



## 3 Dormitorios Ático en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

**R4787536 – 550.000 €**



3



2



225 m<sup>2</sup>



105 m<sup>2</sup>

Descubre la elegancia y el confort de este impresionante ático en Nueva Andalucía, situado junto a comercios, colegios y guarderías, con vistas maravillosas al mar. Esta propiedad única cuenta con 225 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 105 m<sup>2</sup> conforman una majestuosa y amplia terraza en esquina de 90 grados, ofreciendo impresionantes vistas al mar desde todas las estancias, y vistas a la montaña desde el cenador. Ubicada en la prestigiosa urbanización Albatros VI de la reconocida promotora Playas del Duque, a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, esta construcción moderna y de exquisito diseño contemporáneo se orienta al este-sur y está completamente amueblada, lista para estrenar. Construida en 2022, la propiedad cuenta con preciosas jardineras en toda la terraza con riego automático, 3 amplias habitaciones y dos espaciosos baños, el principal en suite, garantizando privacidad absoluta de los vecinos. La urbanización cerrada ofrece impresionantes jardines y una piscina vigilada en la azotea con vistas panorámicas a La Concha y al mar, así como una piscina para niños con hamacas y césped. El edificio está equipado con

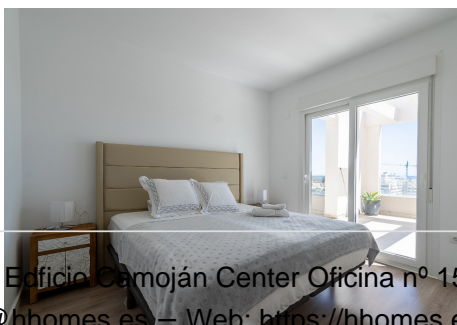
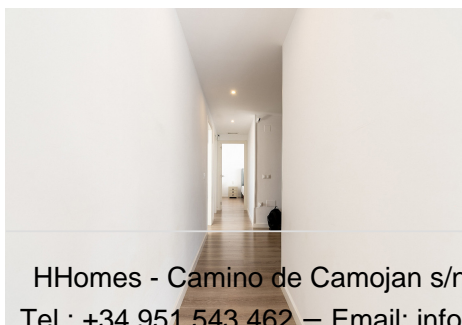
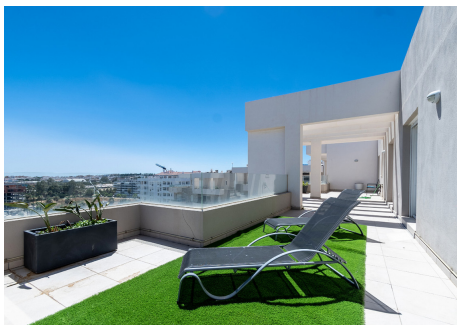
HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

cámaras de seguridad, portero y seguridad nocturna, proporcionando un entorno seguro y tranquilo. Situado a solo cinco minutos de Puerto Banús, en una zona residencial en auge de Nueva Andalucía, la propiedad está rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, farmacias, restaurantes de lujo, parques y jardines, y a solo cinco minutos de San Pedro Alcántara. Este es, sin duda, el mejor y más exclusivo ático de la urbanización. Incluye una amplia plaza de garaje para coche, moto y bicicleta, y un gran trastero. Ideal para inversores o extranjeros que deseen disfrutar de una vida de vacaciones al sol durante todo el año en la ciudad más famosa de la Costa del Sol.



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

