



## 3 Dormitorios Pareada en Estepona

Estepona

R4765885 – 700.000 €



3



2



223 m<sup>2</sup>



45 m<sup>2</sup>

**SE VENDE:** Casa Pareada en el Centro de Estepona CON LOCAL COMERCIAL DE 90 M2 ARPOX  
Bienvenido a tu futuro hogar en el corazón de Estepona. Esta casa pareada es más que una simple vivienda; es un refugio donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte confort y estilo en una ubicación inmejorable. Ubicación Perfecta: Imagina vivir a solo cuatro minutos a pie de la playa, en el centro de Estepona, rodeado de tiendas, restaurantes y todos los servicios que puedas necesitar. Esta casa te brinda la comodidad de tener todo a tu alcance mientras disfrutas de la tranquilidad de una zona residencial. Espacios Amplios y Llenos de Luz: Con 265 m<sup>2</sup> construidos, esta casa se distribuye en varios niveles, ofreciendo espacios amplios y luminosos. Al entrar, te recibirán los suelos de mármol que reflejan la luz natural que inunda cada rincón. La cocina, grande y completamente equipada, es el corazón del hogar, perfecta para preparar deliciosas comidas mientras disfrutas de vistas despejadas a la calle y a las montañas. Terrazas y Azotea: - Terraza principal:25 m<sup>2</sup>, ideal para cenas al aire libre y momentos de

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

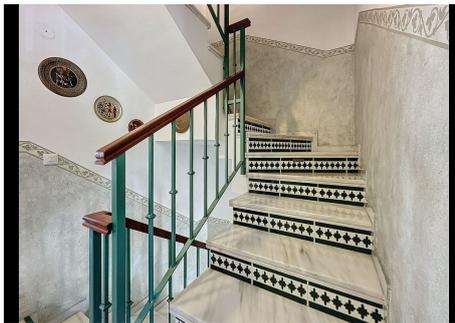
relajación. - Azotea: 20 m<sup>2</sup>, perfecta para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas de las montañas. Estos espacios exteriores son tus pequeños oasis donde relajarte y desconectar. Baños de Ensueño: Los dos baños completos están equipados con cabinas de hidromasaje que incluyen luces de terapia, ofreciendo un espacio de relajación personal donde puedes recargar energías después de un largo día. MUY AMPLIOS Confort y Tecnología: El aire acondicionado en el salón y la habitación principal garantiza un ambiente fresco durante todo el año. Además, el sistema de energía solar proporciona agua caliente, lo que no solo es ecológico, sino también económico. El descalcificador de agua Génesis asegura que el agua de toda la casa sea de la mejor calidad. Espacio Versátil: En la planta baja, un local comercial de 90 m<sup>2</sup> con terraza a pie de calle te ofrece múltiples posibilidades. Puede ser utilizado como un negocio rentable, un amplio garaje para tres coches o incluso transformado en una segunda vivienda. La versatilidad de este espacio añade un valor único a la propiedad. Extras: Un trastero te proporciona espacio adicional de almacenamiento Oportunidad Única: Esta casa no es solo una vivienda, es una oportunidad para vivir en una de las mejores ubicaciones de Estepona, disfrutando de todas las comodidades modernas en un entorno privilegiado. Es perfecta para aquellos que buscan un hogar donde cada día se sienta como unas vacaciones. **DISPONER DE UNA CASA EN EL CENTRO JUNTO A UN LOCAL COMERCIAL AMPLIO Y A PIE DE CALLE** ¡Ven a descubrir tu nuevo hogar y déjate enamorar por cada uno de sus detalles! Esta es una oportunidad que no querrás dejar pasar.



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 - Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) - Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

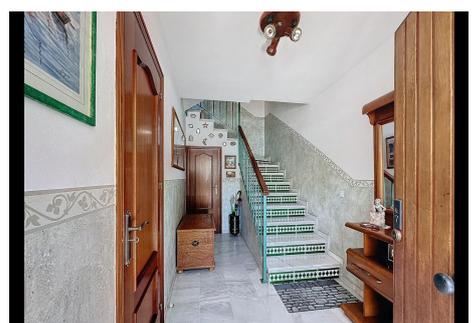
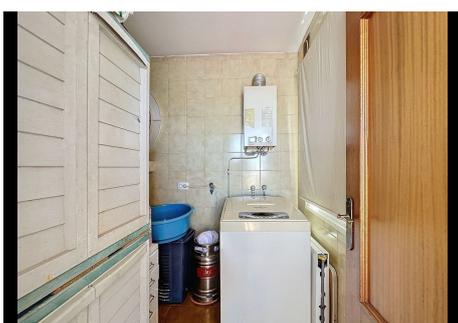
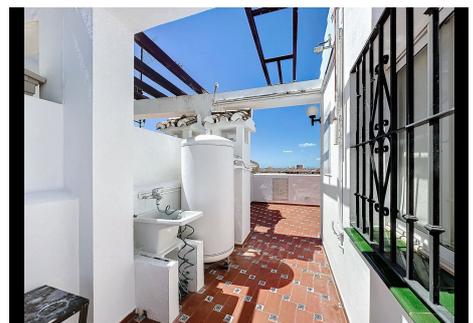
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>