casa. Además, la propiedad ofrece un amplio espacio de trastero y una plaza de garaje. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con vigilancia las 24 horas, proporcionando seguridad y tranquilidad. Además, los propietarios tienen acceso a un gimnasio totalmente equipado y a dos piscinas, que aportan un toque especial al complejo. Los Arrayanes está ubicado a solo 5 minutos de Puerto Banús y 10 minutos de Marbella. Nueva Andalucía es internacionalmente reconocida por sus campos de golf: Aloha Golf, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf. Además, en esta zona podrás encontrar multitud de instalaciones deportivas, incluyendo clubes de tenis, pádel y gimnasios.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

