



## 2 Dormitorios Casa en Benahavis

Benahavis

**R4784101 – 358.000 €**



2



2



153 m<sup>2</sup>



320 m<sup>2</sup>

GANGA, villa independiente moderna con piscina privada y potencial para 3er dormitorio. Ubicado en una lujosa urbanización cerrada "Nueva Milla de Oro" con bar/restaurante junto a la piscina, gran piscina cubierta climatizada, gimnasio, spa, etc. A 10 minutos en coche de la playa. VILLA en venta: Preciosa villa independiente contemporánea (de un nivel) en venta en una comunidad de lujo en la "Nueva Milla de Oro" entre Marbella y Estepona. A 6 minutos en coche del club de golf La Resina y a sólo 10 minutos en coche de hermosas playas. Sólo aprox. A 15 minutos en coche de Puerto Banús y aprox. A 50 minutos del aeropuerto de Málaga. La propiedad tiene un vestíbulo de entrada que conduce a un gran salón/comedor con chimenea y dos juegos de puertas que dan al jardín, uno que da al jardín privado con piscina y el otro a una terraza con sombra donde podrá relajarse o entretenerse. Cocina equipada con ventanas a ambos lados y puertas a la terraza sombreada y un patio privado ideal para guardar la lavadora y las bicicletas, etc. Amplio dormitorio principal con puertas que dan al patio y cuarto de baño con ducha de mármol y

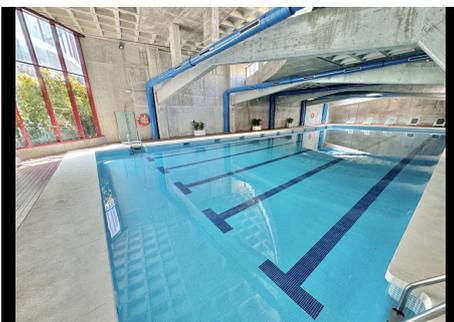
HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# Homes

SEARCH FIND LOVE

ventanas. Segundo dormitorio doble de buen tamaño con puertas que dan al jardín. Segundo baño familiar de mármol con ventanas. Esta villa también cuenta con un jardín privado y piscina con aparcamiento en la calle para dos coches. La propiedad también cuenta con aire acondicionado y cochera parcialmente cubierta. Un par de villas idénticas en la misma calle ya han convertido la cochera en un tercer dormitorio. **DESARROLLO DE LUJO:** Esta villa está situada en una urbanización privada de lujo con seguridad las 24 horas y una serie de comodidades para los residentes que incluyen una piscina cubierta climatizada, 2 canchas de tenis, 3 canchas de pádel, 2 canchas de squash, gimnasio, spa, parque infantil y restaurante junto a la piscina. Los alrededores cuentan con muchos senderos hermosos para caminar y hacer caminatas, ideales para familias con niños o mascotas que disfrutan del aire libre. **UBICACIÓN:** La villa está ubicada a solo 10 minutos en coche de la playa y de los famosos restaurantes y clubes de playa Tikitano, Besaya. Los servicios, tiendas, restaurantes y playas de San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona están a poca distancia en coche. También hay excelentes escuelas y acceso a siete campos de golf cercanos. A sólo unos 15 minutos en coche de las tiendas y la vida nocturna del famoso Puerto Banús o, para aquellos que disfrutan de un estilo de vida un poco más tranquilo, pueden disfrutar de las fabulosas playas, restaurantes y el puerto deportivo de la cercana Estepona. **EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUE:** Los gastos de comunidad son aproximadamente 225 € al mes. El IBI (impuesto municipal) es de aproximadamente 520 € al año. **BASURA (Ley de Basura)** es de aproximadamente 180 € al año. Con LPO - Licencia de Primera Ocupación **LLÁMENOS LO ANTES ANTES PARA RESERVAR ESTA OFERTA, SE VENDERÁ EXTREMADAMENTE RÁPIDO A ESTE PRECIO REDUCIDO.**



# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

