



## 5 Dormitorios Casa en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

**R4777345 – 4.950.000 €**



5



5



351 m<sup>2</sup>



1158 m<sup>2</sup>

Espléndida villa contemporánea en primera línea de Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella. Esta prestigiosa villa, encaramada en una posición elevada sobre el renombrado campo de golf de 18 hoyos de Aloha, ofrece vistas panorámicas sobre los greens. La ubicación privilegiada ofrece impresionantes vistas panorámicas de tres hitos icónicos de Marbella: los ondulados fairways, la emblemática montaña de La Concha y el resplandeciente mar Mediterráneo. Esta armoniosa mezcla de belleza natural crea un paraíso visual. A solo minutos de varios campos de golf prestigiosos, incluidos Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta, la villa también se encuentra a poca distancia en coche del famoso Marbella Club Hotel y del Puente Romano Hotel, con sus famosos clubes de playa. La zona está repleta de comodidades, con una gran variedad de restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas, clínicas de salud de alta gama, escuelas internacionales y tiendas especializadas. El cercano centro comercial Centro Plaza, al norte de Puerto Banús, ofrece amplias opciones de compra y se convierte en un vibrante centro los fines de

# HHomes

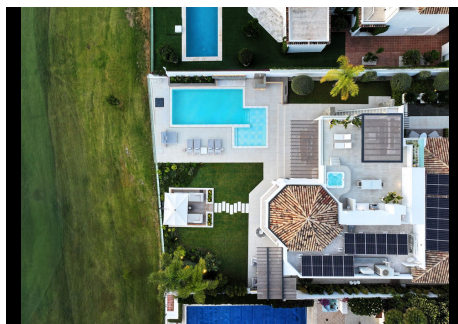
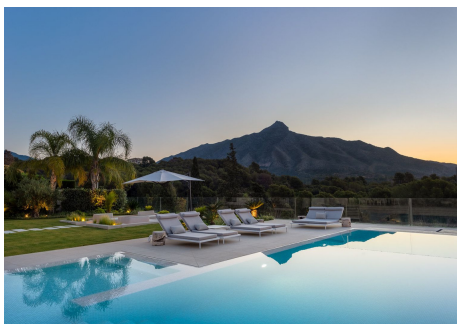
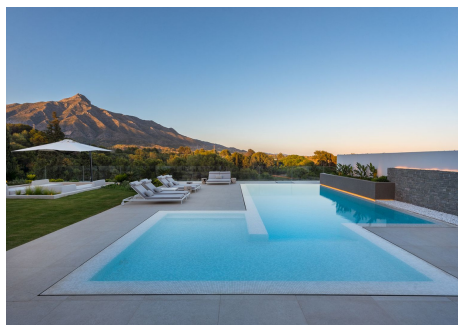
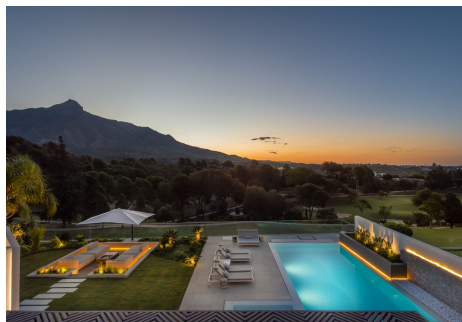
SEARCH FIND LOVE

semana, gracias a su mercado callejero al aire libre. La villa en sí es una obra maestra del diseño contemporáneo con un toque andaluz. Situada en una parcela de 1158 m<sup>2</sup>, ofrece 351 m<sup>2</sup> de espacio habitable y 135 m<sup>2</sup> de terrazas y porches, todo en una sola planta. El salón de planta abierta, equipado con un Smart TV Samsung de 65" y una chimenea de etanol, cuenta con ventanas de piso a techo que dan al jardín y a la montaña de La Concha, inundando el espacio con luz natural. La cocina moderna cuenta con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, una barra de desayuno y un refrigerador de vinos Gaggenau integrado de altura completa. La villa incluye 5 dormitorios, entre ellos una lujosa suite principal y una suite independiente para invitados o personal. El dormitorio principal es generosamente espacioso y cuenta con un baño en suite con accesorios de porcelana Villeroy & Boch. Tres dormitorios adicionales bien equipados se encuentran en la planta principal, cada uno con su propio baño en suite y una decoración neutra, creando un retiro similar a un spa. La terraza en la azotea es un verdadero punto culminante, con una amplia zona de barbacoa con instalaciones para cocinar, preparar alimentos y almacenar. Una zona cubierta para sentarse y comer ofrece sombra del sol de verano, mientras que un jacuzzi ofrece un lugar perfecto para relajarse por las noches bajo las estrellas. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante a base de agua y aire acondicionado con controles individuales en cada habitación. Las características adicionales incluyen una sala de lavandería y utilidades, sistemas de seguridad de primera categoría, domótica y paneles solares, lo que garantiza una eficiencia energética superior. El jardín recientemente renovado alberga una piscina climatizada, revestida con mosaico de perlas blancas, y una zona de estar en la terraza perfecta para cenar al aire libre en el envidiable clima mediterráneo. Una nueva área de Chill Out está enmarcada por macizos de flores con plantas andaluzas, olivos y palmeras. Esta villa es un hogar contemporáneo bellamente presentado con 5 amplios dormitorios y generosas áreas de estar de planta abierta, ubicada a solo minutos de comodidades y varios campos de golf prestigiosos. Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 351 m<sup>2</sup>, Terraza 135 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1158 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Este, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante. Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

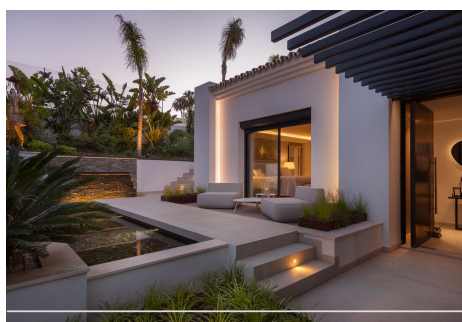
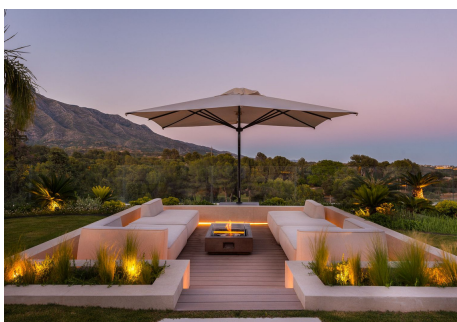
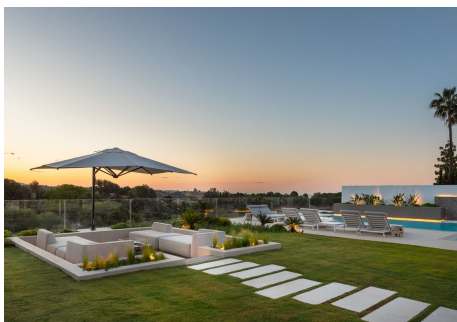
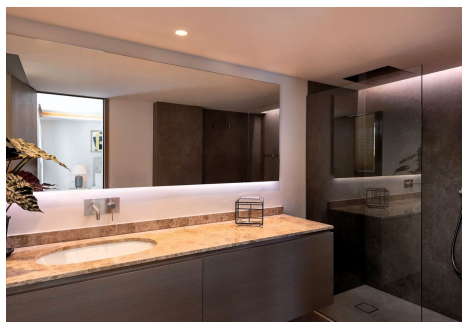
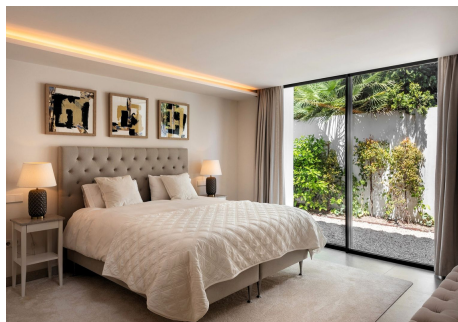


HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

